



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 07.09.2022r.



rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

znak sprawy: WUA.0003.10.2022

sprawa dotyczy: utworzenia Parku Grabocin

data wpływu pisma: 23.08.2022r.

osoba do kontaktu: Agnieszka Niedbała,

Wydział Urbanistyki i Architektury,

32 295 67 26 aniedbała@dg.pl

dodatkowe uwagi: dotyczy interpelacji BRM.0003.1252.2022

Handwritten signature: J. P. Reszke

**Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej
Jerzy Reszke**

pkt 1) W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego uprzejmie informuję, że na chwilę obecną nie planuje się zmiany obowiązującego „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny**” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., dla terenu na którym ma zostać utworzony Park Grabocin, położonego w Dąbrowie Górniczej **obrzeb Strzemieszyce Wielkie**.

pkt 2) Zgodnie z obowiązującą zmianą II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” - Uchwała Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku, wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017r. przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym jako - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (F7MN1), tereny ogrodów działkowych (F1ZD), tereny kolei, w tym tereny stacji (F3KK)**.

Ponieważ plan miejscowy nie może naruszać ustaleń „Studium...”, ewentualna zmiana przeznaczenia w miejscowym planie będzie możliwa dopiero po zmianie zapisów „Studium...”.

Ponadto informuję, że Gmina podjęła czynności zmierzające do opracowania „*Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta*”.

Przedmiotowa interpelacja Pana Radnego (w zakresie dotyczącym pkt. 1 oraz pkt. 2) została przekazana Wykonawcy przygotowującemu powyższe opracowanie.

Opracowanie to ma na celu zidentyfikowanie potrzeb zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ocenę potrzeb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie.



pkt 3) pkt 4) W odpowiedzi na pytania informuję, że nie zostały zlecone żadne badania i ekspertyzy terenu.

pkt 5) pkt 6) Działki należące do właścicieli prywatnych położone na terenie planowanego parku, nie zostały wykupione. Z użytkownikiem jednej z działek prowadzone są rozmowy na temat wykupu. Na chwilę obecną nie są znane koszty nabycia nieruchomości.

pkt 7) Przejazd drogą w Parku Grabocin został zablokowany na wniosek Centrum Zarządzania Kryzysowego ze względu na notoryczne pozostawianie odpadów i tworzenie dzikich wysypisk śmieci na tym terenie. Postawione bariery betonowe nie są stałe w związku z czym w chwili wystąpienia zagrożenia istnieje możliwość odsunięcia barier i umożliwienie przejazdu pojazdów ratowniczych.

pkt 8) W odpowiedzi na pytanie zawarte w interpelacji informuję, iż przedmiotowy teren mieści się w granicach obwodu łowieckiego nr 120, którego dzierżawcą jest Koło Łowieckie Grzywacz w Sosnowcu i zgodnie z przedstawionym planem łowieckim na dzień 10 marca 2022r. na jego terenie zinwentaryzowało następujące gatunki zwierząt: Łoś, Jeleń, Sarna, Dzik, Lis, Borsuk, Bażant i Zając.

pkt 9) Uprzejmie informuję, że cyklicznie prowadzimy usuwanie odpadów komunalnych porzucanych wzdłuż drogi łączącej ul. Grabocińską z ul. Chabrową w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych na usuwanie tzw. dzikich wysypisk śmieci.

pkt 10) W latach 2020-2021 Gmina sprzedała w drodze przetargu w rejonie ul. Grabocińskiej 5 działek za łączną kwotę brutto 1.167.528,30 zł.

III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kodzia

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w/m
2. Biuro Organizacyjne w/m