

WGN-II.6833.9.6.2021.MW

OBWIESZCZENIE

**Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej o wszczęciu postępowania oraz wyznaczeniu terminu rozpatrzenia
sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa**

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.), art. 23 oraz art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023.162 t.j.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 118a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) – **zawiadamiam o wszczęciu postępowania** z urzędu w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr **73/1 k.m. 17 obręb Dąbrowa Górnicza**, o pow. 0,0038 ha, powstałą w wyniku podziału działki o numerze 73 (po modernizacji nr 2192 obręb 0020 Dąbrowa Górnicza II).

Opisana wyżej nieruchomość została przejęta na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 598/2021, znak sprawy WUA.6740.2.6.2020.KD z dnia 19.07.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa ulicy Piecucha od skrzyżowania z Aleją Zagłębia Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Parkową (wraz z budową wiaduktu w ciągu linii kolejowej nr 1) z dostosowaniem poszczególnych wlotów skrzyżowań i sąsiednich dróg do nowego układu drogowego oraz przebudową ul. Parkowej wraz z budową dróg wokół Dworca Kolejowego PKP Gołonóg w Dąbrowie Górniczej**”.

Na podstawie art. 36 § 1, w związku z art. 35 § 3 Kpa zawiadamiam, że wyznaczam termin rozpatrzenia sprawy dotyczącej ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Gminy nieruchomości usytuowanej w Dąbrowie Górniczej, oznaczonej numerem geodezyjnym: 73/1 k.m. 17 obręb Dąbrowa Górnicza. Przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie **do dnia 31.03.2024 r.**

W przedmiotowej sprawie nie jest możliwe zakończenie postępowania w terminie określonym w art. 35 §3 Kpa, z uwagi na dużą ilość załatwianych spraw prowadzonych przez tutejszy organ oraz konieczność ich rozpatrywania według kolejności wpływów. Jednocześnie wyjaśniam, iż obecnie ustalany jest stan faktyczny i prawny przejętej przez Gminę nieruchomości, co stanowi czynność niezbędną do sporządzenia przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczenie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – www.bip.dabrowa-gornicza.pl. Doręczenie przez obwieszczenie uważane jest za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Wioletta Sawicka