



Dąbrowa Górnicza, 30.09.2022 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na petycję

znak sprawy: WRP.152.1.2022

sprawa dotyczy: współużytkowania przez gminę budynku dworca w Dąbrowie Górniczej Ząbkowice

data wpływu pisma: 01.07.2022 r.

osoba do kontaktu: Paweł Zygmunt

Wydział Rozwoju, Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestorów, 32 295 69 90, pzygmunt@dg.pl

Tatiana Duraj-Fert

Dąbrowskie Inicjatywy Społeczne

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Działając na podstawie art. 13 ust.1 i art. 15 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 870), zawiadamiam o uwzględnieniu petycji w części określonej w punktach 1-6 oraz nieuwzględnieniu w części określonej w punkcie 7.

Uzasadnienie

Punkt 1.

Gmina jest w stałym kontakcie ze spółką PKP S.A. będącą właścicielem obiektu i uczestniczy w realizacji prac przedprojektowych dotyczących remontu budynku dworca. Zadeklarowanie remontu tego obiektu przez PKP S.A. jest wynikiem wielomiesięcznych działań Gminy zmierzających do rewitalizacji dworca.

Punkt 2.

Trwają prace nad opracowaniem koncepcji współużytkowania budynku. Gmina zadeklarowała spółce PKP S.A. gotowość najmu pomieszczeń po zakończeniu remontu dworca. Podczas prowadzonych rozmów omawiane są szczegóły przyszłej wieloletniej umowy najmu. PKP S.A., jako właściciel obiektu, jest na etapie określenia możliwości adaptacyjnych obiektu i zasobów lokalowych, jakie będą dostępne po remoncie obiektu i dopiero w oparciu o te dane miasto doprecyzuje własne potrzeby w zakresie wykorzystania lokali i pomieszczeń z uwzględnieniem ich potencjalnego przeznaczenia.



Punkty 3 i 6.

Opracowywana koncepcja zagospodarowania dworca będzie uwzględniała potrzeby i oczekiwania mieszkańców Ząbkowic. Przekazane w petycji potrzeby i oczekiwania mieszkańców w zakresie funkcjonowania dworca kolejowego, jak również opinie zebrane podczas konsultacji społecznych w dzielnicy Ząbkowice są brane pod uwagę w trakcie prac nad koncepcją. Wstępne jej założenia zostały przedstawione mieszkańcom na spotkaniu 26 września 2022 w Domu Kultury w Ząbkowicach podsumowującym proces konsultacji. Trzeba jednak pamiętać, że to właściciel budynku czyli spółka PKP S.A. będzie ostatecznie decydować o komercyjnych funkcjach budynku.

Punkt 4.

Jako miasto nie widzimy przeciwwskazań, by wypracowana koncepcja została opublikowana na stronie internetowej miasta.

Punkt 5.

Gmina zadeklarowała chęć wsparcia działań PKP S.A. mających na celu zainteresowanie podmiotów zewnętrznych dzierżawą pomieszczeń w budynku dworca, tak by funkcje usługowe i komercyjne tego miejsca wychodziły naprzeciw zgłaszanym przez mieszkańców Ząbkowic potrzebom. Jeszcze raz jednak podkreślę, że to właściciel budynku będzie miał decydujący głos w sprawie komercyjnych funkcjach budynku.

Punkt 7.

Obowiązujące przepisy prawa nie precyzują możliwości nadania nieokreślonej prawnie roli obserwatora. Hipotetycznie, gdyby nawet pominąć brak podstawy prawnej, nadanie takiego statusu jednej organizacji godziłoby w zasadę równości. Na terenie miasta, jak i samej dzielnicy, działają także inne organizacje zainteresowane rozwojem miasta, a wyróżnienie tylko jednej z nich w drodze arbitralnej decyzji mogłoby budzić wątpliwości. Ponadto każdy proces inwestycyjny czy rewitalizacyjny realizowany jako zadanie publiczne z istoty rzeczy jest transparentny i podlega kontroli społecznej.

W związku z powyższym zawiadaniom podmiot wnoszący petycję, że postępowanie w sprawie złożonej petycji zostało zakończone oraz postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi

Kierownik
Referatu Rozwoju i Obsługi Inwestorów
Wydziału Rozwoju, Przedsiębiorczości
i Obsługi Inwestorów
Paweł Zygmunt