



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA



WPS. 0003.11.2022.LS



Dąbrowa Górnicza, 30.08.2022

Pan Grzegorz Jaszczyra  
Radny Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego nr BRM.0003.1230.2022 z dnia 16.08.2022 r., w załączeniu przekazuję pismo nr INT/3/ZN/2022 Zastępcy Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.08.2022 r., dotyczące przedmiotowej sprawy.

**Załącznik:**

pismo INT/3/ZN/2022 z dnia 29.08.2022 r.

II Zastępca  
Prezydenta Miasta  
  
Bożena Borowicz

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne



**DĄBROWA  
GÓRNICZA**  
dla aktywnych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21  
e-mail: sekretariat2@dg.pl  
[www.dg.pl](http://www.dg.pl)

Centrala: tel. +48 32 295 67 00  
Sekretariat: tel. +48 32 295 69 42  
tel. +48 32 295 67 17  
faks: +48 32 262 50 32

Dąbrowa Górnicza, 29.08.2022 r.

**rodzaj dokumentu:** odpowiedź na pismo

**znak sprawy:** INT/3/ZN/2022

**sprawa dotyczy:** interpelacji BRM.0003.1230.2022

**data wpływu pisma:** 25.08.2022 r.

**osoba do kontaktu:** Barbara Kwapisiewicz

Dział Zarządzania Nieruchomościami, tel. 32 260 86 78

[b.kwapisiewicz@mzbm.com.pl](mailto:b.kwapisiewicz@mzbm.com.pl)

**dodatkowe uwagi:** dotyczy pisma WPS.0003.11.2022.LS



Urząd Miejski  
Wydział Polityki Społecznej,  
Mieszkaniowej i Zdrowia  
ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza

Szanowni Państwo,

poniżej przedstawiamy informacje MZBM w kwestiach poruszonych w interpelacji Radnego Grzegorza Jaszczyry:

**Insekty:**

Zgodnie z ustawą o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, MZBM ma obowiązek utrzymania budynku w odpowiednim stanie higienicznym i sanitarnym. Jednakże obowiązek ten dotyczy głównie części wspólnych budynku, takich jak korytarze, klatki schodowe, piwnice, wspólne suszarnie czy zsypy. Utrzymanie należytej higieny i porządku w mieszkaniach spoczywa na lokatorach.

Usunięcie szkodników z mieszkań należy do mieszkańców, natomiast dezynsekcja klatek schodowych i innych części wspólnych jest obowiązkiem należącym do administratora budynku.

Mając na uwadze dobro naszych mieszkańców MZBM od kilku lat, co roku przeprowadza na swój koszt nie tylko dezynsekcję części wspólnych ale również dezynsekcję poszczególnych mieszkań. **Pomimo naszych starań problem ciągle powraca. Zwalczanie insektów nie jest proste, a efekt zabiegu, jego skuteczność oraz długość działania użytych preparatów zależy od samych mieszkańców.** Bardzo często problem stanowi brak solidarności wśród mieszkańców, którzy czasem wypierają się obecności owadów i nie wpuszczają firmy dezynsekccyjnej lub niewłaściwie przygotowują mieszkanie.

**Balustrady:**

W dniu 25.08.2022 r. przeprowadzona została wizja lokalna w przedmiotowym budynku. Podczas czynności sprawdzających nie stwierdzono aby balustrady wymagały zabezpieczenia. Zauważono, że na jednej z balustrad rzeczywiście znajduje się opaska zaciskowa, ale na pewno nie została ona założona w celach zabezpieczających barierki.

**Zaniedbane ciągi komunikacyjne**

Ciągi komunikacyjne przy budynku na dzień wizji lokalnej nie stwarzały wrażenia zaniedbanych.

Sprzątaniem budynku i przyległego terenu zajmuje się firma zewnętrzna wyłoniona w drodze przetargu



Do MZBM nie wpłynęły żadne skargi ani zażalenia dotyczące nieporządku na terenie budynku Kasprzaka 56C i 56D. Nie mniej jednak w okresie jesienno- zimowym zwrócimy na to szczególną uwagę.

#### **Plac gospodarczy ( śmietnik)**

Śmietnik jest w złym stanie technicznym, jednak nie można zarzucić braku utrzymania go w należytym porządku. Na początku lipca bieżącego roku, był on przedmiotem kontroli Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, która nie stwierdziła żadnych zaniedbań. Ewentualna modernizacja śmietnika uzależniona jest posiadanych środków finansowych.

#### **Pustostany**

Na dzień dzisiejszy, w budynku Kasprzaka 56C znajdują się 2 pustostany, a w budynku Kasprzaka 56D znajdują się 4 pustostany.

Ww. mieszkania – obecne pustostany są opróżnione i wymagają remontu. Cztery z nich zostały objęte wnioskiem o dofinansowanie w ramach pozyskanej przez MZBM dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego. Realizacja remontu planowana jest w I połowie 2023r. Pozostałe dwa zostały odzyskane w okresie od 25 do 26 sierpnia bieżącego roku.

Liczba pustostanów jest zmienną dynamiczną, na którą wpływ mają przede wszystkim uwarunkowania społeczno - demograficzne.

#### **Mieszkania zamieszkiwane przez osoby nieuprawnione**

Podczas wizji w budynkach, przeprowadzanych systematycznie przez administratorów , nie stwierdzono przypadków zamieszkiwania w ww. budynkach osób nieuprawnionych.

z wyrazami szacunku /

Zastępca Dyrektora

  
Joanna Krampus