

DECYZJA

Na podstawie art. 104 §1, art. 104 §2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.735 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a, art. 84 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.), oraz §3 ust. 1 pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 poz. 1839), po przeanalizowaniu wniosku spółki 7R PROJEKT 76 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, działającej przez pełnomocnika Pana Łukasza Wawaszczaka, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 16/7, obręb Tucznawa, gmina Dąbrowa Górnicza, województwo śląskie”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Inwestycyjnej, dz. ew. nr 16/7 obręb Tucznawa,

o r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 16/7, obręb Tucznawa, gmina Dąbrowa Górnicza, województwo śląskie”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Inwestycyjnej, dz. ew. nr 16/7 obręb Tucznawa.
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów.
 2. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm) z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy,
 - b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
 3. Prace niwelacyjne prowadzić w sposób zapewniający bilansowanie się mas ziemnych na terenie inwestycji. Masy ziemne wykorzystać na terenie inwestycji na potrzeby ukształtowania terenu. Cześć gleby urodzajnej (humus) wykorzystać na terenie inwestycji, a ewentualny nadmiar (podobnie jak masy ziemne z wykopów) przekazać firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

4. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
5. Teren bazy transportowej i sprzętowej usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie.
6. Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
7. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego.
8. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych, wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich

III. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.
2. Zbiorniki gazu tankować z zachowaniem zasad bhp, za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego lub przy użyciu hermetycznych złączy do tankowania.
3. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej (parkingów, placów manewrowych, dróg) kierować do separatorów substancji ropopochodnych w celu oczyszczenia, a następnie zretencjonowania. Wody opadowe z dachów odprowadzać do zbiornika retencyjnego bez oczyszczania. Wody opadowe i roztopowe ze zbiorników odprowadzać przez kanalizację deszczową do odbiornika.

U z a s a d n i e n i e

Spółka 7R PROJEKT 76 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, działająca przez pełnomocnika Pana Łukasza Wawszczaka, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem z dnia 30.12.2021r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 16/7, obręb Tucznawa, gmina Dąbrowa Górnicza, województwo śląskie”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Inwestycyjnej, dz. ew. nr 16/7 obręb Tucznawa.

Zgodnie z wezwaniem WOŚ-II.6220.2.2022.KG z dn. 20.01.2022r. ww. wniosek został uzupełniony przez Inwestora przy piśmie, które wpłynęło do tut. organu w dn. 08.02.2022r.

Zgodnie z art.71 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (zwanej dalej *ustawą OOS*), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia te wymienione są w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1839)* – zwanym dalej *Rozporządzeniem*.

W oparciu o art.71 ust.2 pkt 2 *ustawy OOS* oraz §3 ust. 1 pkt 37d, 54b, 58b, *Rozporządzenia*, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych;
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5ha.

Zgodnie z art.75 ust.1 pkt 4 *ustawy OOS* organem właściwym do wydania decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest prezydent miasta.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionej w art.72 ust.1 *ustawy OOS*. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art.72 ust.1a *Ustawy OOS*).

Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z wnioskiem, związana jest z koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanej na podstawie ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył w myśl art. 74 ust. 1 *Ustawy OOS*:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *Ustawy OOS*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 *Ustawy OOS*,
- wypis z rejestru gruntów, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ww. materiały Organ pierwszej instancji poddał wnikliwej analizie, opierając się na wiedzy jaką posiada oraz na przepisach prawa materialnego.

Dla ustalenia kręgu stron postępowania w ramach rozpatrywania sprawy zastosowano art.28 Kodeksu postępowania administracyjnego uznając za stronę każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, oraz przepisy prawa materialnego – art. 74 ust. 3a *Ustawy OOS*, który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie (w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz załączników mapowych) wynika, że ewentualne oddziaływanie ponadnormatywne przedsięwzięcia zamknie się w granicach nieruchomości na których będzie realizowane przedsięwzięcie.

Uwzględniając powyższe, za strony przedmiotowego postępowania tut. Organ uznał: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację przedsięwzięcia oraz właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze znajdującym się w odległości 100m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Wypełniając dyspozycję art. 61 §4 KPA strony postępowania o jego wszczęciu zostały zawiadomione pismem WOŚ-II.6220.2.2022.KG z dnia 21.02.2022r. z pouczeniem o prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Zgodnie z art.80 ust.2 *ustawy OOS*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Z ustaleń tut. organu wynika, że dla działek, na których planuje się realizację przedmiotowej inwestycji obowiązują ustalenia ze „*zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tuczawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6*” przyjętego uchwałą nr L/887/2001 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 kwietnia 2002r. Nr 22, poz. 707. Zgodnie z ww. miejscowym planem działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem PU – „*teren przemysłowo-usługowy*”. W §8 ww. miejscowego planu ustalono podstawowe przeznaczenie dla symbolu PU jako wielofunkcyjna strefa przemysłowo – usługowa; dopuszcza się przeznaczenie pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zdaniem tut. Organu przedmiotową inwestycję należy uznać za zgodną z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

(art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*). W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 *Ustawy OOS* – art. 84 ust. 1 *Ustawy OOS*.

