

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały z dotychczasowymi najemcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2022 r.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1	Działka ozn.nr geod. 7523 o pow. 99 m ²	70,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Dąbrowskiego	KA1D/00024595/6
	Działka ozn.nr geod. 7525 o pow. 35 m ²	30,00 m ²		
2	Działka ozn.nr geod. 2375 o pow. 572 m ²	250,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Cupiała	KA1D/00028863/4
3	Działka ozn.nr geod. 2864 o pow. 2 717 m ²	50,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Graniczna	KA1D/00020580/0
4	Działka ozn.nr geod. 1348 o pow. 194 m ²	194,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Podłężnicka	KA1D/00002342/8
5	Działka ozn.nr geod. 4139 o pow. 238 m ²	32,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Poleśna	KA1D/00029210/9
		22,00 m ²		
		68,00 m ²		
6	Działka ozn.nr geod. 7716 o pow. 2 285 m ²	25,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Kondratowicza	KA1D/00061145/8
7	Działka ozn.nr geod. 2864 o pow. 2 717 m ²	50,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Graniczna	KA1D/00020580/0
8	Działka ozn.nr geod. 615 o pow. 147 654 m ²	700,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Piaskowa	KA1D/00065275/6
9	Działka ozn.nr geod. 2607 o pow. 1 049 m ²	36,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Spisaka	KA1D/00060915/0
10	Działka ozn.nr geod. 2860 o pow. 1 013 m ²	17,00 m ²		KA1D/00061093/8
	Działka ozn.nr geod. 2874 o pow. 1 636 m ²	12,00 m ²		KA1D/00011132/9
11	Działka ozn.nr geod. 2601 o pow. 1 612 m ²	65,00 m ²		KA1D/00060911/2
12		65,00 m ²		
13		65,00 m ²		
14		65,00 m ²		
15		65,00 m ²		
16	Działka ozn.nr geod. 2616 o pow. 920 m ²	25,00 m ²		KA1D/00061019/6
17		25,00 m ²		
18	Działka ozn.nr geod. 2375 o pow. 572 m ²	324,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0019, ul. Cupiała	KA1D/00028863/4

19	Działka ozn.nr geod. 2607 o pow. 1 049 m ²	36,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Michała Spisaka	KA1D/00060915/0	
20	Działka ozn.nr geod. 2854 o pow. 1 196 m ²	20,00 m ²		KA1D/00061048/8	
21	Działka ozn.nr geod. 2855 o pow. 1 373 m ²	60,00 m ²		KA1D/00061097/6	
22	Działka ozn.nr geod. 2857 o pow. 787 m ²	107,00 m ²		KA1D/00061096/9	
23	Działka ozn.nr geod. 2862 o pow. 561 m ²	24,00 m ²		KA1D/00011132/9	
	Działka ozn.nr geod. 2876 o pow. 26 571 m ²	6,00 m ²			
24	Działka ozn.nr geod. 2862 o pow. 561 m ²	24,00 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2876 o pow. 26 571 m ²	6,00 m ²			
25	Działka ozn.nr geod. 2862 o pow. 561 m ²	29,00 m ²		KA1D/00011132/9	
26		28,00 m ²			
27	Działka ozn.nr geod. 2860 o pow. 1 013 m ²	30,00 m ²		KA1D00061093/8	
	Działka ozn.nr geod. 2875 o pow. 3 728 m ²			KA1D/00011132/9	
28	Działka ozn.nr geod. 2858 o pow. 897 m ²	12,00 m ²		KA1D/00061095/2	
	Działka ozn.nr geod. 2874 o pow. 1 636 m ²	48,00 m ²		KA1D/00011132/9	
29	Działka ozn.nr geod. 2594 o pow. 1 443 m ²	20,00 m ²		KA1D/00060913/6	
30		20,00 m ²			
31		65,00 m ²			
32		60,00 m ²			
33	Działka ozn.nr geod. 2861 o pow. 928 m ²	12,00 m ²		KA1D/00061092/1	
	Działka ozn.nr geod. 2858 o pow. 897 m ²	12,00 m ²		KA1D/00061095/2	
34	Działka ozn.nr geod. 2859 o pow. 474 m ²	59,00 m ²		KA1D/00011132/9	
	Działka ozn.nr geod. 2874 o pow. 1 636 m ²	74,00 m ²			
35	Działka ozn.nr geod. 2854 o pow. 1 196 m ²	30,00 m ²		KA1D/00061048/8	
36		30,00 m ²			
37	Działka ozn.nr geod. 2855 o pow. 1 373 m ²	75,00 m ²		KA1D/00061097/6	
38		42,00 m ²			
39		25,00 m ²			
40		30,00 m ²			

41	Działka ozn.nr geod. 2608	19,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Michała Spisaka	KA1D/00060916/7
42	o pow. 612 m ²	19,00 m ²		
43	Działka ozn.nr geod. 2858	12,00 m ²		KA1D/00061095/2
	o pow. 897 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2874	60,00 m ²		KA1D/00011132/9
	o pow. 1 636 m ²			
44	Działka ozn.nr geod. 2858	12,00 m ²		KA1D/00061095/2
	o pow. 897 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2874	51,00 m ²		KA1D/00011132/9
	o pow. 1 636 m ²			
45	Działka ozn.nr geod. 2858	12,00 m ²		KA1D/00061095/2
	o pow. 897 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2874	63,00 m ²		KA1D/00011132/9
	o pow. 1 636 m ²			
46	Działka ozn.nr geod. 2858	14,00 m ²		KA1D/00061095/2
	o pow. 897 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2874	65,00 m ²		KA1D/00011132/9
	o pow. 1 636 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2875	6,00 m ²		
	o pow. 3 728 m ²			
47	Działka ozn.nr geod. 2858	14,00 m ²		KA1D/00061095/2
	o pow. 897 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2874	60,00 m ²		KA1D/00011132/9
	o pow. 1 636 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2875	6,00 m ²		
	o pow. 3 728 m ²			
48	Działka ozn.nr geod. 2858	15,00 m ²		KA1D/00061095/2
	o pow. 897 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2874	66,00 m ²		KA1D/00011132/9
	o pow. 1 636 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2875	7,00 m ²		
	o pow. 3 728 m ²			
49	Działka ozn.nr geod. 2858	12,00 m ²		KA1D/00061095/2
	o pow. 897 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2874	58,00 m ²		KA1D/00011132/9
	o pow. 1 636 m ²			
50	Działka ozn.nr geod. 2859	18,00 m ²		KA1D/00011132/9
	o pow. 474 m ²			
	Działka ozn.nr geod. 2874	54,00 m ²		
	o pow. 1 636 m ²			

51	Działka ozn.nr geod. 2612 o pow. 679 m ²	16,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Michała Spisaka	KA1D/00061016/5
	Działka ozn.nr geod. 2613 o pow. 615 m ²	20,00 m ²		KA1D/00061017/2
52	Działka ozn.nr geod. 2628 o pow. 409 m ²	36,00 m ²		KA1D/00061020/6
53		36,00 m ²		
54		40,00 m ²		
55		52,00 m ²		
56	Działka ozn.nr geod. 2631 o pow. 858 m ²	52,00 m ²		KA1D/00061043/3
57		91,00 m ²		
58		51,00 m ²		
59		85,00 m ²		
60	Działka ozn.nr geod. 2633 o pow. 447 m ²	61,00 m ²		KA1D/00061045/7
61	Działka ozn.nr geod. 2637 o pow. 251 m ²	73,00 m ²		KA1D/00061047/1
62		47,00 m ²		
63	Działka ozn.nr geod. 2630 o pow. 634 m ²	86,00 m ²		KA1D/00061042/6
64		35,00 m ²		
65		40,00 m ²		
66		34,00 m ²		
67	Działka ozn.nr geod. 2600 o pow. 1 221 m ²	32,00 m ²		KA1D/00060910/5
68	Działka ozn.nr geod. 2615 o pow. 711 m ²	55,00 m ²		KA1D/00061018/9
69	Działka ozn.nr geod. 2615 o pow. 711 m ²	21,00 m ²		KA1D/00061018/9
70		20,00 m ²		
71	Działka ozn.nr geod. 2635 o pow. 1 004 m ²	62,00 m ²		KA1D/00061046/4
72		56,00 m ²		
73		64,00 m ²		
74	Działka ozn.nr geod. 2597 o pow. 1 019 m ²	20,00 m ²		KA1D/00060909/5
	Działka ozn.nr geod. 2618 o pow. 384 m ²	24,00 m ²		KA1D/00011132/9
	Działka ozn.nr geod. 2619 o pow. 1 929 m ²	11,00 m ²		
75	Działka ozn.nr geod. 2612 o pow. 679 m ²	20,00 m ²		KA1D/00061016/5
	Działka ozn.nr geod. 2613 o pow. 615 m ²	28,00 m ²		KA1D/00061017/2
76	Działka ozn.nr geod. 2859 o pow. 474 m ²	18,00 m ²		KA1D/00011132/9
	Działka ozn.nr geod. 2874 o pow. 1 636 m ²	59,00 m ²		
77	Działka ozn.nr geod. 2616 o pow. 920 m ²	27,00 m ²		KA1D/00061019/6
78		25,00 m ²		
79		25,00 m ²		
80		25,00 m ²		

81	Działka ozn.nr geod. 2857 o pow. 787 m ²	58,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, 0020, ul. Michała Spisaka	KA1D/00061096/9
82	Działka ozn.nr geod. 2859 o pow. 474 m ²	18,00 m ²		KA1D/00011132/9
	Działka ozn.nr geod. 2874 o pow. 1 636 m ²	65,00 m ²		
83	Działka ozn.nr geod. 2633 o pow. 447 m ²	36,00 m ²		KA1D/00061045/7
84	Działka ozn.nr geod. 2628 o pow. 409 m ²	30,00 m ²		KA1D/00061020/6
85	Działka ozn.nr geod. 2635 o pow. 1 004 m ²	54,00 m ²		KA1D/00061046/4
86		58,00 m ²		
87		55,00 m ²		
88	Działka ozn.nr geod. 2601 o pow. 1 612 m ²	65,00 m ²		KA1D/00060911/2
89	Działka ozn.nr geod. 5952 o pow. 4 778 m ²	15,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Górnicza	KA1D/00024592/5
90	Działka ozn.nr geod. 5952 o pow. 4 778 m ²	30,00 m ²		

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na nieruchomościach znajdują się min.: drogi dojazdowe, garaże, tereny rekreacyjne, elementy małej architektury i inne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje i aprobując aktualny sposób korzystania zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Damian Rutkowski