

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXVI/564/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie poparcia działań Prezydenta Miasta w celu utworzenia Społecznej Agencji Najmu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wprowadzić zmiany w Uchwale nr XXVI/564/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie poparcia działań Prezydenta Miasta w celu utworzenia Społecznej Agencji Najmu polegające na nadaniu nowego brzmienia § 1:

„§ 1. Rada Miejska Dąbrowy Górniczej wyraża poparcie dla działań Prezydenta Miasta w celu utworzenia Społecznej Agencji Najmu, która będzie realizowała zadanie wskazane w Uchwale Nr XXXIV/732/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017 r., w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018-2027.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie zmiany Uchwały nr XXVI/564/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie poparcia działań Prezydenta Miasta w celu utworzenia Społecznej Agencji Najmu

W styczniu 2021 r. Rada Miejska podjęła Uchwałę intencyjną w sprawie poparcia działań Prezydenta Miasta w celu utworzenia Społecznej Agencji Najmu. Zapisy Uchwały wskazały spółkę gminną-Fabrykę Pełna Życia jako podmiot uprawniony do utworzenia w swojej strukturze Społecznej Agencji Najmu. Jednak niesprzyjające warunki, w tym między innymi uwarunkowania prawne i niekorzystna sytuacja na rynku nieruchomości uniemożliwiły powołanie SAN.

Utworzenie Społecznej Agencji Najmu jako instrumentu lokalnej polityki mieszkaniowej jest bardzo istotnym zadaniem wskazanym w Uchwale Nr XXXIV/732/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017 r., w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018-2027.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Społeczna Agencja Najmu, może działać w formie:

- 1) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjnej, w których gmina lub gminy dysponują odpowiednio ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu,
- 2) fundacji,
- 3) stowarzyszenia,
- 4) spółdzielni socjalnej.

W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie niniejszej zmiany, która umożliwi szerszej grupie podmiotów podjęcie się realizacji tego zadania.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec