

Zlecniodawca:
Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA – część B



Opracowanie:
Firma Projektowa „Bogacz”
Eko Przestrzeń Sp. z o.o.

Międzyrzecze Dolne – listopad 2022r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Informacje wstępne.	2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.....	2
1.3. Cel, zakres prognozy.	2
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.	3
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.	4
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	8
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne	8
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	9
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	12
2.4. Warunki glebowe.....	15
2.5. Klimat	15
2.6. Przyroda ożywiona.....	16
2.7. Zasoby kulturowe	17
2.8. Jakość powietrza	17
2.9. Hałas.....	19
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	22
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony	22
3. UWARUNKOWANIA EKOLOGICZNE	23
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA.....	23
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU	26
5.1. Cel planu.....	26
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu.....	26
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów	27
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	33
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU	36
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	36
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU	41
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	41
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	41
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	42
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	42
Załączniki:.....	44
OŚWIADCZENIE.....	49

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia, na podstawie Uchwały nr XXI/436/2020 z dnia 24 czerwca 2020 roku oraz umowy Nr ZP.WUA.272.33.2020z dnia 21 października 2020r. zawartej pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza a Konsorcjum Firma Projektowa „BOGACZ” i EKO PRZESTRZEŃ Sp. z o.o .

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zmianami);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503 ze zmianami);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.411.175.2020.MM z dnia 022.12.2020 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględniać:

możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem zmiany dotychczasowych kierunków zagospodarowania przedmiotowego terenu;
oddziaływanie na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym na: zadrzewienia, płaty roślinności nieleśnej;
wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie;
propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym projektem ww. planu lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności,

rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej (pismo NS/ZNS.522.464.6911/16/2020 z dnia 11 grudnia 2020r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy.

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
- uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- Uchwała Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie: zmiany II edycji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza"
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Dąbrowa Górnicza;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia" w grudniu 2020 roku;
- Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Dąbrowa Górnicza;
- Ekspertyza hydrotechniczna miasta Dąbrowa Górnicza;
- Mapa geologiczna - inżynierska miasta Dąbrowa Górnicza;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Dąbrowy Górniczej na lata 2013-2017 z perspektywą na lata 2018 - 2020
- Strategia Rozwoju Miasta: Dąbrowa Górnicza 2022 - Aktualizacja
- „Ekspertyza dotycząca elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego pochodzącego od instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych i teletransmisyjnych oraz linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym równym lub wyższym 110kV zlokalizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.”
- Program Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 (aktualizacja - 2018 r.)
- Program ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu - Aglomeracja Górnośląska;
- Mapa akustyczna gminy Dąbrowa Górnicza
- Uchwała Nr L/884/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM C miasta Dąbrowy Górniczej"
- Uchwała Nr XXV/406/08 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w rejonie Parku Hallera.

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku.

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródeł, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.

Lp	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; ▪ rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w tym hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. ▪ W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: ▪ zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej.
	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	Ustalenia planu zapewniają ochronę powietrza poprzez: W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o energię elektryczną, w tym, z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ na terenach 01UM do 03UM i 07U dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi.
	Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,	W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; ▪ dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej.
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	W planie ustalono: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o energię elektryczną, w tym, z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2; ▪ na terenach 01UM do 03UM i 07U dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi.
		Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	zachowano tereny zieleni W granicach opracowania nie występują tereny użytkowane rolniczo.
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	W obszarze nie występują przesłanki do określenia sposobów przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 5%-60%. Plan wyznacza dodatkowo „strefy zieleni”. <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenach oznaczonych symbolem 01UT, 07U, 03US, 01ZP/KSP, wyznacza się „strefy zieleni” ▪ dla „stref zieleni”, na terenach oznaczonych symbolem 01UT, 07U, 03US, ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ° zagospodarowanie zielenią urządzoną,

			<ul style="list-style-type: none"> ° zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji. ▪ dla „stref zieleni”, na terenach oznaczonych symbolem 01ZP/KSP ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ° zagospodarowanie zielenią urządzoną, ° zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji.
		Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W granicach opracowania brak terenów leśnych
		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	<p>Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.</p> <p><i>W zakresie postępowania z odpadami w planie ustalono:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów; ▪ zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem; ▪ magazynowanie odpadów dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych; ▪ nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.
		Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	W granicach opracowania występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego "Paryż" jest to złożę, z którego wydobyte zostało zaniechane.
		Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	Zgodnie z Dyrektywą IPPC standard BAT służyć ma określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych w UE. W granicach opracowania brak takich zakładów oraz możliwości ich lokalizowania.
		Przeciwdziałanie zmianom klimatu. Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, perspektywa 2020 i 2030 średniookresowa strategia rozwoju kraju	<p>Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ granic i sposobów zagospodarowania, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	Ustawa określa: zasady ochrony środowiska warunki korzystania ze środowiska obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska	<p>W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że:</p> <p>1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:</p> <p>1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami:</p> <p>W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu.</p> <p>2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż:</p> <p>W projekcie planu ujawniono występowanie w granicach opracowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Paryż" (złożę zaniechane).</p> <p>3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz zarządzania i kształtowania terenów zieleni:</p> <p>Analizowany teren jest w pełni zainwestowany i wyposażony w infrastrukturę techniczną. W projekcie planu zachowuje się w maksymalnym stopniu tereny zieleni.</p> <p>4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej: W projekcie planu zachowano tereny zieleni miejskiej.</p> <p>5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych:</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego.</p> <p>5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom:</p>

			<p>w granicach opracowania brak terenów osuwiskowych.</p> <p>W obszarze opracowania występują tereny dawnej płytkiej eksploatacji, oraz obszary z możliwością występowania biedaszybów i wyrobisk, uskoki, szyby, upadowe.</p> <p>Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej.</p> <p>W tym zakresie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o energię elektryczną, w tym, z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2; • na terenach 01UM do 03UM i 07U dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi. <p>Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona poprzez ustalenie odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej</p> <p>2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.</p> <p>W planie zachowano tereny zieleni, oraz wprowadzono strefy zieleni.</p>
	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody.		Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów Natura 2000.
	Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 roku Prawo wodne	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	<p>Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej.</p> <p>Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami	<p>Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.</p> <p><i>W zakresie postępowania z odpadami w planie ustalono:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów;</i> ▪ <i>zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem;</i> ▪ <i>magazynowanie odpadów dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych;</i> ▪ <i>nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.</i>
	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego "Paryż".

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), analizowany teren znajduje się w obrębie:

podprowincja **Wyżyna Śląsko-Krakowska** (341),
makroregion **Wyżyna Śląska** (341.1),
mezoregion **Wyżyna Katowicka** (341.13)

Natomiast zgodnie z podstawowym podziałem geomorfologicznym Polski Południowej Mieczysława Klimaszewskiego, uszczegółowionym przez Sylwię Gilewską i C. Karaś-Brzozowską, analizowany teren położony jest w części Wyżyny Śląskiej w obrębie Wyżyny Śląskiej Północnej. Rejon Dąbrowy Górniczej obejmuje kolejno od zachodu następujące jednostki geomorfologiczne Wyżyny Śląskiej: Płaskowyż Bytomsko-Katowicki (wschodni skraj Płaskowyżu Bytomskiego), Kotlinę Przemszy (Kotlina Dąbrowska na północy i Kotlina Biskupiego Boru na południu), Próg Środkowotriasowy (Garb Ząbkowicki) i Kotlinę Mitręgi. Analizowany obszar w całości położony jest w obrębie Płaskowyżu Bytomskiego.

Płaskowyż Bytomski na terenie Miasta Dąbrowa Górnicza obejmuje wzniesienia Osiedla Mydlisce. Stanowią go wierzchowina i stoki trzeciorzędowe wykształcone w utworach karbońskich. Wierzchowinę stanowią pozostałości paleogeńskiej powierzchni zrównania w poziomie 290-310 m n.p.m. Stoki natomiast zostały w czwartorzędzie przemodelowane. Przez Płaskowyż Bytomski przebiega dział wodny Odry i Wisły. Jest to region najsilniej przekształcony przez człowieka, co uwiadcza się silnymi przekształceniami środowiska naturalnego, poczynając od rzeźby terenu (np. osiadanie terenu, zagłębienia, hałdy), a skończywszy na stosunkach wodnych (np. zanieczyszczenia wód, odprowadzanie do rzek wód kopalnianych).

Analizowany obszar o powierzchni 33,94 ha obejmuje Park Hallera położony między ulicami Kościuszki, Górniczą, Legionów Polskich, aleją Róż oraz Królowej Jadwigi w dzielnicy Śródmieście stanowi przykład krajobrazu kulturowego.

Park Hallera usytuowany jest w miejscu gdzie w latach 1816 do 1840, znajdowały się pokłady odkrywkowej kopalni węgla kamiennego "REDEN". Pod koniec 1945 roku przystąpiono do zagospodarowania tego terenu, co stanowiło duży problem dla ówczesnych władz. Postanowiono zasypywać miejsce po wyrobisku poprzez wywożenie szlaki z pobliskiej huty Bankowej (wówczas im. F. Dzierżyńskiego). Torowisko kolejki wąskotorowej przebiegało przez dzisiejsze skrzyżowanie obok poczty głównej w Dąbrowie Górniczej. W 1969 roku zlikwidowano to torowisko i przystąpiono do gruntownej przebudowy centrum miasta. W dużej mierze, w czynnie społecznym mieszkańców miasta, doprowadzono do zagospodarowania terenu dzisiejszego parku. Teren wyplantowano, zadrzewiono i wybudowano obiekty sportowe. Powstał basen odkryty, korty tenisowe, boisko do piłki siatkowej i stadion lekkoatletyczny. Po kopalni została wysoka skarpa, która stanowiła doskonały punkt widokowy na całe centrum miasta. W 2005 roku powstał Park Wodny Nemo. w 2018 roku park gruntownie odnowiono pojawiły się nowe fontanny, trampoliny, boisko, więcej zieleni i mniej betonu, a także nowoczesny skatepark, tor rolkowo-rowerowy i ogród sensoryczny.



2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Teren opracowania w całości znajduje się w obrębie Płaskowyżu Bytomskiego. Wierzchowinę stanowią pozostałości paleogeńskiej powierzchni zrównania w poziomie 290-310 m n.p.m.

Głównym czynnikiem modelującym naturalną rzeźbę terenu stał się w ciągu ostatnich dwustu lat człowiek. Pierwotna rzeźba terenu została zaburzona w wyniku przeobrażeń związanych z budownictwem mieszkaniowym i przemysłowym oraz przede wszystkim eksploatacją kopalin i składowaniem odpadów. Na skutek działalności człowieka, w wyniku niwelacji, czy eksploatacji powierzchniowej i wglębnej kopalin uległo częściowemu lub całkowitemu zatarciu szereg naturalnych form terenu. Pojawiły się natomiast liczne nowe formy zwane antropogenicznymi.

Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizowany obszar w całości jest już zagospodarowany. W granicach opracowania wyróżnić można rodzaje zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Górniczej i Dojazdowej - budynki mieszkalne wielorodzinne III do XVI – kondygnacyjne ,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - w rejonie ulicy Dojazdowej,
- zabudowa usługowa z zakresu handlu,
- zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty (II Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego, Zespół Szkół Technicznych, Przedszkole
- zabudowa usługowa z zakresu usług sportu i rekreacji - przy ulicy Dojazdowej
- zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych i administracji



Mapa hipsometryczna analizowanego obszaru.

Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

kategoria	stopień zagrożenia	warunki górniczo-geologiczne	zakres badań
A	brak zagrożenia	- <u>brak zapadlisk</u> - brak eksploatacji lub eksploatacja na głębokości powyżej 80 m - eksploatacja z podsadzka - brak wyrobisk mających połączenie z powierzchnią	badania nie są wymagane
B	zagrożenie małe	- <u>brak zapadlisk</u> - brak szczelin i progów - brak zjawisk sufozyjnych - stara eksploatacja	badania rozpoznawcze elektrooporowe

		- wyrobiska pionowe i ukośne mające połączenie z powierzchnią, o znanym sposobie likwidacji, - grubość warstw nadkładu skał zwięzłych co najmniej pięciokrotnie większa od wysokości wyrobisk górniczych, - głębokość wyrobisk większa od obliczonej głębokości krytycznej, - eksploatacja zawałowa, - wyrobiska wypełnione wodą	
C	zagrożenie średnie i duże	- <u>brak zapadlisk lub występują zapadliska o średnicy <5 m</u> - występują zjawiska sufozji - szyby i szybiki o nieznanym sposobie likwidacji, - grubość warstw nakładu skał zwięzłych mniejsza od pięciokrotnej wysokości wyrobisk górniczych, - eksploatacja zawałowa na głębokości mniejszej od głębokości krytycznej - wyrobiska pionowe i ukośne, mające połączenie z powierzchnią, o nieznanym sposobie likwidacji, - eksploatacja głęboka pod płytkimi zrobami.	badania rozpoznawcze elektrooporowe i wiercenia kontrolno-podszadające
D	Zagrożenie bardzo duże (silne)	- <u>występują zapadliska o średnicy o średnicy > 5 m</u> - występują progi i szczeliny, - występują zjawiska sufozji, - infiltracja wód do zrobów, - grubość warstw nadkładu skał zwięzłych mniejsza od trzykrotnej wysokości wyrobisk górniczych, - grubość wybieranego złoża > 5 m - eksploatacja zawałowa, - zjawiska pożarowe w rejonach prowadzonej eksploatacji węgla.	Szczegółowe badania elektrooporowe i wiercenia kontrolno-podszadające.

W profilu geologicznym analizowany obszar reprezentowany jest przez utwory karbonu górnego iłowce, mułowce, piaskowce, węgiel kamienny (warstwy załęskie i orzeskie - seria mułowcowa). Warstwy orzeskie, których fragment z wychodnią pokładu 380 występuje w południowo-zachodniej części miasta. Górna część warstw rudzkich i warstwy orzeskie stanowią serię mułowcową należącą do westfalu dolnego i środkowego.

Karbon → karbon górny:

→ Cw2+3 - piaskowce, mułowce, zlepieńce i węgiel kamienny (warstwy rudzkie i siodłowe - górnosląska seria piaskowcowa) Środkowy i Górny Namur

→ Cn1 - Iłowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny (warstwy malinowickie, sarnowskie, florowskie i grodzieckie) - Dolny Namur

W obrębie opracowania czwartorzęd reprezentowany jest głównie przez formy charakterystyczne dla okresu karbonu.

Karbon → karbon górny produktywny:

→ Cwr - warstwy rudzkie (piaskowce, łupki szare i zlepieńce z węglami)

→ Cns - warstwy siodłowe (węgiel piaskowce, łupki szare i zlepieńce)

→ Cnpg - warstwy porębskie - grodzieckie (łupki szare z piaskowcami i węglami)

Obszar opracowania usytuowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Paryż" oraz byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK "Paryż" w Dąbrowie Górniczej.

Udokumentowane złoża surowców zgodnie z Prawem ochrony środowiska (art. 125, art. 126) podlegają ochronie oraz zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (art. 95) w celu ich ochrony ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Udokumentowane złoża kopalin; - w granicach obszaru opracowania

Szacunkowanie złóż kopalin, w granicach obszaru opracowania									
Nazwa złóża	Stan zagospodarowania złóża	Zasoby geologiczne						Zasoby przemysłowe	Wydobycie
		bilansowe					pozabilansowe		
		Razem	A+B	C1	C2	D			
Parvž	Z	47 741	22 973	16 013	8 755	-	16 695	-	-

Z- złożo, z którego wydobyte zostało zaniechane

Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2020 r.

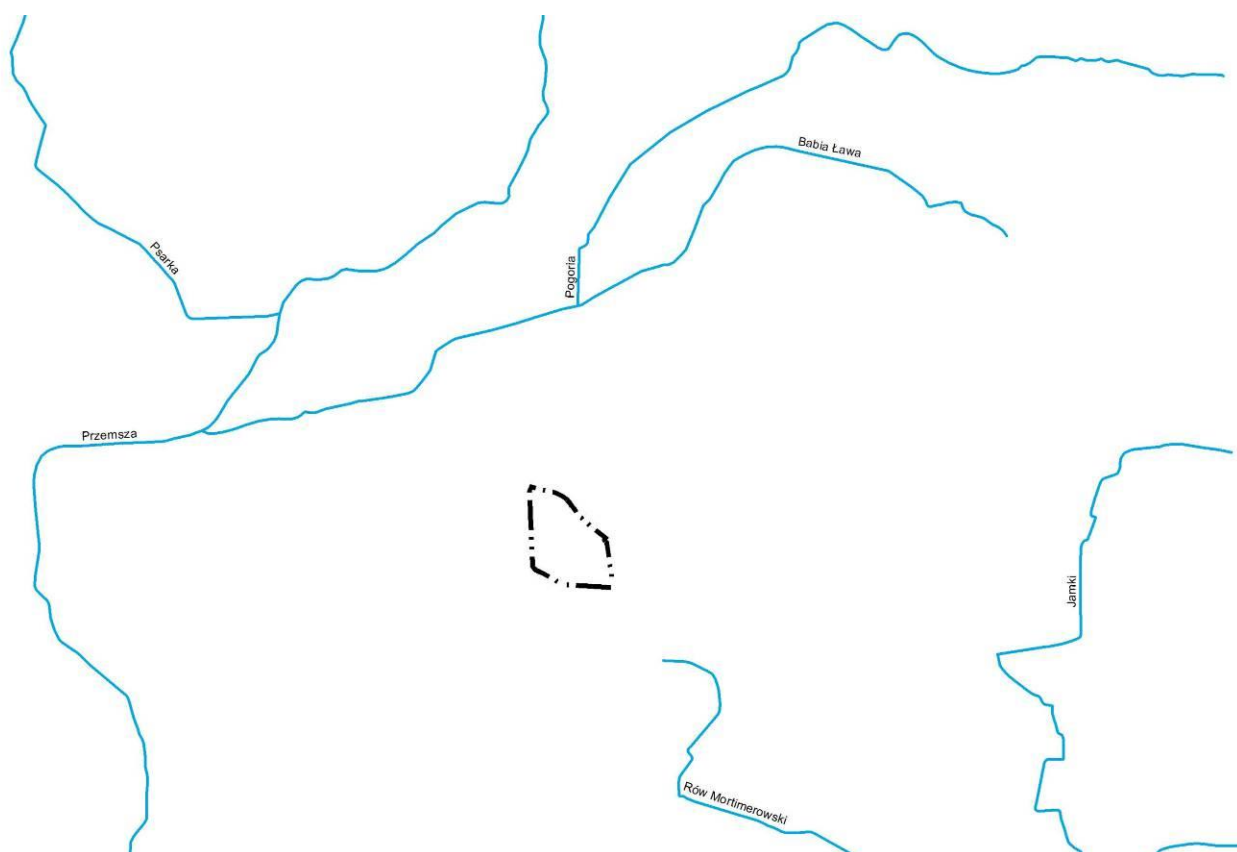
Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.:

- obszary płytkiej eksploatacji oraz obszary z możliwością występowania biedaszybów i wyrobisk;
- uskoki;
- szyby;
- upadowe.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do lewostronnego dorzecza Wisły. Cały obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w dorzeczu Przemszy. Główne rzeki płyną wzdłuż północno-zachodniej granicy Miasta – Czarna Przemsza i w zachodniej części Miasta – Biała Przemsza. Czarna Przemsza jest rzeką II rzędu, natomiast jej dopływ Biała Przemsza należy do rzek III rzędu. Potoki odwadniające północną i zachodnią część obszaru Miasta należą także do dopływów Czarnej Przemszy a ich zlewnie oddzielają działy wodne III rzędu. Dopływami tymi są Trzebyczka i Pogoria. Natomiast dopływy Białej Przemszy są potokami IV rzędu. Należą do nich: Centuria, Potok Błędowski, Biała i Bobrek. **W granicach opracowania brak cieków wodnych.**



sieć rzeczna Dąbrowy Górniczej

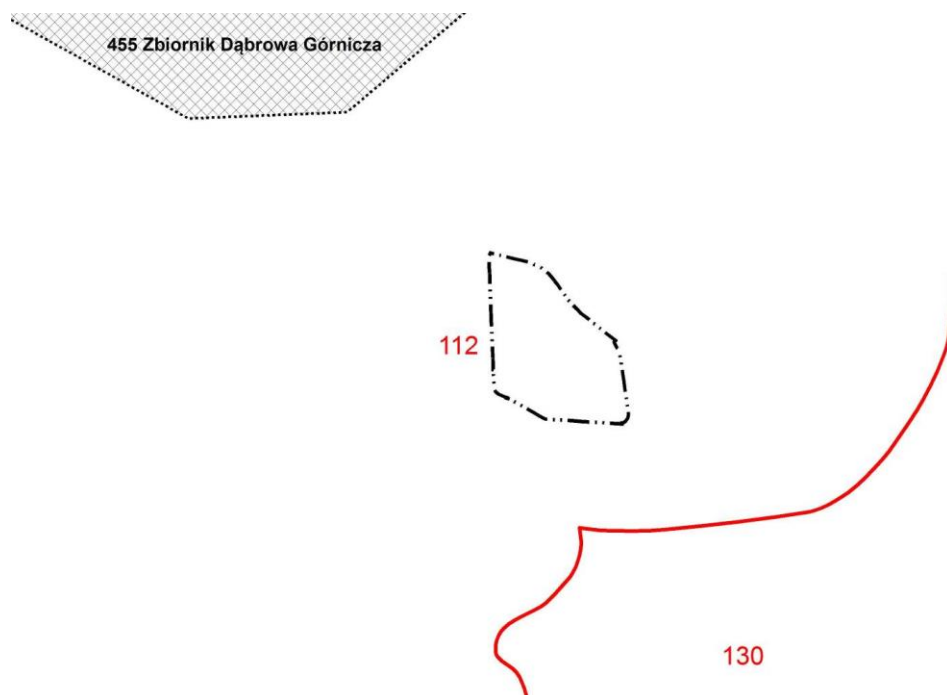
Wody podziemne

Obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w zasięgu występowania XII śląsko-krakowskiego regionu hydrogeologicznego, w obrębie dwóch subregionów. Część wschodnia należy do subregionu XIII1 – triasu śląskiego; rejonu zawierciańsko-olkuskiego. Natomiast pozostała część znajduje się w obrębie subregionu XIII2 – górnos Śląskiego.

Budowa geologiczna Miasta Dąbrowa Górnicza sprzyja występowaniu kilku pięter wodonośnych: czwartorzędowego, triasowego i karbońskiego. W obrębie tych pięter zostały wydzielone zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu gospodarczym.

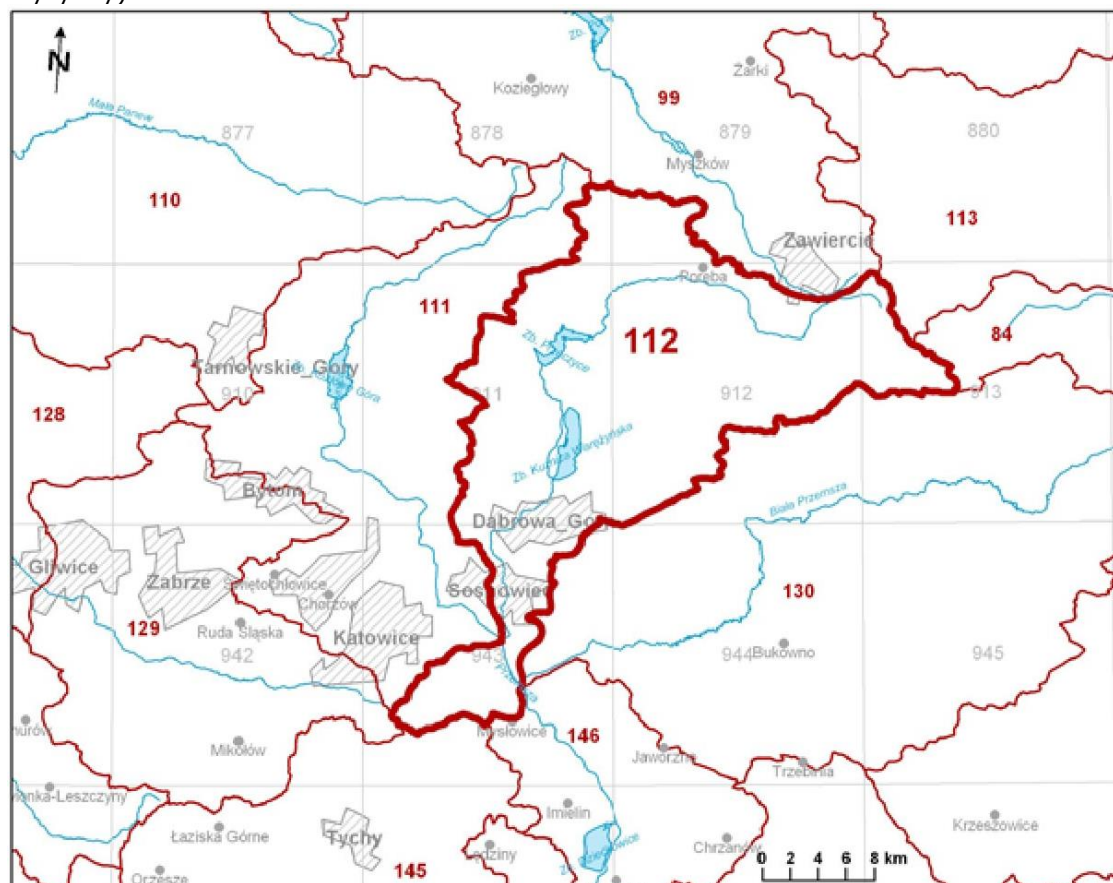
Stosunki wodne na obszarze miasta kształtowane są głównie przez wysokość i rozkład opadów atmosferycznych oraz cechy środowiska tj. budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne, gleby i rzeźba terenu a także sposób użytkowania ziemi (zagospodarowanie przestrzenne obszaru). Na obszarze Dąbrowy Górniczej stosunki wodne są w znaczny sposób zaburzone przez gospodarczą działalność człowieka, głównie na skutek powierzchniowej i wgłębnej eksploatacji górniczej oraz urbanizacji i uprzemysłowienia obszaru. Inną przyczyną jest zwiększenie się powierzchni terenów izolowanych (zabudowanych) oraz izolacja koryt

rzek poprzez ich szczelną zabudowę wpływa to na zmniejszanie się infiltracji wód opadowych i roztopowych, uaktywnienie spływu powierzchniowego i zmianę warunków parowania terenowego.



Lokalizacja analizowanego terenu w odniesieniu do lokalizacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz JCWPd.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych. Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego, charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego. Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 112 (Subregion Środkowej Wisły Wyżyny).



System krążenia wód podziemnych na terenie JCWPd 112 oparty jest o trzy zagregowane piętra wodonośne i rozdzielające je dwa piętra słaboprzepuszczalne. Wszystkie te jednostki nie zachowują ciągłości występowania dla całej JCWPd i wszystkie one zachowują dobry kontakt hydrauliczny. Cechą charakterystyczną dla krążenia wód podziemnych jest występowanie na omawianym obszarze tektoniki blokowej przejawiającej się w istnieniu sieci nieciągłości będących zazwyczaj drogami uprzywilejowanego przepływu wód podziemnych. Równie charakterystyczny jest fakt, że każdy ze zagregowanych poziomów może być zasilany z bezpośrednio atmosferycznie, gdyż wszystkie one ukazują się na powierzchni. Naturalny reżim krążenia wód podziemnych został tu znacznie zaburzony w wyniku działalności człowieka a zwłaszcza wytworzeniu dużych, regionalnych lejów depresji związanych z eksploatacją węgla kamiennego lub surowców skalnych. Obszary zdepresjonowane oraz drenaż kopalń mają charakter transjednostkowy co oznacza, że granice poszczególnych JCWPd nie są żadną barierą dla wód podziemnych i obserwuje się znaczne ich transfery pomiędzy JCWPd nr 112 i sąsiednimi. Czwartorzędowe zagregowane piętro wodonośne (Q) zasilane jest wyłącznie atmosferycznie. Poza obszarami depresji bazę drenażu stanowią tu cieki powierzchniowe a zwłaszcza Czarna Przemsza. Zdrenowane wody podziemne wynoszone są przez nią poza obszar bilansowy. W pozostałych obszarach wody powierzchniowe mogą mieć charakter infiltracyjny. Triasowe piętro wodonośne (T) zasilane jest atmosferycznie bezpośrednio na wychodniach (na dużych obszarach) lub poprzez piętro Q w strefie bezpośrednich kontaktów. Tam, gdzie na wodonośnych utworach triasu rozciąga się rozdzielające piętro T3-J występuje zwierciadło napięte. Wody piętra T mogą być bezpośrednio drenowane przez cieki powierzchniowe oraz w sposób sztuczny poprzez strefy depresji i drenażu kopalnianego. Z piętrem tym (do którego zaliczono także węglanowe utwory dewonu) swobodnie kontaktuje się najniższe wyodrębnione piętro karbońskie (C). Jak wspomniano wyżej na znacznych obszarach występuje ono bezpośrednio na powierzchni lub pod cienką nieciągłą pokrywą młodszych pięter tak więc jego zasilanie odbywa się na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych lub poprzez młodsze piętra. Kierunki przepływu wymuszone są zasięgiem wpływów sieci uskoków i oddziaływania kopalń. Strefa krążenia wód podziemnych sięga kilkuset metrów.

Do oceny stanu JCWPd nr 112 przeprowadzona analiza wykazała, że jakość wód we wszystkich punktach monitoringowych klasyfikowała się w pierwszych trzech klasach jakości, stanowiących dobry stan chemiczny wód podziemnych.

HYDROGEOLOGIA				
Liczba pięter wodonośnych		3		
Charakterystyka pięter wodonośnych (od powierzchni terenu)				
Piętro czwartorzędowe	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	czwartorzęd	piaski i żwiry	porowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu		
	swobodne	od – do [m]		
	2.7-12			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	10-30	0.14-0.61	1-20	b.d.
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
	Typy naturalne: HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe)			

Piętro triasowe	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	trias dolny i środkowy, środkowy dewon	dolomity i wapienie	szczelinowo-krasowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu od – do [m]		
	swobodne/napięte	10-100		
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
	Typy naturalne: HCO ₃ - SO ₄ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowo-magnezowe)			
Piętro karbońskie	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	Karbon górny	piaskowce i zlepieńce	porowo-szczelinowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu od – do [m]		
	napięte, lokalnie swobodne	0 – 100 (do 300 na obszarach górniczych)		
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	-
	5-66	b.d.	b.d.	b.d.
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
	Typy naturalne: HCO ₃ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) Typy odbiegające od typów naturalnych: HCO ₃ -Cl-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-chlorkowo-wapniowo-magnezowe), SO ₄ -HCO ₃ -Ca-Mg (wody siarczanowo-wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)			

2.4. Warunki glebowe

W granicach opracowania brak terenów o funkcji rolniczej. Opracowanie obejmuje teren położony między ulicami Kościuszki, Górniczą, Legionów Polskich, aleją Róż oraz Królowej Jadwigi gdzie dawniej znajdowały się pokłady odkrywkowej kopalni węgla kamiennego "REDEN". Pod koniec 1945 roku przystąpiono do zagospodarowania analizowanego terenu poprzez zasypianie miejsca po wyrobisku szlaką wywożoną z pobliskiej huty.

2.5. Klimat

Dąbrowa Górnicza położona jest na Wysoczyźnie Dąbrowskiej, na wschodnim skraju Wyżyny Katowickiej, która jest częścią makroregionu Wyżyna Śląska. Tak jak reszta kraju, Wyżyna Śląska znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego. Jednak specyficzne położenie powoduje, że krzyżują się tu wpływy różnych mas powietrza: morskiego, kontynentalnego, polarnego, a nawet zwrotnikowego. Nachylenie powierzchni w kierunku zachodnim na terenie Dąbrowy Górniczej decyduje o tym, że klimat miasta kształtują w przeważającej większości masy powietrza morskiego (ok. 65 %). Zdecydowanie mniejszy jest udział mas powietrza kontynentalnego, natomiast wpływy zwrotnikowe są w tym miejscu znikome. Wpływ mas powietrza morskiego wpływa na znaczną wilgotność względną notowaną w mieście, sięgającą 79 % średnio w roku. Na terenie Dąbrowy Górniczej notowanych jest stosunkowo wiele, w porównaniu z innymi rejonami kraju bezwietrznych sytuacji pogodowych. Cisze występują przez ok. 70 dni w roku (czyli blisko 20 % czasu w roku). Pozostałe wiatry mają zwykle niewielką siłę i, podobnie jak w całym kraju, przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowozachodniego. Tego rodzaju charakterystyka warunków meteorologicznych wpływa

niekorzystnie na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza. Szczególnie gęsto zabudowane części miasta są źle przewietrzane. Należy zwrócić uwagę, że dodatkowo w Dąbrowie notowanych jest stosunkowo wiele dni pochmurnych, ok. 178, czyli blisko 49 % czasu w roku. Fakt ten znacznie utrudnia możliwość korzystania z energii słonecznej. Najmniejsze zachmurzenie notuje się w sierpniu i wrześniu, zaś największe na przełomie jesieni i zimy, w listopadzie, grudniu i styczniu. Roczna suma opadów jest na Wyżynie Śląskiej wyższa od średniej w kraju i waha się od 700- 800 mm. Przyczynia się do tego z pewnością ośrodek miejski – przemysłowy emitujący do powietrza znaczne ilości energii cieplnej, przez co dochodzi do tworzenia aktywnych jąder kondensacji. W ciągu roku odnotowuje się ponad 45 % dni z opadem. Najwięcej opadów jest w lipcu i sierpniu, zaś najmniej w styczniu. Stosunkowo często notuje się w mieście dni z pogodą mglistą. Z uwagi na dużą różnorodność poszycia terenu oraz znaczne przekształcenie środowiska naturalnego na terenie Dąbrowy Górniczej charakterystyczną cechą klimatu są zmiany termiki pomiędzy obszarami uprzemysłowionymi a otaczającymi je terenami. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a najchłodniejszym styczeń. Na wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem są procesy ogrzewania budynków istotną cechą klimatu jest okres przymrozkowy. Ma to bezpośredni wpływ na długość sezonu grzewczego. Na Wyżynie Śląskiej okres przymrozkowy jest stosunkowo długi, przekracza 200 dni w roku.

Zgodnie z Polską Normą PN-82/B-02403 teren Polski podzielony jest na pięć stref klimatycznych. Dla każdej z nich określono obliczeniową temperaturę powietrza na zewnątrz budynków, która jest równa także temperaturze obliczeniowej powierzchni gruntu. Dąbrowa leży w III strefie klimatycznej, dla której temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku wynosi -20°C. Wielkość ta jest wykorzystywana do obliczenia szczytowego zapotrzebowania mocy cieplnej ogrzewanego obiektu.

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Miasta Dąbrowa Górnicza należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka). Jest on położony w południowej części tej dzielnicy. Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki (dane temperatur za lata 1961-2000, wg Tokarska-Guzik i in., 2002):

- 1) średnia temperatura stycznia -2°C – -3°C,
- 2) średnia temperatura lipca ok. 17,°C,
- 3) średnia temperatura roczna 7°C – 8°C,
- 4) dni z przymrozkami od 112 do 130,
- 5) dni mroźnych ok. 20-40,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60 do 80 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- 9) opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, od 700 do 750 mm/rok, przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich 3-4 m/s.

Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych na terenie Miasta Dąbrowa Górnicza i w jego otoczeniu kształtują się w granicach od 675 mm (Targoszyce) do 822 mm (Bolesław), w Żąbkowicach 726 mm. Natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych – 910 mm (Targoszyce) do 1135 mm (Bolesław) i suchych – 479 mm (Targoszyce) do 557 mm (Bolesław). Natomiast dla Żąbkowic sumy te wynosiły odpowiednio: 1098 mm i 492 mm.

Warunki anemologiczne, szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń), są uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. Na obszarze Miasta Dąbrowa Górnicza (podobnie jak w całym regionie) dominują wiatry z sektora zachodniego (NW, W, SW) występujące przez ok. 45 % dni w roku o prędkościach średnich 3-4 m/s (zał. 5). Wiatry z sektora wschodniego (NE, E, SE) występują przez 38 % dni w roku. Ciszę stanowią zatem ok. 17 %.

2.6. Przyroda ożywiona

Obszar objęty opracowaniem jest obszarem o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Znaczną część obszaru opracowania stanowi Park Hallera. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu, a występujące tu tereny zieleni urządzonej zostały stworzone ręką człowieka. Dobór materiału roślinnego jak i wiek drzew wskazuje na to, że nasadzenia wykonywano w różnych okresach, przeważnie w oparciu o powszechnie stosowane w danym czasie gatunki, uchodzące za najbardziej odporne na zanieczyszczenia przemysłowe. Teren objęty opracowaniem pokryty jest zielenią wysoką, oraz roślinnością zielną (zielenią niską). Na drzewostan analizowanego terenu składają się między innymi następujące gatunki:

- o brzoza brodawkowata
- o jesion wyniosły
- o klon jawor
- o klon jesionolistny
- o klon
- o lipa
- o robinia biała
- o wierzba iwa
- o wierzba krucha

- sosna czarna
- dąb szypułkowy
- dereń biały
- pęcherznica kalinolistna
- berberys
- tawuła japońska
- azalia
- irga
- lilak

Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki.

2.7. Zasoby kulturowe

W granicach opracowania występują budynki o wartości historycznej:

- budynek Zespołu Szkół Technicznych z warsztatami szkolnymi przy ul. Królowej Jadwigi 12 i 12a

2.8. Jakość powietrza

Na podstawie monitoringu środowiska wykonywanego przez Wojewódzką Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Katowicach można zauważyć, iż w sezonie zimowym na terenie objętym badaniem występują przekroczenia dobowych dopuszczalnych norm. Mimo to jakość powietrza atmosferycznego w Dąbrowie Górniczej, jak i w całej aglomeracji górnośląskiej ulega w ostatnich latach systematycznej poprawie. Jest to rezultatem między innymi:

- likwidacji licznych kotłowni opalanych paliwem stałym
- likwidacji domowych palenisk,
- restrukturyzacji przemysłu ciężkiego,
- termorenowacji budynków,
- stosowania nowych technologii i instalacji oraz urządzeń odpylających w zakładach przemysłowych,
- modernizacji środków transportu,
- zwiększenia płynności ruchu.

Omawiany obszar znajduje się w granicach strefy oceny jakości powietrza p.n. „aglomeracja górnośląska”.

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza za rok 2020

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Strefa	Ochrona zdrowia											
	As (PM10)	BaP (PM10)	C6H6	CO	Cd (PM10)	NO2	Ni (PM10)	O3(1)	PM10	PM2,5(2)	Pb (PM10)	SO2
Agglomeracja górnośląska	A	C	A	A	A	C	A	A	C	C1	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny II faza, strefy poza miastem Częstochowa uzyskały klasę C1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim obejmująca rok 2020, WIOŚ Katowice, kwiecień 2021

W ramach realizacji zapisów rozporządzenia Wojewody Śląskiego wprowadzającego program ochrony powietrza na terenie Aglomeracji Górnośląskiej władze Dąbrowy Górniczej podejmują szereg działań zmierzających do poprawy stanu jakości powietrza:

- 1) termomodernizacja placówek oświatowych wraz z wymianą dotychczasowych systemów grzewczych na proekologiczne,
- 2) w celu zmniejszenia tzw. „niskiej emisji” udzielane są dotacje dla właścicieli budynków mieszkalnych, którzy modernizują system ogrzewania mieszkań (ogrzewanie węglowe zmieniają na gazowe, olejowe lub elektryczne),
- 3) planowane są działania zmierzające do ograniczenia uciążliwości ciągów komunikacyjnych, np. budowa obwodnicy dzielnicy Ząbkowice.

Śląski Monitoring Powietrza - wyniki stężeń zanieczyszczeń uzyskane w systemie automatycznych stacji pomiarowych-raport roczny (rok 2019)

CZAS	SO ₂ Dwutlenek k siarki ³⁾	NO ₂ Dwutlenek k azotu	NO _x Tlenki azotu	NO Tlenek azotu	O ₃ Ozon	O ₃ Ozon 8h ²⁾	PM10 Pył zawieszony PM10	CO Tlenek węglą	CO Tlenek węglą 8h ²⁾	C ₆ H ₆ Benzen ³⁾
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
Styczeń	13,8	30	53	15	34	72	51	656	2058	2,4
Luty	13,5	33	59	17	36	80	54	627	1705	-
Marzec	8,6	24	42	12	52	107	38	476	1537	1,7
Kwiecień	5,6	18	21	2	73	124	36	367	903	1,2
Maj	3,7	17	24	4	58	125	19	329	670	1,0
Czerwiec	3,9	16	21	3	78	138	25	278	1194	0,5
Lipiec	3,8	19	29	7	64	139	20	206	493	0,8
Sierpień	3,1	21	29	6	62	141	20	233	564	0,8
Wrzesień	3,8	20	39	12	43	119	21	301	740	1,1
Październik	4,6	29	72	28	31	77	35	435	1208	1,8
Listopad	7,5	26	46	13	21	55	32	450	1081	2,1
Grudzień	11,2	29	64	23	27	63	42	537	1910	2,5
wartość średnia	6,9 (poz. dop.: 20 µg/m ³)	23 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	41 (poz. dop.: 30 µg/m ³)	12	48	-	33 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	407	-	1,5 (poz. dop.: 5 µg/m ³)
minimum	3,1	16	21	2	21	55	19	206	493	0
maksimum	13,8	33	72	28	78	141	54	656	2058	1

x	Przekroczenie poziomu dopuszczalnego
---	--------------------------------------

Śląski Monitoring Powietrza - wyniki stężeń zanieczyszczeń uzyskane w systemie automatycznych stacji pomiarowych-raport roczny (rok 2020)

CZAS	SO ₂ Dwutlenek siarki ³⁾	NO ₂ Dwutlenek azotu	NO _x Tlenki azotu	NO Tlenek azotu	O ₃ Ozon	O ₃ Ozon 8h ²⁾	CO Tlenek węglą
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
Styczeń	13,1	32	58	17	25	67	556
Luty	8,3	20	26	4	47	77	356
Marzec	8,4	22	35	9	51	106	401
Kwiecień	6,4	23	34	7	67	120	359
Maj	2,9	16	23	5	61	134	245
Czerwiec	3,1	15	20	3	52	119	209
Lipiec	3,7	18	28	7	54	125	218
Sierpień	4,1	21	29	5	56	134	251
Wrzesień	4,8	22	45	15	34	103	301
Październik	3,7	22	37	10	26	74	366
Listopad	-	-	-	-	-	-	-
Grudzień	-	-	-	-	-	-	-
wartość średnia	0,0 (poz. dop.: 20 µg/m ³)	0 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	0 (poz. dop.: 30 µg/m ³)	0	0	-	0
minimum	2,9	15	20	3	25	67	209
maksimum	13,1	32	58	17	67	134	556

2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej.

Do niedawna uważano hałas za mniej szkodliwy dla zdrowia ludzi niż pozostałe czynniki antropopresyjne, gdyż analizowano głównie wpływ hałasu na narząd słuchu.

Badania dowodzą jednak, że organizm człowieka potrafi kumulować i utrzymywać skutki obciążenia hałasem, który działa destrukcyjnie zarówno na narządy słuchu, jak i na zdrowie fizyczne i sferę psychiczną. Dokuczliwość hałasu znacząco rośnie powyżej poziomu 60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej. Największy wpływ na klimat akustyczny w Dąbrowie Górniczej ma ruch drogowy i jest głównym źródłem hałasu. Uciążliwość hałasowa zależy od natężenia ruchu na danej ulicy, procentowego udziału pojazdów ciężkich, prędkości pojazdów, stanu infrastruktury drogowej i sposobu zagospodarowania okolicznych terenów.

Wynik analizy mapy akustycznej Dąbrowy Górniczej wskazuje, że hałas drogowy obejmuje swoim zasięgiem znaczną część miasta. Obszar, na którym wskaźnik LDWN przekracza wartość 55dB, ma powierzchnię 44.5 km² (23.6% całkowitej powierzchni gminy). Ten rodzaj hałasu odpowiada za największe przekroczenia poziomów dopuszczalnych (osiągające 15dB) na fasadach niektórych budynków przy głównych trasach komunikacyjnych. Przekroczenia obowiązujących poziomów dopuszczalnych występują na obszarze 0.66 km² (0.35% całkowitej powierzchni gminy). Około 1% liczby mieszkańców Dąbrowy Górniczej jest narażonych na ponadnormatywny hałas drogowy określony rozporządzeniem Ministra Środowiska z 2012 r.

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny drogowy i szynowy związany z linią tramwajową. Przedstawione na poniższych mapkach wyniki pomiarów akustycznych dotyczą pory dziennej i nocnej w obrębie analizowanego obszaru.



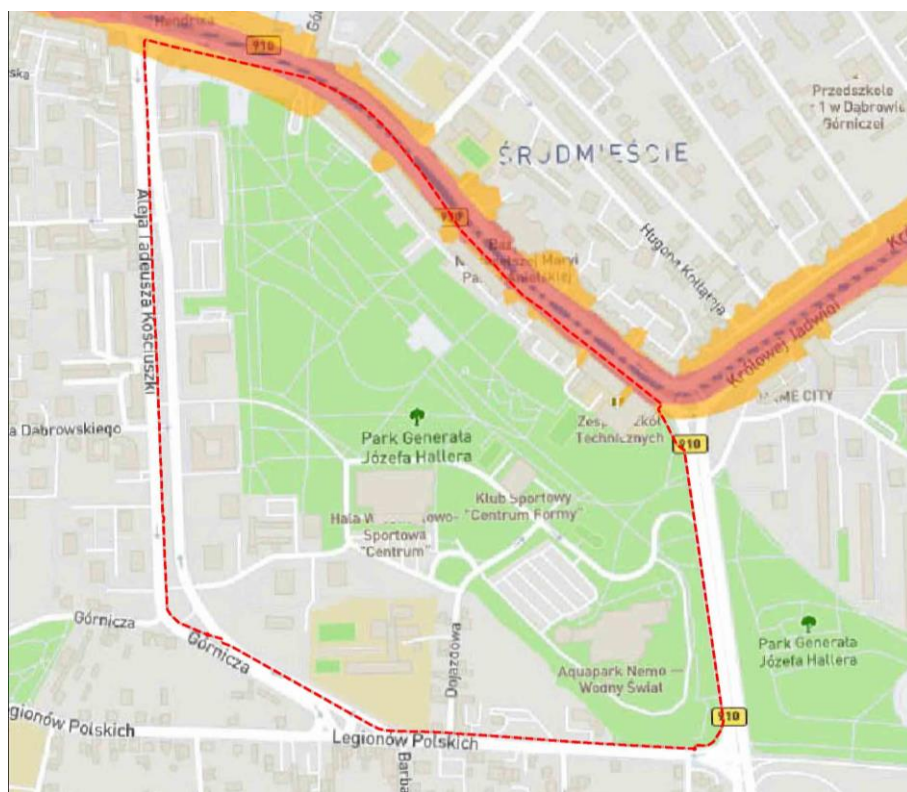
Emisja - hałas drogowy - dzień



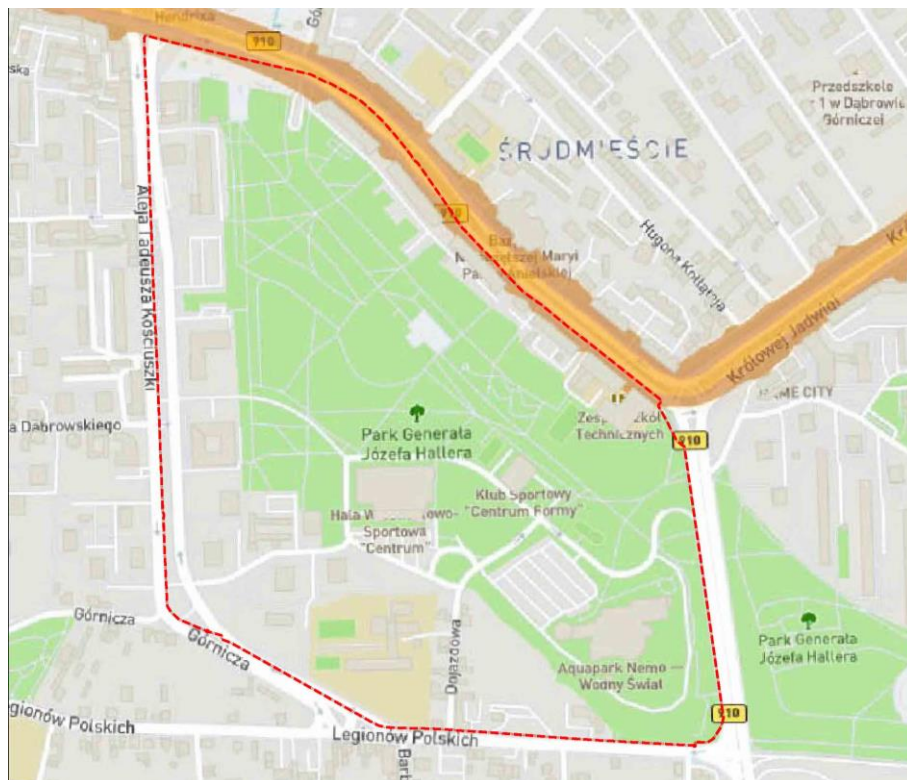
Imisja - hałas drogowy - noc

hałas szynowy (tramwaj)

Z mapy akustycznej miasta wynika, że z racji małego natężenia ruchu tramwajowego na terenie Dąbrowy Górniczej nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu. Stopień uciążliwości hałasowej na terenie Dąbrowy Górniczej zmniejszy się jeszcze bardziej w wyniku realizacji planowanych do realizacji w latach 2014-2020 trzech inwestycji obejmujących modernizację infrastruktury torowo sieciowej relacji Dąbrowa Górnicza – Będzin – Sosnowiec – Mysłowice na liniach 21,26 i 14,



Imisja - hałas szynowy (tramwaj) - dzień

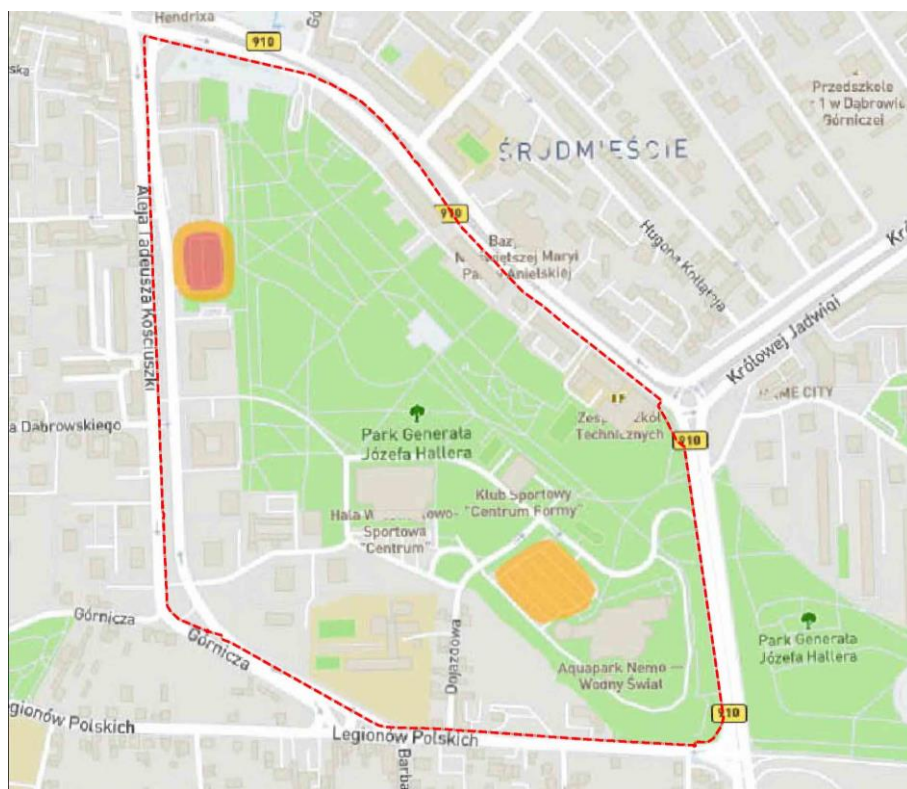


Imisja - hałas szynowy (tramwaj) - noc

Hałas przemysłowy

Wpływ przemysłu na klimat akustyczny ma charakter lokalny i ogranicza się do bezpośredniego sąsiedztwa zakładu. Uciążliwość hałasowa powodowana przez zakłady jest zależna od branży, wielkości zakładu, a także zagospodarowania okolicznych terenów.

W granicach analizowanego terenu hałas przemysłowy związany jest z istniejącymi parkingami przy ulicy Kościuszki i Dojazdowej.



Imisja - hałas przemysłowy - dzień



Imisja - hałas przemysłowy - noc

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Załącznik do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny lasów w tym lasów ochronnych.

Zasoby wodne

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych.

Analizowanym teren położony jest poza obszarem występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

Wody powierzchniowe i podziemne objęte są ochroną zgodnie z Prawem wodnym na zasadach ogólnych.

Fauna i flora

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody. Ustawa o ochronie przyrody wprowadziła ochronę gatunkową w celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.”

Ochronie, polegającej na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, podlegają także tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska niebędące lasem.

W analizowanym planie zachowano teren Parku Hallera oraz wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 5%-60%

Walory krajobrazowe

Ochrona krajobrazu kulturowego odbywa się według takich samych zasad jak ochrona przyrody. Określona jest ustawami: o ochronie dóbr kultury, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.

Znaczną część obszaru opracowania stanowi Park Hallera. Park śródmiejski, jako enklawa zieleni w mieście, pełni funkcje ekologiczne i społeczne. Tereny zieleni miejskiej są ważnym elementem architektury każdego miasta.

Grunty rolne i leśne

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na analizowanym terenie występują grunty o charakterze antropogenicznym, które nie podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną

Granice analizowanego obszaru obejmują powierzchnię o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, oraz teren Parku Hallera. W granicach planu nie występują elementy środowiska cenne pod względem przyrodniczym.

Natura 2000

W granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000 – w oparciu o Dyrektywę Siedliskową oraz Dyrektywę Ptasią.

3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zostały zawarte w rozdziale 8 „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia.

- W obszarze opracowania istniejące zadrzewienia wymagają zachowania w jak największej powierzchni jako tereny o charakterze zieleni urządzonej;
- zachowanie terenów zieleni parkowej - Park Hallera;
- Ze względu na położenie obszaru centrum miasta w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych wymaga się tutaj dużej staranności w architektonicznym kształtowaniu zabudowy oraz szczególnej dbałości o stan środowiska. Tereny zabudowane istniejące na obszarze opracowania są podatne na przekształcenia, które nie zaszkodzą istniejącym formom, a mogą je uatrakcyjnić. Dobrze ukierunkowane oddziaływania antropogeniczne powinny tu mieć charakter wzbogacający i porządkujący istniejące struktury, lecz nie mogą one wprowadzać takich uciążliwości jak hałas i wibracje oraz nie powinny przyczyniać się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza. Należy go również chronić przed wprowadzaniem zabudowy, której cechy przestrzenne i architektoniczne nie nawiązują do lokalnej tradycji;
- Występują zagrożenia związane z obszarami historycznej płytkiej eksploatacji;
- Zachowanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały uwzględnione.

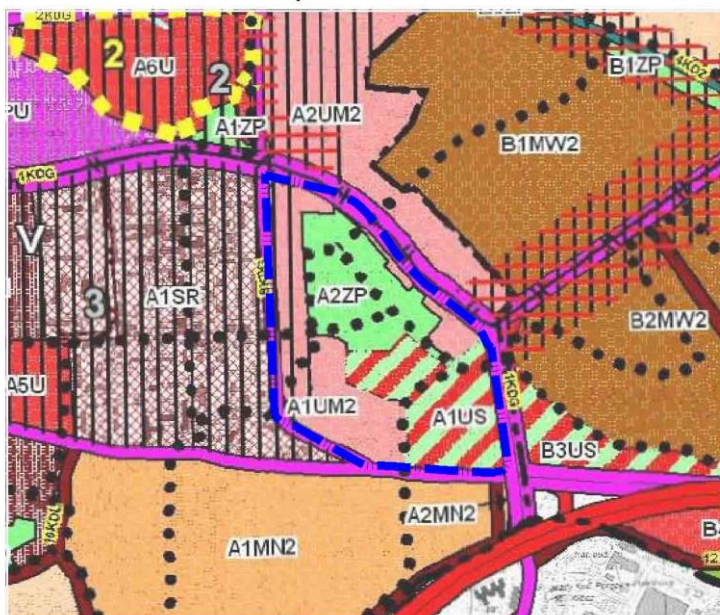
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA

Problematyka i rozwiązania planu muszą uwzględniać uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza" przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

Wyrys ze „Studium...

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA - II EDYCJA 1:20 000



LEGENDA STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

UM2	TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
ZP	TERENY PARKÓW, SKWERÓW I ZIELEŃCÓW (ZIELEŃ MIEJSKA - URZĄDZONA)
US	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI, WYPOCZYŃKU I KULTURY
MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ (MAŁE DOMY MIESZKALNE)
SR	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
PU	TERENY WYTWORCZOŚCI, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
U	TERENY USŁUG RÓŻNYCH
MW2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DRUGI	DRUGI	
ISTNIEJĄCE	PLANOWANE	
		GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KDGP)
		GŁÓWNE (KDG)
		ZBIORCZE (KDZ)
		LOKALNE (KDL)
		TRASY TRAMWAJOWE
		ŚCIEŻKI ROWEROWE

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO.

	OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN REHABILITACJI I REWITALIZACJI
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Ustalenia wynikające ze studium:

TERENY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA	WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA
UM2 – tereny usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	1. Przeznaczenie podstawowe <ul style="list-style-type: none"> usługi publiczne i komercyjne obiekty kultu religijnego obiekty oświaty, kultury, zdrowia obiekty bezpieczeństwa publicznego obiekty handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m² tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną zabudowa wielorodzinną mieszkaniowo-usługową drogi lokalne i dojazdowe parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe oraz podziemne sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, zieleni towarzysząca. 	<ul style="list-style-type: none"> forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu powierzchnia biologicznie czynna min. 30% dla terenów przestrzeni publicznych <ul style="list-style-type: none"> wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych powierzchnia biologicznie czynna min. 70% dla terenów zabudowy mieszkaniowej <ul style="list-style-type: none"> wysokość 4 – 9 kondygnacji nadziemnych powierzchnia biologicznie czynna min. 30% zapewnienie miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji wg wskaźników określonych w rozdziale 7.
	2. Przeznaczenie dopuszczalne <ul style="list-style-type: none"> obiekty zbiorowego zamieszkania obiekty administracyjno-biurowe stacje paliw. 	
	3. Ograniczenia zagospodarowania <ul style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji uciążliwych, stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi i obniżających estetykę otoczenia rodzajów użytkowania, ustalając przeznaczenie terenu, przebieg lokalnych ulic oraz zasady podziału a działki budowlane należy uwzględnić lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko 	

	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2 ▪ w planach miejscowych należy określić: <ul style="list-style-type: none"> – które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, – wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych, – hierarchię i parametry lokalnego układu ulicznego. 	

ZP – tereny parków, skwerów i zieleńców (zielen miejska urządzona) zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (małe domy mieszkalne)	1. Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ udział terenów trwale zainwestowanych nie może przekraczać 15% jego powierzchni (bez sieci infrastruktury technicznej).
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zieleni urządzonej oraz tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne ▪ wody płynące i zbiorniki wodne. 	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obiekty usługowe: turystyczne, kulturalne, rozrywkowe, gastronomiczne, uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie, wyłącznie jako terenom, urządzeniom i obiektom podstawowym ▪ drogi, ▪ ścieżki piesze i rowerowe, ▪ obiekty służące ochronie środowiska, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ parkingi. 	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zakaz budowy masztów dla stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń teletransmisyjnych ▪ zakaz lokalizacji innej zabudowy niż określona w punkcie 1 i 2, ▪ zakaz lokalizacji obiektów gospodarki odpadami, ▪ zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zachowania istniejących zadrzewień oraz zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem i stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych. 	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ustalając przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenu i poszanowania estetyki krajobrazu oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym (dotyczy zwłaszcza występowania obszarów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, gruntów organicznych oraz terenów zagrożonych podtopieniami). ▪ Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze. 	

US – tereny usług sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury	1. Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ udział terenów zieleni powinien wynosić co najmniej 50%,
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne ▪ obiekty turystyki ▪ zielen parkowa ▪ zielen towarzysząca. 	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drogi, ▪ ścieżki piesze i rowerowe, ▪ obiekty służące ochronie środowiska, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ parkingi ▪ obiekty usługowe (gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, handlowe) uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie, a także obiekty administracyjne i mieszkalne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania danego 	

	<p>terenu wyłącznie jako towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hotele, motele, schroniska turystyczne i pola campingowe ▪ indywidualne działki rekreacyjne. 	
	<p>3. Ograniczenia zagospodarowania</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowanie związane z podstawowymi i dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych ▪ zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. ▪ zakaz lokalizacji obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa. ▪ istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze. 	

Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

5.1. Cel planu

Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów cennych przyrodniczo. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na ukształtowanie przestrzeni publicznych w tym Parku Hallera oraz ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o obowiązującą II edycję „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, na rysunku planu wyznaczono:

- tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - **UM** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - **UT** – tereny zabudowy usług turystycznych,
 - **UTS** – tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji,
 - **UUP** – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej ,
 - **UO** – tereny zabudowy usług oświaty,
 - **US** – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
- tereny zieleni wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - **ZP/KSP** – tereny zieleni urządzonej z parkingami;
- tereny komunikacji wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - **KDG** – tereny dróg publicznych klasy „główna”,
 - **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
 - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
 - **PM** – teren placu miejskiego,
 - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - **KDR** – tereny dróg rowerowych.
- Rysunek planu nr 1 zawiera elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
 - obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - złożę węgla kamiennego „Paryż”.
- W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:
 - granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- obowiązujące linie zabudowy;
- główne ciągi pieszo-rowerowe;
- strefy zieleni;
- strefy parkingowe;
- strefy zwiększonej wysokości zabudowy;
- granica obszaru zabudowy śródmiejskiej;
- budynek o wartości historycznej objęty ochroną w planie;
- oraz elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - obszary płytkiej eksploatacji oraz obszary z możliwością występowania biedaszybów i wyrobisk;
 - uskoki;
 - szyby;
 - upadowe.

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania
podstawowe	uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
01MW do 03MW <ul style="list-style-type: none"> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne 	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do powierzchni terenu: <ul style="list-style-type: none"> maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 0,3; maksymalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 2,5 na terenach 01MW i 02MW, – 4,0 na terenie 03MW; minimalna intensywność zabudowy: 1,5; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: 9; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych: 2; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych garaży wielopoziomowych: 3; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków nie wymienionych w pkt 1 do pkt 3: 1; minimalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem że dotyczy to tylko głównej bryły budynku: 4; maksymalna „wysokość budynków”: <ul style="list-style-type: none"> – mieszkalnych: 30,5 m, – usługowych: 9,0 m, – garaży wielopoziomowych: 11,5 m, – nie wymienionych w pkt 1 do pkt 3: 4,5 m; maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: <ul style="list-style-type: none"> – mieszkalnych: 32,0 m, – usługowych: 9,0 m, – garaży wielopoziomowych: 13,0 m, – nie wymienionych w lit. a do lit. c: 4,5 m; dachy płaskie.
01MWU do 04MWU <ul style="list-style-type: none"> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa obejmująca społeczne oraz administracyjno-biurowe; 	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego i usługi konsumpcyjne. 	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w kondygnacje parterowe budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego, maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego w stosunku do powierzchni użytkowej budynku: <ul style="list-style-type: none"> – 10% na terenie 01MWU, – 20% na terenach 02MWU do 04MWU; minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2500 m².

		<p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> – 0,35 na terenie 01MWU, – 0,65 na terenach 02MWU do 04MWU; • maksymalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 4,5 na terenie 01MWU, – 3,0 na terenach 02MWU do 04MWU; • minimalna intensywność zabudowy: 1,0; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – 20% na terenie 01MWU, – 5% na terenach 02MWU do 04MWU; <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: <ul style="list-style-type: none"> – 9 na terenie 01MWU, – 4 na terenach 02MWU do 04MWU; • minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3, z zastrzeżeniem że dotyczy to tylko głównej bryły budynku; • maksymalna „wysokość budynków”: <ul style="list-style-type: none"> – 37,0 m na terenie 01MWU, – 17,0 m na terenach 02MWU do 04MWU; • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: <ul style="list-style-type: none"> – 38,5 m na terenie 01MWU, (studium?) – 18,5 m na terenach 02MWU do 04MWU;
<p>01UM do 03UM</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi administracyjno-biurowe, handlu detalicznego, społeczne, konsumpcyjne; 	<ul style="list-style-type: none"> • mieszkania wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²; • dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy; <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,60; • intensywność zabudowy: 0,5 do 2,4; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3; • minimalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: 2; • maksymalna „wysokość budynków”: 10,5 m; • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: 12,0 m;
<p>01U</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne z zakresu kultury; • zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, turystyczne; 	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi sportu i rekreacji, • funkcje mieszkaniowe wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego. 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; • obowiązuje kształtowanie budynku lub budynków z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy oraz z zapewnieniem ciągłości elewacji lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, w związku z czym ustala się nakaz lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem że nie dotyczy to granicy działki budowlanej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 01U i 01KDW; • minimalna powierzchnia zabudowy budynku: 1500 m²; • w „strefie zwiększonej wysokości zabudowy” dopuszcza się lokalizację zabudowy na zasadach ogólnych dla terenu określonych w ust. 5 pkt 4, albo dominanty o wysokości istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie 01MWU, tj. o „wysokości zabudowy dla budynków” wynoszącej 42,0 m z tolerancją 1,0 m • w obrębie kondygnacji parterowej dopuszcza się wyłącznie usługi o charakterze ogólnodostępnym, w szczególności usługi gastronomii i handlu detalicznego których minimalny udział wraz z powierzchniami komunikacyjnymi je obsługującymi nie może być niższy niż 70% powierzchni użytkowej kondygnacji parterowej; • dopuszcza się połączenie budynków lokalizowanych na terenie 01U i 02U z zachowaniem przejazdu w obrębie drogi wewnętrznej 01KDW o wysokości w świetle nie mniejszej

		<p>niż 4,5m;</p> <ul style="list-style-type: none"> • obowiązuje zapewnienie głównego dostępu pieszego do usług kondygnacji parterowej z obszaru placu miejskiego 01PM; • funkcje mieszkaniowe dopuszcza się wyłącznie w obrębie strefy zwiększonej wysokości zabudowy na kondygnacjach od 4 wzwyż; • miejsca parkingowe wyłącznie w kondygnacjach podziemnych z dopuszczeniem lokalizacji na terenie nie więcej niż 20 miejsc postojowych lokalizowanych bezpośrednio przy drodze wewnętrznej 01KDW; • minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m². <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80; • maksymalna intensywność zabudowy: 7,0; • minimalna intensywność zabudowy: 1,5; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3; • minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2; • maksymalna „wysokość budynków”: 15,0 m, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4; • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: 16,5 m, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4; • minimalna „wysokość budynków”: 9,0 m;
<p>02U do 07U</p> <p><u>na terenach 02U, 05U i 06U:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, turystyczne, • zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, za wyjątkiem usług z zakresu oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi do lat trzech, • parkingi; <p><u>na terenach 03U i 04U:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, turystyczne, • zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne; • zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego wyłącznie na terenie 04U, • parkingi wielopoziomowe, • parkingi, <p><u>na terenie 07U:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, turystyczne, • zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, za wyjątkiem usług z zakresu oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi do lat trzech, 	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi sportu i rekreacji, • zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego na terenach 02U, 03U, 05U i 06U. 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usługi handlu detalicznego na terenach 02U, 03U, 05U i 06U dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego, • maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego w stosunku do powierzchni użytkowej budynku na terenach 05U i 06U: 25%; • zgodnie z rysunkiem planu na terenie 07U wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 5 lit. c, powierzchni biologicznie czynnej; • dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 3 ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie zielenią urządzoną, – zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji; • minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> – 3000 m² na terenach 03U, 04U, – 1500 m² na terenach 02U, 05U, 06U, – 1000 m² na terenie 07U; <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2: 0,6; • dopuszcza się zwiększenie do 0,95, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla inwestycji obejmujących wyłącznie parking wielopoziomowy; • maksymalna intensywność zabudowy: 3,0; • minimalna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – 0,5 na terenach 02U do 04U, – 1,5 na terenie 05U, – 0,05 na terenach 06U i 07U; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt 6: <ul style="list-style-type: none"> – 5% na terenie 05U, – 15% na terenie 06U, – 30% na terenach 02U, 03U, 04U i 07U; • dopuszcza się zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla inwestycji obejmujących wyłącznie parking lub parking wielopoziomowy do 2%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p>

<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego, • salony samochodowe i stacje paliw; 		<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: <ul style="list-style-type: none"> – 3 na terenie 02U, – 4 na terenach 03U do 07U; • minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: <ul style="list-style-type: none"> – 2 na terenach 02U do 04U, – 3 na terenie 05U; • maksymalna „wysokość budynków”: 17,0 m, • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: 18,5m;
01UT <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyczne 	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa sportu i rekreacji 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 3, powierzchni biologicznie czynnej; • dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 1 ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie zielenią urządzoną, – zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3; • intensywność zabudowy: 0,6 do 3,0; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 10; • maksymalna „wysokość budynków”: 35,0 m; • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: 36,5 m; • dachy płaskie.
01UTS <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyczne i gastronomiczne; • usługi sportu i rekreacji. 	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – społeczne 	<p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4; • intensywność zabudowy: do 2,5; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 5; • maksymalna „wysokość budynków”: 21,0 m; • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: 22,5 m; • dachy płaskie.
01UUP <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne 	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi: <ul style="list-style-type: none"> – administracyjno-biurowe, – konsumpcyjne, – sportu i rekreacji. 	<p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6; • maksymalna intensywność zabudowy: 0,3 do 3,0; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 4; • maksymalna „wysokość budynków”: 17,0 m; • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: 18,5 m; • dachy płaskie.
01UO do 03UO <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne z zakresu usług oświaty 	<ul style="list-style-type: none"> • mieszkania, • zabudowa zamieszkania zbiorowego, • zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, turystyczne, społeczne, sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego i usługi konsumpcyjne; 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego i usług konsumpcyjnych w stosunku do powierzchni użytkowej budynku: 20%; <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,35; • intensywność zabudowy: 0,1 do 1,0; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3; • maksymalna „wysokość budynków”: 15,0 m; • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: 16,5 m; • dachy płaskie. <p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków wyznacza się na terenie 03UO, budynek Zespołu Szkół Technicznych z warsztatami szkolnymi przy ul. Królowej Jadwigi 12 i 12a jako budynek o wartości historycznej objęty ochroną w planie i ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz zachowania cech stylowych budynków, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> – gabarytów, proporcji i formy budynku, – kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów,

		<ul style="list-style-type: none"> – wystroju elewacji (tynki) i detali architektonicznych (bonie, płyciny, gzymsy, opaski, obramienia, kształtki itp.), – rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych na elewacji, – proporcji, wielkości i podziałów stolarki okiennej; • nakaz stosowania stonowanej kolorystyki, jednolitej w obrębie całego budynku; • dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> – zmianę sposobu użytkowania obiektów oraz prace związane z przebudową wewnątrz obiektów przy zachowaniu pozostałych ustaleń, – dopuszcza się lokalizowanie na dachach urządzeń do produkcji energii ze słońca wyłącznie spełniających warunek iż wysokość instalacji nie przekracza o więcej niż 0,7 m poziomu połaci dachu; • zakaz lokalizowania reklam na budynkach – dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów z zachowaniem zasad: <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się nie więcej niż jeden szyld, – realizacja szyldu wyłącznie poniżej dolnej linii okien II kondygnacji, – nakaz dostosowania szyldu do kompozycji architektonicznej, charakteru i skali budynku, – zakaz realizacji szyldu w sposób przesłaniający detale architektoniczne, – zakaz realizacji szyldów emitujących światło.
01US do 03US <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa sportu i rekreacji 	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyczne, gastronomiczne, • usługi administracyjno-biurowe; 	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usługi administracyjno-biurowe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego; • maksymalny udział powierzchni użytkowej usług turystycznych i gastronomicznych w stosunku do powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej: 25%; • maksymalny udział powierzchni użytkowej usług administracyjno-biurowych w stosunku do powierzchni użytkowej budynku: 10%; • zgodnie z rysunkiem planu na terenie 03US wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 4 pkt 3, powierzchni biologicznie czynnej; • dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 4 ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie zielenią urządzoną, – zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji. <p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5; • intensywność zabudowy: do 1,25; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2; • maksymalna „wysokość budynków”: 15,0 m; • maksymalna „wysokość zabudowy dla budynków”: 16,5 m; • dachy płaskie z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych.
01ZP do 06ZP <ul style="list-style-type: none"> • zieleń urządzona - park miejski 	–	<ul style="list-style-type: none"> • na terenach 01ZP i 02ZP dopuszcza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> – amfiteatru, – tężni solankowych, – obiektów gastronomicznych, – szaleńców miejskich, • zasady lokalizowania obiektów gastronomicznych: <ul style="list-style-type: none"> – maksymalna ilość obiektów gastronomicznych: <ul style="list-style-type: none"> – 3 na terenie 01ZP, – 1 na terenie 02ZP, – maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu gastronomicznego 120 m², – maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, – maksymalna „wysokość zabudowy budynku” – 6,0 m, • maksymalna wysokość amfiteatru, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury: 8,0 m;

		<ul style="list-style-type: none"> • szalety miejskie dopuszcza się wyłącznie w formie budynku o wysokości nie większej niż 3,0 m, z uwzględnieniem wysokiej estetyki obiektów, sposobu realizacji i lokalizacji ograniczającej negatywny wpływ na otoczenie, lub obiekty podziemne; • zakaz lokalizowania miejsc parkingowych; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> – 75% na terenach 01ZP i 02ZP, – 50% na terenach 03ZP do 06ZP; • nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych i rowerowych, wskazanych na rysunku planu jako „główne ciągi pieszo-rowerowe”, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu.
07ZP i 08ZP		<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania miejsc parkingowych; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%.
01ZP/KSP <ul style="list-style-type: none"> • zieleń urządzona 	<ul style="list-style-type: none"> • parkingi 	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania garaży; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%; • zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się „strefę zieleni”, w ramach wymaganej, zgodnie z pkt 4, powierzchni biologicznie czynnej; • dla „strefy zieleni”, o której mowa w pkt 5 ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie zielenią urządzoną, – zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji.
01PM <ul style="list-style-type: none"> • ogólnodostępna przestrzeń publiczna o charakterze placu miejskiego 		<ul style="list-style-type: none"> • minimalny udział powierzchni utwardzonych przeznaczonych do ruchu pieszego: 60% powierzchni terenu; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%; • maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 5,0 m; • nakaz: <ul style="list-style-type: none"> – stosowania w ramach całego terenu jednorodnego architektonicznie wykończenia powierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury w zakresie wzornictwa, materiałów i kolorystyki, – wyposażenia terenu w obiekty małej architektury, w tym zwłaszcza służące obsłudze ruchu pieszego; • zakaz <ul style="list-style-type: none"> – lokalizowania budynków, – lokalizowania miejsc parkingowych, – wprowadzania ruchu samochodowego z wyjątkiem dostaw do lokali usługowych obsługiwanych bezpośrednio z placu miejskiego, – lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> – tymczasowych obiektów wystawowych i handlowo-gastronomicznych towarzyszących imprezom okolicznościowym i promocyjnym na czas trwania tych imprez i na ich potrzeby, – sezonowych ogródków gastronomicznych wraz z niezbędnym wyposażeniem w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych.
Wodociągi i kanalizacja	<p>W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej; • rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w tym hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych. <p>W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych; • dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej. 	
System ciepłowniczy	<p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o energię elektryczną, w tym, z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2; • na terenach 01UM do 03UM i 07U dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi. 	
Zaopatrzenie w gaz	<p>W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> • dostawy gazu w oparciu o sieć gazowniczą niskiego lub średniego ciśnienia.
Energia elektryczna	<p>W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3; • na terenach zabudowy dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego; • dopuszcza się lokalizowanie na terenach zabudowy źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV; • na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.
Telekomunikacja	<p>W zakresie telekomunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem pkt 2; • dopuszcza się realizację konstrukcji wsporczych dla urządzeń nadawczych wyłącznie na dachach budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na terenie.

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Różnorodność biologiczna:

stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem, to w znacznej mierze obszar parku miejskiego. Naturalna roślinność analizowanego obszaru została całkowicie ukształtowana przez człowieka. Park Hallera zlokalizowany jest w rejonie wyrobiska dawnej kopalni odkrywkowej Reden. Po 1945 roku przystąpiono do zasypywania wyrobiska szlaką wywozową z pobliskiej huty. W 1969 roku przystąpiono do zagospodarowania terenu dzisiejszego parku. Szata roślinna na analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu. Nie zachowały się zbiorowiska roślinne o cechach naturalnych, a występujące tu tereny zieleni urządzonej zostały stworzone ręką człowieka.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Jak powyżej stwierdzono, obszar objęty opracowaniem jest już intensywnie zagospodarowany i w części zabudowany. Stan bioróżnorodności został oceniony na poziomie dostatecznym. Brak planu nie wpłynie istotnie na ogólny stan bioróżnorodności.

Ludzie:

stan istniejący

Obszar opracowania to przede wszystkim obszar parku Hallera oraz obszar zabudowy śródmiejskiej charakteryzujący się największą intensywnością zagospodarowania i nagromadzeniem funkcji administracyjnych, biznesowych i usługowych o znaczeniu ponadlokalnym w tym również tereny mieszkaniowe. Park śródmiejski, jako enklawa zieleni w mieście, pełni funkcje ekologiczne i społeczne, jest obszarem rekreacji, a zatem miejscem odnowy sił fizycznych i psychicznych dla mieszkańców miasta.

Położenie obszaru opracowania na tle Dąbrowy warunkuje bardzo dobrą dostępność do obiektów użyteczności publicznej, dobrą dostępność komunikacyjną. Z drugiej strony ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych występują tu złe warunki aerosanitarne. Powietrze jest intensywnie zanieczyszczone gazami, głównie dwutlenkiem węgla i azotu oraz pyłami zawieszonymi. Kolejną uciążliwością jest hałas, głównie komunikacyjny. Mieszkańcy miasta widzą potrzebę zachowania oraz pielęgnowania parku miejskiego głównie ze względu na ich funkcje społeczne: wypoczynkową, rekreacyjną, estetyczną, socjalną, dydaktyczną.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała, z możliwością poprawy jakości zabudowy w wyniku remontów lub wymiany budynków na nowe. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zasadniczym zmianom, może za wyjątkiem realizacji nowej zabudowy w miejscu wyburzonych obiektów. Nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu. Natomiast główne źródła uciążliwości w obrębie planu to drogi, które nie mogą być wyeliminowane ze struktury miejskiej, dlatego nadal będą oddziaływać na otoczenie.

