

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 559 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
 z dnia.....2022 r.

WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Numer lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m ²)
1	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/A	643	FHU ROWER – SERWIS Dariusz Leśniewski	2022-10-31	208,12
2	Aleja Józefa Piłsudskiego 36/B	609a	MANHATTAN Salon Fryzjerski Wiorek Danuta	2022-10-31	49,00
3	ul. Wybickiego 4		GABRIEL FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA Marcisz Gabriel	2022-10-31	87,00
4	ul. Kasprzaka 14		Przemysław Więclawek	2022-11-30	16,40
5	Aleja Józefa Piłsudskiego 34	653	Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami	2022-11-30	109,10
6	ul. Wybickiego 4		Żabka Polska Sp. z o.o.	2022-11-30	130,99
7	Aleja Józefa Piłsudskiego 92		Fundacja na rzecz Zdrowia Psychicznego i Aktywności Społecznej „PRZYSTAŃ”	2022-11-30	550,44
8	ul. 3 Maja 12		Sabina Pietluch	2022-11-30	19,99
9	ul. Księdza Grzegorza Augustynika 7		Żabka Polska Sp. z o.o.	2022-11-30	119,77
10	ul. Łączna 31		CARITAS DIECEZJI SOSNOWIECKIEJ	2022-12-31	373,22
11	Aleja Józefa Piłsudskiego 20	668	Studio Urody HAIR LINE Ewa Winnicka	2022-12-31	33,20
12	ul. 3 Maja 22	garaż	ELDAR Dariusz Grabowski	2022-12-31	19,50
13	ul. 3 Maja 22	garaż	Rafał Makiela	2022-12-31	19,50

14	Aleja Józefa Piłsudskiego 92		Diagnostyka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa	2022-12-31	199,64
15	ul. Pocztowa 3		Pałac Kultury Zagłębia	2022-12-31	83,82
16	ul. Rodzinna 40A		TOTAL – CARE GROUP Sp. z o. o.	2022-12-31	416,10
17	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3		Szkol-Med-Info NZOZ „Szkol-Med-Info” Czerwińska Małgorzata	2022-12-31	67,04
18	ul. Prusa 12		JADAN S.C. D. Dratwińska, J. Nuckowska	2022-12-31	44,00
19	ul. Karola Adamieckiego 13		Gmina Dąbrowa Górnicza	2022-12-31	59,67

**Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Lokale użytkowe stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec