

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – część B, sporządzony został na podstawie uchwały nr XXI/436/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2020 roku, w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia”.

Planem objęto obszar o powierzchni 33,95 ha, obejmujący park Hallera i jego bezpośrednie otoczenie, ograniczony południa i zachodu ciągiem ulic Legionów Polskich, Górniczą i Kościuszki, od północy i wschodu aleją Królowej Jadwigi i Aleją Róż.

Celem opracowania projektu planu miejscowego jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o obowiązującą II edycję „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), za wyjątkiem zagadnień nie występujących w obszarze objętym planem, zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – część B, uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całokształt ustaleń zawartych planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać główne elementy takie jak:

- kształtowanie przestrzeni urbanistycznej w sposób uwzględniający wiodącą funkcję przestrzeni publicznych w sposobie funkcjonowania całego kwartału,
 - zachowanie otwarcia Parku Hallera na przestrzeń publiczną w otoczeniu Pałacu Kultury Zagłębia,
 - całkowite ograniczenie rozwoju zabudowy kosztem terenów zieleni, w szczególności obszaru Parku Hallera, z uwzględnieniem dotychczasowych przesądzeń planistycznych,
 - kształtowanie obszarów zabudowy obwodowo, zachowując charakter parkowy wnętrza kwartału,
 - zachowanie umiarkowanej intensywności zabudowy i wysokości zabudowy całego kwartału z utrzymaniem lub dopuszczeniem kształtowania dominant wysokościowych w narożach kwartału,
 - przyjęcie, że osiedle mieszkaniowe (MW) oraz pas zabudowy mieszkaniowej i usługowej (02MWU, 03MWU, 04MWU, 05U i 06U) usytuowany wzdłuż al. Królowej Jadwigi należy uznać się za w pełni ukształtowane i nie wymagające dopuszczenia istotnych zmian parametrów zagospodarowania terenów czy parametrów zabudowy oraz ukierunkowanie zapisów planu na ochronę przed niekorzystnymi zmianami – głównymi narzędziami planistycznymi tu zastosowanymi są parametry zabudowy i zagospodarowania terenów ustalone na poziomach zapewniających ochronę przed dogęszczaniem zabudowy,
 - przyjęcie, iż jednym z zasadniczych celów przyświecających zasadzie budowy atrakcyjnej przestrzeni miejskiej, będzie utrzymanie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnych obszaru objętego planem poprzez: ochronę terenów zieleni urządzonej,
 - wyznaczenie na rysunku planu głównych ciągów pieszo-rowerowych w sposób zapewniający zachowanie istotnych przestrzennie powiązań komunikacyjnych,
- ponadto ustalenia tekstu planu takie jak:
- ustalenie w planie jako przestrzeni publicznych: terenów zieleni urządzonej, terenu placu publicznego, dróg publicznych, wewnętrznych i rowerowych oraz terenu biblioteki miejskiej,

- ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, z których najistotniejsze to:
 - zakaz lokalizowania przeszkód ograniczających dostęp do przestrzeni publicznej,
 - zakaz tworzenia barier przestrzennych utrudniających swobodne poruszanie się osób (w tym osób o ograniczonej mobilności) w przestrzeniach publicznych,
 - zakaz lokalizacji w obszarze dróg publicznych wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej
 - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, nie związanymi ze zorganizowanymi imprezami;
 - nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych i rowerowych,
 - nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz uwzględniający spójne urządzenie odrębnych przestrzeni,
 - stosowania form o wysokich walorach estetycznych oraz użycia wysokiej jakości materiałów;
 - nakaz zapewnienia, poza terenami dróg publicznych, zróżnicowanych miejsc do siedzenia i odpoczynku, takich jak: ławki, siedziska wkomponowane w murki;
 - nakaz różnicowania nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych) dla ich czytelnego wyodrębnienia;
 - dopuszczenie realizacji wygrodzonych, sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów gastronomicznych, w sposób nie ograniczający ruchu,
- dopuszczenie na wszystkich terenach realizacji zieleni urządzonej, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
- zakaz lokalizowania garaży, za wyjątkiem: garaży podziemnych, wbudowanych w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego lub parkingów wielopoziomowych na terenach, na których nie wykluczono takiego przeznaczenia w ustaleniach szczegółowych,
- zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- zakaz lokalizowania urządzeń do produkcji energii z: wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów,
- zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych, przy czym dopuszcza się okładziny systemowe, w tym płyty warstwowe,
- zakaz stosowania betonowych lub blaszanych przęseł ogrodzeń;
- ustalenie w „granicach obszaru zabudowy śródmiejskiej”:
 - nakazu zachowania ortogonalnej orientacji zabudowy w stosunku do przyległej drogi publicznej oraz do istniejącej orientacji budynków kwartału, w którym lokalizowana jest inwestycja,
 - zakaz lokalizacji na ścianach budynków urządzeń technicznych takich jak anteny czy klimatyzatory od strony placu miejskiego 01PM oraz przyległych dróg publicznych z wyłączeniem 01KDD, w sposób widoczny z przyległej przestrzeni publicznej;
 - dopuszczalności umieszczania reklam i szyldów na elewacjach nowo realizowanych budynków, wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych,
 - dopuszczalności umieszczania reklam i szyldów na elewacjach istniejących budynków jedynie do wysokości drugiej kondygnacji,
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy wszelkich obiektów budowlanych,
- ustalenie nakazu realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako:
 - sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,
 - osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych w tym zwłaszcza przestrzeni publicznych,
- ustalenie ograniczeń w kolorystyce elewacji i pokryć dachowych,
- ustalenie na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 01MW do 03MW, nakazu stosowania ujednoliconej stolarki okiennej i drzwiowej w ramach budynku,

- szczegółowe regulacje dopuszczalnych działań na zabudowie istniejącej, naruszającej przyjęte w planie zasady zagospodarowania terenów,
- ustalenie granic terenów „zabudowy śródmiejskiej” w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- ustalenie iż magazynowanie odpadów dopuszczalne jest wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych,
- dopuszczenie realizacji konstrukcji wsporczych dla urządzeń nadawczych wyłącznie na dachach budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na terenie,
- wprowadzenie na większości terenów ograniczeń w zakresie wydzielania niewielkich, niekorzystnych przestrzennie działek budowlanych,
- szczegółowe sprecyzowanie wymagań co do sposobu kształtowania i funkcjonowania w przestrzeni publicznej zabudowy na terenie 01U, jako mającego szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni publicznej rejonu głównego wejścia do Parku Hallera,
- precyzyjne określenie możliwości (gabaryty, ilość i funkcje) uzupełnienia zieleni parkowej Parku Hallera o budynki pełniące funkcje uzupełniające dla parku,
- szczegółowe doprecyzowanie sposobu zagospodarowania placu miejskiego.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
realizowane są poprzez:

- ochronę terenów zieleni przed zmianą przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, o ile przesądzenia wynikające z planów obowiązujących nie stanęły temu na przeszkodzie,
- utrzymanie bardzo wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych w ramach obszaru objętego planem – dla obszaru planu po wyłączeniu terenów komunikacji wynosi średnio ponad 55%,
- w zakresie postępowania ze ściekami ustalono:
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
 - odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji miejskiej, z preferencją systemu rozdzielczego,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się;
 - zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych;
 - dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników.
- w zakresie postępowania z odpadami ustalono:
 - zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów;
 - zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem;
 - magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych;
 - nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o energię elektryczną, w tym, z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem, że na terenach 01UM do 03UM i 07U dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym planem brak form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody. W obrębie Parku Hallera występuje dobrze zachowany i zróżnicowanym wiekowo drzewostan, posiadający, przynajmniej w części, wysokie walory przyrodnicze i jako taki jest chroniony poprzez wskazanie adekwatnego przeznaczenia terenu.

W obszarze objętym planem brak również gruntów chronionych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W obszarze objętym planem zidentyfikowano jeden budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Plan który plan miejscowy obejmuje ochroną, regulując zakres jego ochrony, w szczególności chroniąc przed działaniami degradującymi i niepożądanymi zmianami w obrębie obiektu i ich otoczenia.

Plan miejscowy nie wprowadza ochrony strefowej ze względu na brak terenów wartościowych historycznie.

