

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej podmiotowi zewnętrznemu powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie niekonkurencyjnej dla Szpitala działalności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 633, z późn. zm.), w związku z § 5 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XI/179/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 października 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej podmiotowi zewnętrznemu powierzchni 785,71 m² położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 w budynku A na pierwszym piętrze z przeznaczeniem na prowadzenie niekonkurencyjnej dla Szpitala działalności, ze wskazaniem na prowadzenie Oddziału Nefrologii i Dializoterapii wraz ze Stacją Dializ oraz Poradnią Nefrologiczną, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowy Górniczej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej podmiotowi zewnętrznemu powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie niekonkurencyjnej dla Szpitala działalności

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XI/179/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 października 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej, z późn. zm., będące w nieodpłatnym użytkowaniu przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej nieruchomości, w tym pomieszczenia lokalowe stanowiące ich część, mogą być wynajmowane na okres dłuższy niż 3 lata, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej, wyrażonej w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe p.o. Dyrektor Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem na okres 10 lat podmiotowi zewnętrznemu powierzchni 785,71 m² zlokalizowanej przy ul. Szpitalnej 13 w budynku A na pierwszym piętrze z przeznaczeniem na prowadzenie niekonkurencyjnej dla Szpitala działalności, ze wskazaniem na prowadzenie Oddziału Nefrologii i Dializoterapii wraz ze Stacją Dializ oraz Poradnią Nefrologiczną.

Powierzchnia nie będzie wykorzystywana do bieżącej działalności szpitala, w związku z czym przekazanie jej podmiotowi zewnętrznemu nie spowoduje zakłóceń jego dotychczasowej działalności. Zagospodarowanie powierzchni ma racjonalne uzasadnienie ekonomiczne. Najemca będzie płacił czynsz za najem powierzchni wraz z mediami waloryzowany corocznie o wskaźnik publikowany przez GUS. Wynajem powierzchni nie spowoduje zakłóceń dotychczasowej działalności szpitala i ma uzasadnienie ekonomiczne.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec