

### DECYZJA NR 450/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.09.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora, którym jest: **ArcelorMittal Poland S.A., ul. Piłsudskiego 92, 41-308 Dąbrowa Górnicza**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą inwestycję pod nazwą:

**„Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą w rejonie bramy nr 4”**

lokalizacja: Dąbrowa Górnicza; ul. Piłsudskiego 92, dz. nr 244, 259, 261,

jedn. ewidencyjna 246501\_1 Dąbrowa Górnicza, obręb 0021 Dąbrowa Górnicza III.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

**projektanci:**

imię i nazwisko	specjalność	zakres	nr uprawnień	izba
mgr inż. arch. Michał Gola	architektoniczna	bez ograniczeń	66/SLOKK/2018/II	SL-1970
mgr inż. Dominika Woźniak	drogowa	bez ograniczeń	SLK/2459/POOD/09	SLK/BD/6220/09
mgr inż. Krystian Piechota	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń	OPL/1740/PBKb/19	OPL/BO/0042/20
mgr inż. Daniel Korzec	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń	MAP/0390/PBE/19	MAP/IE/0039/20
inż. Bolesław Kusiak	instalacyjna w telekomunikacji	linie, instalacje i urządzenia liniowe oraz stacyjne	1759/99/U	SLK/IE/3749/01
mgr inż. Małgorzata Szymandera	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia cieplnych, went., gaz., wod.-kan. bez ograniczeń	SLK/4118/POOS/12	SLK/IS/7936/12

**sprawdzający:**

mgr inż. arch. Arkadiusz Białas	architektoniczna	bez ograniczeń	123/02	SL-0624
mgr inż. Ryszard Pawlik	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń	328/01	SLK/BO/8205/02
mgr inż. Rafał Dutka	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń	MAP/0372/PBE/19	MAP/IE/0035/20
mgr inż. Grzegorz Popek	instalacyjna w telekomunikacji	sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne bez ograniczeń	SLK/7881/PWBT/18	SLK/BT/0523/18
mgr inż. Dorota Raniowska	instalacyjna	sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod.-kan. bez ograniczeń	SLK/3889/POOS/11	SLK/IS/7583/12

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – inwestycję należy realizować: zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót.
- wynikających z<sup>1</sup> art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ustaleniami Uchwały Nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego (Śląsk.2015.3502 z dnia 2015.07.01).

Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci i sprawdzający, w myśl art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie wykracza poza ustalenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ-II.6220.13.2022.UK dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą w rejonie bramy nr 4 na terenie ArcelorMittal Poland S.A. w Dąbrowie Górniczej” z dnia 12.08.2022r.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 3960,13zł. Pokwitowanie przelewu z dnia 11.10.2022r.

#### Z upoważnienia Prezydenta Miasta



Z-ca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
*Aleksander Tuczyński*  
.....  
(pieczęć: Imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik – Dominika Woźniak
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w mieście
3. Wydział Infrastruktury Miejskiej w mieście

#### do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w mieście
2. Wydział Podatków i Opłat (Referat Wymiaru Podatków) w mieście
- ③ a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 z późn. zm.)

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:  
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;  
2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)