Na obszarze objętym planem nie zidentyfikowano stanowisk archeologicznych.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych:

- wyeliminowanie możliwości lokalizacji przedsięwzięć stwarzających realne zagrożenie znaczącymi uciążliwościami, w szczególności:
 - zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - działalności gospodarczej związanej ze zbieraniem, przeładunkiem lub przetwarzaniem odpadów;
- uwzględnienie w planie terenów wymagających ochrony przed hałasem, przede wszystkim poprzez ograniczanie nowych funkcji wymagających ochrony przed hałasem w strefach o podwyższonym hałasie, związanych z głównymi arteriami komunikacyjnymi,
- nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- zakaz tworzenia barier przestrzennych utrudniających swobodne poruszanie się osób (w tym osób o ograniczonej mobilności) w przestrzeniach publicznych, takich jak progi, schody, krawężniki, bez urządzeń umożliwiających pokonanie tych barier,

5. Walory ekonomiczne przestrzeni:

- poszanowanie praw nabytych, w granicach określonych poprzez ustalenia studium,
- wykształcenie prawidłowej struktury przestrzennej w zakresie wzajemnego rozmieszczenia przeznaczeń, oraz zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej umożliwiającej lepsze wykorzystanie potencjału terenów,
- eliminację możliwości lokalizowania przeznaczeń degradujących przestrzeń, co ma korzystny wpływ na nieruchomości pozostałe (przewidywalność sąsiedztwa).

6. Prawo własności:

- poszanowanie praw nabytych albo wypracowanie odmiennych rozwiązań zachowujących dotychczasową wartość terenów, lub też przewidzenie w prognozie finansowej stosownych odszkodowań,
- ograniczenie do niezbędnego minimum wprowadzania przeznaczeń stanowiących cele publiczne na terenach prywatnych,
- wprowadzenie regulacji dla zabudowy istniejącej niezgodnej z ustaleniami planu, łagodzących skutki nowych ustaleń,

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Na obszarze objętym planem brak elementów, które mogą być szczególnie istotne z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa.

Jedynym elementem istotnym z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze objętym planem lub zlokalizowanym w jego bezpośredniej bliskości, jest niewielki fragment drogi wojewódzkiej nr 910 we fragmencie alei Królowej Jadwigi.

Prawidłowe funkcjonowanie powyżej wymienionego elementu plan miejscowy w pełni zabezpiecza.

8. Potrzeby interesu publicznego poprzez:

- wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej wraz z powiązaniem komunikacyjnym, z odpowiednio ustalonym kierunkiem przekształceń (przeznaczeniem) oraz wprowadzenie niezbędnych uregulowań dla wzmocnienia publicznego charakteru całego obszaru planu,
- zachowanie i ochrona istniejących terenów zieleni,
- ochrona istniejących wartości kulturowych wraz z ich otoczeniem,
- uwzględnienie istniejącego układu dróg oraz ich prawidłowego powiązania,
- zachowanie układu komunikacji pieszo-rowerowej z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania głównych kierunków przepływu potoków ruchu,
- wprowadzenie rozwiązań w zakresie sposobu zagospodarowania Parku Hallera wynikających z prowadzonych konsultacji z mieszkańcami.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych uwzględniono poprzez:

- dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, przy czym realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych,
- na terenach zabudowy dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;
- dopuszczenie, lokalizowana źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV,
- dopuszcza się realizację konstrukcji wsporczych dla urządzeń nadawczych wyłącznie na dachach budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na terenie.
- dopuszczenie rozbudowy, przebudowy oraz zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- w ramach projektu: „Przestrzeń do rozmowy – rozbudowany system konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym” przeprowadzono w okresie od 3 grudnia 2020 roku do 31 grudnia 2021 roku Rozszerzone konsultacje społeczne dla Parku Hallera oraz terenów z nim sąsiadujących w ramach sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia
 - Akcja informacyjna dot. konsultacji społecznych, poprzedzona została wydaniem Zarządzenia nr 1449.2020 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 3.12.2020 r. w sprawie: przeprowadzenia konsultacji ...
 - Konsultacje zostały zrealizowane z wykorzystaniem 4 metod:
 - konsultacje pisemne /tradycyjne/;
 - platforma konsultacyjna – geoankieta;
 - punkty konsultacyjne;
 - warsztaty przyszłościowe z webinarium.
 - W konsultacjach wzięło udział ok. 200 mieszkańców.
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez 21 dni roboczych w dniach od r. do r., o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem

wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej (zarówno zdalnie jak i stacjonarnie) nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

—

11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1029), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Obszar objęty planem obejmuje tereny już faktycznie zabudowane a udział nowych terenów przeznaczonych do zabudowy lub rozwoju zabudowy jest stosunkowo niewielki, w związku z czym istniejąca infrastruktura z zakresu zaopatrzenia w wodę w pełni obsługuje obszar przeznaczony w planie do zabudowy i zapewnia odpowiednią ilość i jakość wody.

- **art. 1, ust. 3:** wążenie interesu publicznego i prywatnego.

Rozwiązania planu szanują prawa nabyte wynikające w szczególności z planów obowiązujących, choć nie jest to reguła bezwzględna i prognoza finansowa wskazuje tereny gdzie prawa nabyte podlegają korekcie rodząc potencjalne, oszacowane w prognozie, skutki finansowe. Rozwiązania rodzące skutki finansowe są w każdym przypadku podyktowane albo potrzebą uzyskania zgodności z rozwiązaniami studium albo szeroko pojętym interesem publicznym, albo brakiem realizacji inwestycji wynikających z planów obowiązujących. Chodzi tu przede wszystkim o ochronę terenów zieleni oraz przestrzeni publicznych, które są niezbędnym elementem uzupełniającym i gwarantującym zrównoważony rozwój obszaru, zapewniającym mieszkańcom i użytkownikom lokalny dostęp do terenów rekreacyjnych.

Plan ogranicza w wysokim stopniu realizację celów publicznych na terenach prywatnych, w szczególności nie poszerzając dróg ponad istniejące wydzielienia ewidencyjne, o ile nie dotyczy to drastycznego zawężenia pasa drogowego. Również zaproponowane w planie parametry zabudowy ustalone są na poziomach zapewniających ekonomicznie uzasadnione zagospodarowanie terenów inwestycyjnych.

Dalszy przebieg procedury, w szczególności wyłożenie do publicznego wglądu wykaże, na ile wstępne rozstrzygnięcia zostaną przyjęte przez właścicieli nieruchomości.

- **art. 1, ust. 4:** uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Ustalenia dotychczasowych planów miejscowych w bardzo niewielkim stopniu ulegają zmianie, zaś układ drogowy obszaru objętego planem jest zachowany w kształcie dotychczasowym bez jakichkolwiek istotnych zmian w transportochłonności układu.

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Plan nie przewiduje nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w związku z czym zagadnienie nie dotyczy niniejszego planu.

3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Projekt planu wyznacza precyzyjnie gęstą sieć połączeń komunikacji pieszej i rowerowej skracające odległości dojazd na głównych kierunkach przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

Dla obszarów przestrzeni publicznych ustalono:

- nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych i rowerowych,
- nakaz zróżnicowania nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych) dla ich czytelnego wyodrębnienia,

ponadto plan przewiduje

- dopuszczalność na wszystkich terenach realizacji zieleni ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, dróg rowerowych oraz obiektów małej architektury i urządzeń sportowych i rekreacyjnych uatrakcyjnających przestrzeń komunikacji pieszej i rowerowej.
- nakaz sytuowania miejsc parkingowych dla rowerów w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych, przy czym ich ilość powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności.

4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Obszar objęty planem jest terenem o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Ustalenia planu mają jedynie na celu ujednolicenie tej struktury oraz dostosowanie do nowych potrzeb i wymagań.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W pkt 7 rozdziału IV „Program sporządzania planów miejscowych”, załącznika do uchwały Nr XLV/878/18 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 października 2018 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza wraz ze zmianą oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano na potrzebę „Sukcesywnego uchwalania planów miejscowych dla terenów posiadających obowiązujące plany miejscowe sporządzone na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmieniany we fragmencie "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów CENTRUM C miasta Dąbrowy Górniczej" (Uchwała Nr L/884/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r.) należy do planów sporządzanych na mocy ustawy z 1994 r. a więc wymaga uaktualnienia, co niniejszy plan czyni we fragmencie objętym niniejszym planem.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, która wykazała

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonej uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, która wykazała niekorzystny, potencjalny bilans wpływów i wydatków będących skutkiem ustaleń projektowanego dokumentu na finanse publiczne. Wynika to z faktu, że niniejszy plan miejscowy ma charakter planu zdecydowanie regulacyjnego, a nie rozwojowego, gdyż obejmuje wyłącznie tereny o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonej uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.