

**Projekt**

Druk nr 381

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Sosnowiec udziału Gminy Dąbrowa Górnicza w nieruchomości zabudowanej położonej w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 73**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz 40) w związku z art. 6 pkt 6 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Sosnowiec, udziału w nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 73, stanowiącej działkę nr 3459 o powierzchni 2703 m<sup>2</sup>, obręb Zagórze, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1S/00030598/6, zabudowanej budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „SALVE”, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. budowę i utrzymywanie pomieszczeń publicznego obiektu ochrony zdrowia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górnicej

**Agnieszka Pasternak**

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Sosnowiec udziału Gminy Dąbrowa Górnicza w nieruchomości zabudowanej położonej w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 73

Nieruchomość położona w Sosnowcu, obręb Zagórze, przy ul. Lenartowicza 73, oznaczona geodezyjnie nr 3459 o powierzchni 2703 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr KA1S/00030598/6, stanowi współwłasność Gminy Dąbrowa Górnicza w udziale 243/1000 części, Gminy Sosnowiec w udziale 500/1000 części, Gminy Będzin w udziale 157/1000 części oraz Gminy Czeladź w udziale 100/1000 części. Nieruchomość jest wykorzystywana na cele publiczne jako funkcjonujący tam Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „SALVE”.

Z wnioskiem o darowiznę przysługujących poszczególnym gminom udziałów w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3459, wystąpiła Gmina Sosnowiec.

Aktualny stan prawny utrudnia podjęcie działań związanych z modernizacją budynku, konieczną dla dalszego funkcjonowania placówki.

Stosownie do art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana, tj. darowizna na rzecz publicznego obiektu ochrony zdrowia. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Damian Rutkowski**