Zwierzęta:

stan istniejący

Przestrzenie życiowe zwierząt, w obszarze planu to głównie teren Parku Hallera oraz tereny niezabudowane, zadrzewione towarzyszące zabudowie. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego, w obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja przez ludzi.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowych czy ilościowy nie ulegnie zmianom.

Rośliny:

stan istniejący

Jak już powyżej wspomniano, w obszarze planu występuje szata roślinna w różnych formacjach: zadrzewienia, roślinność urządzona, park miejski, trawniki z grupami drzew w sąsiedztwie dróg. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Rośliny w warunkach miejskich są znacznie bardziej narażone na skutki braku opadów, gdyż duże powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczają zasilanie gleby.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmieniają się. Nie ulegnie zmianie również sama szata roślinna. W przypadku realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu część obecnej szaty roślinnej może ulec likwidacji.

Wody:

stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zbiorniki wód podziemnych.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia dla jakości wód. Jedynie w przypadku realizacji ewentualnej nowej zabudowy, ubędzie powierzchni retencyjnych, co lokalnie może wpłynąć na zasilanie wód gruntowych. Jednakże zjawisko to może być obserwowane jedynie w mikroskali.

Powietrze:

stan istniejący

Omawiany obszar znajduje się w granicach strefy oceny jakości powietrza p.n. „aglomeracja górnośląska”

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza za rok 2020

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Strefa	Ochrona zdrowia											
	As (PM10)	BaP (PM10)	C6H6	CO	Cd (PM10)	NO2	Ni (PM10)	O3 ¹⁾	PM10	PM2,5 ²⁾	Pb (PM10)	SO ₂
Agglomeracja górnośląska	A	C	A	A	A	C	A	A	C	C1	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny II fazy, strefy poza miastem Częstochowa uzyskały klasę C1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim obejmująca rok 2020, WIOŚ Katowice, kwiecień 2021

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

w przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła emisji hałasu nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji.

Powierzchnia ziemi:

stan istniejący

Na analizowanym obszarze brak terenów o funkcji rolniczej. Opracowanie obejmuje Park Hallera wraz z sąsiadującą zabudową. Analizowany obszar w latach 1816 do 1840, stanowiły pokłady odkrywkowej kopalni węgla kamiennego "REDEN". Pod koniec 1945 roku przystąpiono do zagospodarowania tego terenu zasypując miejsce po wyrobisku szlaką wywożoną z pobliskiej huty Bankowej (wówczas im. F. Dzierżyńskiego). W 1969 roku przystąpiono do gruntownej przebudowy centrum miasta i doprowadzono do zagospodarowania terenu dzisiejszego parku.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na powierzchnie ziemi analizowanego obszaru.

Krajobraz:

stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu miasta. W przedmiotowym przypadku znaczną część analizowanego obszaru stanowi Park Hallera. Głównym czynnikiem rozwoju

Dąbrowy był przemysł ciężki dla tego też najistotniejszymi zadaniami były te, które mogły usprawnić działalność rozwijającego się hutnictwa i górnictwa. Park Hallera usytuowany został w miejscu gdzie w latach 1816 do 1840, znajdowały się pokłady odkrywkowej kopalni węgla kamiennego "REDEN". Pod koniec 1945 roku przystąpiono do zagospodarowania tego terenu, zasypano miejsce po wyrobisku poprzez wywożenie szlaki z pobliskiej huty Bankowej (wówczas im. F. Dzierżyńskiego). W 1969 roku zlikwidowano torowisko i przystąpiono do gruntownej przebudowy centrum miasta. Teren wyplantowano, zadrzewiono i wybudowano obiekty sportowe. Powstał basen odkryty, korty tenisowe, boisko do piłki siatkowej i stadion lekkoatletyczny. Po kopalni została wysoka skarpa, która stanowiła doskonały punkt widokowy na całe centrum miasta. W 2005 roku powstał Park Wodny Nemo. w 2018 roku park gruntownie odnowiono pojawiły się nowe fontanny, trampoliny, boisko, więcej zieleni i mniej betonu, a także nowoczesny skatepark, tor rolkowo-rowerowy i ogród sensoryczny. Park śródmiejski, jako enklawa zieleni w mieście, pełni funkcje ekologiczne i społeczne. Główne funkcje ekologiczne parku to: klimatyczna, biotyczna, ekologiczna gleb, hydrologiczna, pochłaniania zanieczyszczeń. Pełniąc powyższe funkcje, park wspomaga realizację koncepcji zrównoważonego rozwoju miasta, w której dąży się do zachowania równowagi pomiędzy trzema głównymi zadaniami: ochroną środowiska, wzrostem gospodarczym i rozwojem społecznym (Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001r, art. 3).

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od realizacji ustaleń planu, krajobraz kulturowy tej części miasta może się zmieniać w dwóch różnych kierunkach. Korzystnym – w wyniku remontów i wymiany zdekapitalizowanej zabudowy na nową o wysokich standardach architektonicznych, podwyższania jakości zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych. Niekorzystnym – głównie w wyniku dalszej dekapitalizacji zabudowy, zarastaniu terenów niezabudowanych roślinnością ruderalną.

Klimat:

stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Dla całości obszaru opracowania obowiązują mppz. Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat analizowanego obszaru nie ulegnie zmianie.

Zasoby naturalne:

stan istniejący

Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. W niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej. W granicach opracowania występuje złożo węgla kamiennego Paryż, w granicach opracowania brak terenów i obszarów górniczych.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na zasoby naturalne.

Zabytki:

stan istniejący

W granicach opracowania wyznacza się budynek Zespołu Szkół Technicznych z warsztatami szkolnymi przy ul. Królowej Jadwigi 12 i 12a jako budynek o wartości historycznej i obejmuje się ochroną w planie.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Plan ma znaczenie porządkujące przestrzeń i kierunkujące jego zagospodarowanie, brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał znaczenia z punktu ochrony zabytków.

Dobra materialne:

stan istniejący

Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powódzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dostatecznym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwa zasobów naturalnych i materialnych.

7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Znaczące oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o energię elektryczną, w tym, z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem. Na terenach 01UM do 03UM i 07U dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi.	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących dróg klasy G i Z	Pomijalnie małe, zawierające się w obszarach oddziaływań istniejących dróg klasy G i Z. Zwiększenie natężenia ruchu na przyległych drogach publicznych, wynikające z realizacji nowych funkcji, również nie będzie znaczące w porównaniu do istniejącego natężenia ruchu.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej	Wystąpi (hałas drogowy i szynowy)	Oddziaływanie - wzdłuż ciągów drogowych i linii tramwajowej
Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym
Wpływ na klimat lokalny	Tereny zabudowy	Nie wystąpi	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Tereny zabudowy	Wystąpi	Nieznaczące Obszar planu jest już w znacznej mierze zainwestowany.
Przekształcenia walorów widokowych	Obszar zainwestowany	Wystąpią	Zwiększenie intensywności zabudowy, ograniczenie pola widoku nową zabudową.
Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe i produkcyjne i związane z przetwarzaniem odpadów	Może wystąpić	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwestowane	Wystąpi - na dużych powierzchniach	Miejscowo w związku z nową zabudową

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczenia. Ustalenia planu nie przewidują możliwości zastosowania rozwiązań

tymczasowych w tym zakresie, nie ma więc niebezpieczeństwa wynikającego z nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków.

Można więc przyjąć, że realizacja ustaleń analizowanego planu nie powinna w znacznym stopniu przyczynić się do pogorszenia elementów fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych, określonych w Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

Nie przewiduje się również takiego wpływu ustaleń planu na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko. Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz regulacje w zakresie przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów powinno ograniczyć zanieczyszczenie wód podziemnych.

Wpływ na klimat i adaptację do zmian klimatu

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały w większości już ukształtowane i realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu. Jedynie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

Jednym z największych zagrożeń dla klimatu jest ograniczenie przemieszczania się mas powietrza, z jednej strony powodujących lokalny wzrost temperatury na terenach zurbanizowanych (tzw. zjawisko miejskiej wyspy ciepła), a z drugiej strony utrudniające regenerację powietrza i sprzyjające utrzymywaniu się zanieczyszczeń. Dlatego niezwykle istotne jest zachowanie w jak największym procencie terenów zieleni miejskiej.

Zapisami służącymi mitygacji i adaptacji do zmian klimatu są także ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Najistotniejsze zapisy projektowanego planu miejscowego dotyczące tego zagadnienia to:

- *zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych;*
- *dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej.*

Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Powierzchnia ziemi, a w szczególności jej biologicznie czynna powierzchnia, czyli gleba podlega ciągłym procesom przeobrażania i niszczenia, zarówno przez czynniki naturalne jak i w wyniku działalności człowieka. Różne sposoby użytkowania powierzchni ziemi stanowią o charakterze i skali przekształceń jej naturalnych właściwości, a każda ingerencja w środowisko glebowe powoduje zmiany w środowisku. Jednym z podstawowym czynników degradujących środowisko glebowe jest wadliwe użytkowanie gruntów, które w konsekwencji prowadzi do powstawania nieużytków rolnych i leśnych. Drugim z procesów, mogącym negatywnie wpływać na stan gleb i powodować utratę ich właściwości jest przeznaczanie obszarów leśnych i gruntów rolnych na tereny pod infrastrukturę. Wynikiem antropogenicznego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest degradacja (obniżenie się) i dewastacja (całkowita utrata) wartości użytkowych gruntów. W celu ograniczenia degradacji powierzchni ziemi w wyniku gospodarczej i bytowej działalności człowieka, stosuje się szeroko pojętą ochronę gleb. Jednym ze sposobów jest rolnictwo ekologiczne, które będąc alternatywą dla rolnictwa konwencjonalnego jest specyficzną formą gospodarowania i produkcji żywności.

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie polegał na przekształceniach niewielkich powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Zapisy projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu.

W związku z brakiem terenów rolnych, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1161ze zmianami) w obszarze opracowania, oraz w związku z art. 10a wyżej przywołanej ustawy, potrzeba sporządzenia wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie występuje. Na obszarze planu nie przewiduje się terenów użytkowanych rolniczo.

Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane na terenie opracowania występują głównie grunty antropogeniczne, a także obszary bezglebowe. Naturalna pokrywa glebowa w granicach przedmiotowego terenu praktycznie już nie występuje.

Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.:

- *obszary płytkiej eksploatacji oraz obszary z możliwością występowania bledaszybów i wyrobisk,*
- *uskoki,*
- *szyby,*
- *upadowe.*

Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ będzie mieć rodzaj

prowadzonych działalności, ruch samochodowy oraz napływ zanieczyszczeń z Aglomeracji. Również wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Plan dopuszcza stosowanie wyłącznie ekologicznych systemów grzewczych. Ocenia się, że przy wypełnieniu wymogów zawartych w projekcie planu miejscowego oraz respektowaniu przepisów odrębnych, wskutek realizacji dokumentu nie nastąpi znaczące pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego, w którym zanieczyszczenia przekraczałyby przyjmowane normy.

Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny drogowy i szynowy. Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą również podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów. Co istotne plan miejscowy nie wprowadza żadnych znaczących generatorów hałasu, w szczególności brak zmian w układzie komunikacyjnym oraz brak nowych terenów i funkcji będących znaczącymi, potencjalnymi generatorami hałasu. Analiza poziomów hałasu komunikacyjnego i przemysłowego sporządzona w ramach programu ochrony przed hałasem wykazała przekroczenia wyłącznie na niewielkim fragmencie bezpośrednio przyległym do alei Królowej Jadwigi w rejonie skrzyżowania z aleją Róż, jednocześnie, jak wspomniano powyżej, projekt planu nie wprowadza rozwiązań stanowiących znaczące generatory hałasu oraz żadnych nowych terenów o podstawowych funkcjach wymagających ochrony przed hałasem, zaś istniejące tereny położone w strefie silnie obciążonej hałasem komunikacyjnym (przy al. Królowej Jadwigi) wskazuje się do przekształceń w kierunku usługowym, bądź zachowuje istniejące przeznaczenie.

Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne). Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

W przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się rozbudowę oraz modernizację już istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych oraz sieci urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci średniego i wysokiego napięcia. Zgodnie z ustaleniami planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.

Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obliguje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.

W ramach kontroli obiektów emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące wykonano pomiary wokół pięciu wybranych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz pod przęsłami dwóch następujących linii wysokiego napięcia 110kV i 220kV. Do pomiarów kontrolnych wytypowano stacje bazowe zlokalizowane na dachach budynków mieszkalnych, na dachu szpitala psychiatrycznego oraz na dachu budynku szkoły (poza granicami opracowania mpzp). W przypadku linii wysokiego napięcia wybrano dwie linie biegnące obok siebie równolegle wzdłuż ulicy Morcinka w pobliżu osiedla 1000-lecia.

Na podstawie wyników pomiarów oraz obliczeń gęstości mocy lub natężenia składowej elektrycznej wokół źródeł elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwościach radiowych i mikrofalowych zlokalizowanych na terenie Dąbrowy Górniczej można stwierdzić, że na terenie miasta Dąbrowa Górnicza nie występują miejsca wokół obiektów emitujących PEM gdzie standardy środowiska elektromagnetycznego nie zostałyby dotrzymane. Na podstawie wyników pomiarów i obliczeń poziomów natężenia składowych elektrycznych i magnetycznych wokół stacji energetycznych i pod liniami wysokiego napięcia można stwierdzić, że na terenie Dąbrowy Górniczej zarówno na terenie, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa lub przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz na pozostałym terenie nie występują miejsca gdzie standardy środowiska elektromagnetycznego nie zostałyby dotrzymane. Na terenie miasta Dąbrowa Górnicza nie występują miejsca przebywania ludzi, w których występowałyby pola elektromagnetyczne o wartościach granicznych lub większych. Narażenie ludzi na ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne nie występuje.

