

**DECYZJA NR 474/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.05.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla inwestora, którym jest Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące inwestycję pod nazwą:

**Zmiana sposobu użytkowania obiektu z funkcji szkolnictwa na funkcję biurową i oświatową wraz z budową  
28 miejsc parkingowych w ramach zadania pn. „Nowe życie Sztygarki – rewitalizacja obiektów wraz  
z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Regionalnego Centrum Edukacyjno- Kulturalno- Usługowego” – etap I.  
lokalizacja: Dąbrowa Górnicza, ul. Legionów Polskich 69, dz. nr: 7758, 7700,  
jedn. ewidencyjna 246501\_1 Dąbrowa Górnicza, obręb 0019 Dąbrowa Górnicza.**

**\*(działki oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr: 27, 1/4; km. 109, obręb 0003 Dąbrowa Górnicza).**

**projektanci:**

imię i nazwisko mgr inż. arch.	Specjalność architektoniczna	zakres nieograniczony	nr uprawnień UAN-Upr. 296/85	izba MP-0274
mgr inż.	instalacyjna	nieograniczony	MAP/0218/POOS/09	MAP/IS/0438/09
mgr inż.	instalacyjna	bez ograniczeń	PDK/0249/POOE/14	MAP/IE/0095/15
mgr inż.	drogowa	bez ograniczeń	MAP/0004/POOD/12	MAP/BD/0295/12
<b><u>sprawdzający:</u></b> mgr inż. arch.	architektoniczna	nieograniczony	UAN-Upr. 89/78	MP-0618
mgr inż.	instalacyjna	bez ograniczeń	MAP/0249/POOS/10	MAP/IS/0388/10
mgr inż.	instalacyjna	bez ograniczeń	MAP/0033/POOE/09	MAP/IE/0421/09
mgr inż.	drogowa	bez ograniczeń	MAP/0034/POOD/12	MAP/BD/0420/12

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – inwestycję należy realizować: zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót.  
wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Inwestor w dniu 18.05.2022 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Zawiadomieniem z dnia 23.06.2022 r. wszczęto postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Postanowieniem z dnia 22.07.2022 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej do dnia 30.08.2022 r. Pismem z dnia 23.08.2022 r. Inwestor zwrócił się z prośbą o prolongatę terminu na uzupełnienie nieprawidłowości. Organ przychylając się do prośby Inwestora postanowieniem z dnia 30.08.2022 r. zmienił termin na uzupełnienie postanowienia do dnia 31.10.2022 r. Inwestor w dniu 28.09.2022 r. uzupełnił wniosek o braki wskazane w postanowieniu. W wyniku uzupełnienia i ponownej analizie załączonej do wniosku dokumentacji postanowieniem z dnia 04.10.2022 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 06.02.2023 r. Dnia 03.11.2022 r. Inwestor usunął nieprawidłowości wskazane w postanowieniu.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z decyzją o warunkach zabudowy nr 55/2021 z dnia 29.06.2021 r.

Obiekt, w którym planowana jest inwestycja został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Dąbrowa Górnicza. Zgodnie z brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę

obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W dniu 27.06.2022 r. wystąpiono do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z prośbą o uzgodnienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 30 dni od daty doręczenia wniosku, co uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci, w myśl art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

\*Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1918.2021 z dnia 30.07.2021 r. w sprawie ustalenia nowych obrębów ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej Miasto Dąbrowa Górnicza z dniem 02.10.2021r. zniesiono dotychczasowy obręb ewidencyjny 0003, ustalono granice obrębów ewidencyjnych i zmieniono dotychczasowe numery działek.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).*



**Z upoważnienia Prezydenta Miasta**

*[Handwritten signature in blue ink]*  
.....  
(pieczęć imienna - podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Dąbrowa Górnicza- Wydział Inwestycji i Remontów
2. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
3. Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka”
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
9. Wydział Infrastruktury Miejskiej w miejscu
10. BIP + tablica ogłoszeń
11. aa

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w miejscu
2. Wydział Podatków i Opłat w miejscu

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