Wpływ na gospodarkę odpadami

Z uwagi na charakter planu można uznać iż główną grupę odpadów będą stanowiły odpady związane głównie z już istniejącymi terenami mieszkaniowymi oraz usługowymi.

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich segregacja u źródeł ich powstania.

Z parkingów oraz dróg powstawać będą pewne ilości odpadów z odwadniania olejów w separatorze, traktowane jako odpady niebezpieczne. Zagospodarowanie ich następować będzie również w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.

Pewna ilość odpadów powstanie podczas rozbiórki istniejącej zabudowy oraz budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem.

W zakresie postępowania z odpadami w planie ustalono:

- *zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów;*
- *zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem;*
- *magazynowanie odpadów dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych;*
- *nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.*

Wpływ na szatę roślinną i na świat zwierzęcy

Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody. Plan zachowuje i chroni obszar parku miejskiego.

Przewiduje się, że wprowadzone planem zmiany będą miały charakter korzystny dla lokalnego ekosystemu, pod warunkiem stosowania właściwych zabiegów pielęgnacyjnych na obszarze zieleni urządzonej oraz dobrania właściwego składu gatunkowego nasadzeń.

Realizacja projektu planu przyczyni się do ograniczenia występowania terenów ruderalnych i zastąpienia ich elementami antropogenicznymi. W obrębie elementów antropogenicznych należy oczekiwać zmian pozytywnych.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 5%-60%.

Plan wyznacza dodatkowo „strefy zieleni”.

- *na terenach oznaczonych symbolem 01UT, 07U, 03US, 01ZP/KSP, wyznacza się „strefy zieleni”*
- *dla „stref zieleni”, na terenach oznaczonych symbolem 01UT, 07U, 03US, ustala się:*
 - *zagospodarowanie zielenią urządzoną,*
 - *zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji.*
- *dla „stref zieleni”, na terenach oznaczonych symbolem 01ZP/KSP ustala się:*
 - *zagospodarowanie zielenią urządzoną,*
 - *zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągów pieszych oraz miejsc lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji.*

Wpływ na obszary Natura 2000

Najbliższy obszar sieci Natura 2000 to:

Nazwa	[km]
Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037	5.33
Torfowisko Sosnowiec-Bory PLH240038	7.35
Łąki w Sławkowie PLH240043	8.79
Łąki Dąbrowskie PLH240041	12.40
Łąki w Jaworznie PLH240042	15.54
Pustynia Błędowska PLH120014	19.03

Uwzględniając kryterium odległości jak i kryterium związku funkcjonalnego obejmującego przenoszenie oddziaływań na dalsze odległości w obiegu wodnym, atmosferycznym lub denudacyjnym po powierzchni terenu nie przewiduje się bezpośredniego i pośredniego oddziaływania ustaleń planu na obszary sieci Natura 2000.

Wpływ na krajobraz

Krajobraz w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozumiany jest jako „postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka”. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian krajobrazu. Podstawowym celem planu jest prawidłowe dopełnienie istniejących funkcji z ukierunkowaniem na ukształtowanie przestrzeni publicznych. Wpływ na krajobraz mają ustalenia zawarte w projekcie planu oddziałujące na środowisko przyrodnicze i kulturowe.

Na ład przestrzenny wpływać będą w szczególności zapisy w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości budynków oraz ich estetyki, geometrii, pokrycia dachów oraz kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji.

Plany miejscowe nie stanowią szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu. Na ich podstawie nie można przewidzieć jaką dokładnie formę architektoniczną przyjmie zabudowa wzniesiona w jego granicach, nie jest również przesądzone, jakiego typu roślinność może się pojawić na terenach zieleni i jaki wpływ przyniesie ona na funkcjonowanie ekologiczne i efekty wizualne przestrzeni. Przewiduje się jednak, że estetyka i forma zabudowy realizowanej lub przebudowywanej na podstawie sporządzanego planu miejscowego będą sprzyjać kształtowaniu ładu przestrzennego analizowanego terenu.

Wpływ na dobra kultury

Plan obejmuje ochroną budynki, przedstawiające wartości historyczną, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, regulując zakres ochrony tych obiektów, w szczególności chroniąc przed działaniami degradującymi i niepożądanymi zmianami.

Wyznaczono, zgodnie z rysunkiem planu, na terenie 03UO, budynek Zespołu Szkół Technicznych z warsztatami szkolnymi przy ul. Królowej Jadwigi 12 i 12a jako budynek o wartości historycznej objęty ochroną w GEZ i w planie.

Dla budynku ustalono:

- *nakaz zachowania cech stylowych budynków, w szczególności:*
 - *gabarytów, proporcji i formy budynku,*
 - *kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów,*
 - *wystroju elewacji (tynki) i detali architektonicznych (bonie, płyciny, gzymsy, opaski, obramienia, kształtki itp.),*
 - *rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych na elewacji,*
 - *proporcji, wielkości i podziałów stolarki okiennej;*
- *nakaz stosowania stonowanej kolorystyki, jednordonnej w obrębie całego budynku;*
- *dopuszcza się:*
 - *zmianę sposobu użytkowania obiektów oraz prace związane z przebudową wewnątrz obiektów przy zachowaniu pozostałych ustaleń,*
 - *dopuszcza się lokalizowanie na dachach urządzeń do produkcji energii ze słońca wyłącznie spełniających warunek iż wysokość instalacji nie przekracza o więcej niż 0,7 m poziomu połaci dachu;*
- *zakaz lokalizowania reklam na budynkach – dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów z zachowaniem zasad:*
 - *dopuszcza się nie więcej niż jeden szyld,*
 - *realizacja szyldu wyłącznie poniżej dolnej linii okien II kondygnacji,*
 - *nakaz dostosowania szyldu do kompozycji architektonicznej, charakteru i skali budynku,*
 - *zakaz realizacji szyldu w sposób przesłaniający detale architektoniczne,*
 - *zakaz realizacji szyldów emitujących światło.*

Wpływ na dobra materialne

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej). W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne.

Jednocześnie, wprowadzone w planie ustalenia wpłyną na poprawę przestrzeni publicznych analizowanego obszaru.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z powyższą definicją potencjalnych zagrożeń należy doszukiwać się w kontekście użytkowania dróg na terenie objętym projektem planu. W granicach opracowania nie występują zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

W projekcie nie ustalono zakazu lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wyłącznie ze względu na brak terenów o przeznaczeniu produkcyjnym umożliwiającym ich realizację.

Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie. Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

Obszar objęty projektem planu nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie należy do terenów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a także nie jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

Nie występują tu osuwiska, tereny zagrożone osuwiskami ani obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych. W granicach obszaru opracowania występują obszary płytkiej eksploatacji oraz obszary z możliwością występowania biedaszybów i wyrobisk, uskoki, szyby, upadowe.

Ocenia się, że przy zachowaniu standardów i norm wymaganych przez przepisy ochrony środowiska realizacja ustaleń wprowadzanych w projekcie planu miejscowego nie przyniesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnych awarii i nie wystąpi zagrożenie dla bezpieczeństwa.

9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu.

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni są zgodne z zapisanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

Zagrożenia dla środowiska obszaru, wyposażenie obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowanie struktury przestrzennej obszaru i kształtowanie ładu przestrzennego, mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

Wszystkie proponowane przez autora prognozy propozycje zapisów dla części tekstowej planu zostały uwzględnione na bieżąco na etapie sporządzania projektu planu.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem analizowanego obszaru. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiskowa poprzez jego racjonalne użytkowanie.

Obszar opracowania jest to obszar miasta charakteryzujący się największą intensywnością zagospodarowania i nagromadzeniem funkcji administracyjnych, biznesowych i usługowych o znaczeniu ponadlokalnym oraz Parku Hallera.

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia - część B jest zgodny ze wskazaniem zawartym w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia” w sierpniu 2020 roku, oraz z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. W granicach planu wprowadzono strefy zieleni.

Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy.

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja planu miejscowego nie powinna skutkować istotnymi zmianami środowiskowymi, jednakże w celu zidentyfikowania pojawiających się zmian środowiskowych oraz ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków wskazana jest stała kontrola.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.

Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Analizowany obszar o powierzchni 33,94 ha obejmuje Park Hallera położony między ulicami Kościuszki, Górniczą, Legionów Polskich, aleją Róż oraz Królowej Jadwigi w dzielnicy Śródmieście i stanowi przykład krajobrazu kulturowego.

Głównym czynnikiem rozwoju Dąbrowy był przemysł ciężki dla tego też najistotniejszymi zadaniami były te, które mogły usprawnić działalność rozwijającego się hutnictwa i górnictwa. Teren Parku Hallera usytuowany jest w miejscu gdzie w latach 1816 do 1840, znajdowały się pokłady odkrywkowej kopalni węgla kamiennego "REDEN".

Dla całego obszaru opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr L/884/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM C miasta Dąbrowy Górniczej"
- Uchwała Nr XXV/406/08 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w rejonie Parku Hallera.

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprovincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionu Wyżyna Śląska (341.1) i mezoregionu Wyżyna Katowicka (341.13). Natomiast zgodnie z podstawowym podziałem geomorfologicznym Polski Południowej Mieczysława Klimaszewskiego, uszczegółowionym przez Sylwię Gilewską i C. Karaś-Brzozowską, analizowany obszar w całości położony jest w obrębie Płaskowyżu Bytomskiego.

W profilu geologicznym analizowany obszar reprezentowany jest przez utwory karbonu górnego iłowce, mułowce, piaskowce, węgiel kamienny (warstwy załęskie i orzeskie - seria mułowcowa). Warstwy orzeskie, których fragment z wychodnią pokładu 380 występuje w południowo-zachodniej części miasta. Górna część warstw rudzkich i warstwy orzeskie stanowią serię mułowcową należącą do westfalu dolnego i środkowego. Na analizowanym obszarze występuje udokumentowane złoża węgla kamiennego "Paryż".

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do lewostronnego dorzecza Wisły. Cały obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w dorzeczu Przemszy. W granicach opracowania brak cieków wodnych.

Obszar Miasta Dąbrowa Górnicza znajduje się w zasięgu występowania XII śląsko-krakowskiego regionu hydrogeologicznego, w obrębie dwóch subregionów. Część wschodnia należy do subregionu XII1 - triasu śląskiego; rejonu zawierciańsko-olkuskiego. Natomiast pozostała część znajduje się w obrębie subregionu XII2 - górnośląskiego. Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego, charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 112 (Subregion Środkowej Wisły Wyżynny).

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin ani zwierząt objętych ochroną ścisłą. Zasoby kulturowe zostały opisane w rozdziale 2.7. niniejszej prognozy.

Obszar opracowania, ze względu na dominujące kierunki wiatrów, leży w obszarze oddziaływania aglomeracji śląskiej. Natomiast klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny wzdłuż ciągów drogowych oraz hałas szynowy.

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. (rozdział 4) oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów cennych przyrodniczo. Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym i wytycznymi obowiązującego Studium.

W projekcie planu wyznaczono tereny: **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, **UM** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, **U** – tereny zabudowy usługowej, **UT** – tereny zabudowy usług turystycznych, **UTS** – tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji, **UUP** – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej, **UO** – tereny zabudowy usług oświaty, **US** – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, **ZP** – tereny zieleni urządzonej, **ZP/KSP** – tereny zieleni urządzonej z parkingami; oraz tereny komunikacji.

W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony środowiska kulturowego. Ponad to określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.

W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie już zainwestowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej.

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. i jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej miasta jest zgodne w zakresie swoich ustaleń z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.

Ustalenia analizowanego planu – w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji – są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko.

Załączniki:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOS.411.175.2020.MM z dnia 022.12.2020r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (pismo NS/ZNS.522.464.6911/16/2020 z dnia 11 grudnia 2020r.)
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia - część B.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOŚ.411.175.2020.MM

Katowice, 02 grudnia 2020

**Prezydent Miasta Dąbrowa
Górnicza
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza**

Odpowiadając na wniosek z 3 listopada 2020 r. (wpływ: 10 listopada 2020 r.), znak: WUA.6721.11.2020.AK w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – na podstawie art. 53, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

u z g a d n i a m

stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu ww. planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 (z uwzględnieniem wymagań zawartych w art. 52 ust. 1, ust. 2) ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Wszystkie elementy art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględniać:

- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem zmiany dotychczasowych kierunków zagospodarowania przedmiotowego terenu;
- oddziaływanie na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym na: zadrzewienia, płaty roślinności nieleśnej;
- wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie;
- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i graficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym projektem ww. planu lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Kopia:
WOOS-a/a

podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
p.o. Regionalnego Dyrektora

projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieście”.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko stosownie do art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej
Marzanna Kuc

Otrzymują:

1 Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej
41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

Do wiadomości:

1. a/a NS/ZNS

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zmianami) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Beata Bogacz

mgr inż. BEATA BOGACZ
BIEGŁY WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
w zakresie sporządzania prognozy skutków
wpływu ustalen planu zagospodarowania
przebiegu na środowisko
ŚWIADECTWO Nr 90

Bielsko-Biała, listopad 2022r.