W ww. decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c *Ustawy OOS*, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c *Ustawy OOS* (art. 84 ust. 1a *Ustawy OOS*).

W świetle powyższego, Organ I instancji pismem znak WOŚ-II.6220.2.2022.KG z dnia 10.03.2022r. wystąpił o opinię do: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Tut. Organ zasięgając opinii przedłożył (art. 64 ust. 2 *Ustawy OOS*):

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem;
- wypis i wyrys planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z art. 64 ust. 2a *Ustawy OOS* tut. Organ przedłożył także regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem WOŚ.4220.144.2022.MP1.1 z dn. 24.03.2022r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej w opinii sanitarnej z dnia 22.03.2022r. znak NS/ZNS/523.133.1072.14/2022, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie pismem GL.ZZŚ.2.435.62.2022.TH z dn. 01.04.2022r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na ww. wezwanie inwestor przy piśmie z dn. 20.04.2022r. przedłożył stosowne uzupełnienia/wyjaśnienia.

Ww. uzupełnienia tut. Organ przesłał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie (pismo WOŚ-II.6220.2.2022.KG z dn. 25.04.2022r.). Uzupełnienie przesłano także do PPIS w Dąbrowie Górniczej oraz do RDOŚ w Katowicach, celem uzyskania informacji czy jego zakres będzie miał wpływ na uzyskane wcześniej opinie.

Organy opiniujące zajęły następujące stanowiska w sprawie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 10.05.2022r. znak NS/ZNS/523.133.1072.14.208/2022 poinformował, że zawarte

w dokumentacji uzupełnienia nie mają wpływu na stanowisko ujęte w opinii sanitarnej z dnia 22.03.2022r. znak NS/ZNS/523.133.1072.14/2022.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem WOŚ.4220.144.2022.MP1.2 z dn. 05.05.2022r. poinformował, że podtrzymuje stanowisko wyrażone w opinii WOŚ.4220.144.2022.MP1.1 z dn. 24.03.2022r
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie w piśmie GL.ZZŚ.2.435.62.2022.TH z dn. 31.05.2022r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki jego realizacji.

W myśl art. 85 ust. 2 pkt 2 *Ustawy OOS* uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać (w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 *Ustawy OOS*, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ochrony środowiska właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydając przedmiotową decyzję uwzględnił opinię RDOŚ, PPIS, Dyrektora ZZL w Katowicach PGW Wody Polskie, oraz niżej wymienione uwarunkowania (art.85 ust.2 pkt 2 w związku z art.63 ust.1 *Ustawy OOS*), tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d. emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
 - a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b. obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c. obszary górskie lub leśne,

- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h. gęstość zaludnienia,
 - i. obszary przylegające do jezior,
 - j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy OOŚ, wynikające z:
- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d. prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

Organ I instancji, analizując dowody w sprawie (m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami oraz załączniki mapowe) oraz opinie RDOŚ, PPIS, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wzięwszy pod uwagę charakter przedsięwzięcia, skalę, miejsce lokalizacji oraz wiążące się z eksploatacją przedsięwzięcia emisje, a także zastosowane zabezpieczenia ochrony środowiska w tym zdrowia.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że realizowane przedsięwzięcie leży:

- poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami wybrzeży,
- poza obszarami górskimi lub leśnymi, poza obszarami objętymi ochroną,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

- poza obszarami przylegającymi do jezior,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w Dąbrowie Górniczej na działce o nr 16/7 obręb Tucznawa w obszarze strefy przemysłowej. Powierzchnia inwestycji wynosi ok. 4,32 ha. Na terenie zamierzenia brak jest zadrzewień, w związku z powyższym prace realizacyjne nie będą wymagały wycinki drzew i krzewów. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dzielnicy Tucznawa, miasta Dąbrowa Górnicza, w odległości ponad 1,3 km na zachód od granicy przedsięwzięcia.

W ramach inwestycji planuje się budowę:

- zespołu zabudowy produkcyjno-magazynowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi, instalacji elektroenergetycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji oraz c.o.,
- zewnętrznych instalacji: gazowej, energoelektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej,
- placów manewrowych i miejsc postojowych,
- zabudowanie części powierzchni dachu panelami fotowoltaicznymi,
- pompowni wraz ze zbiornikiem wody pożarowej, portierni.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę jednej hali oraz infrastruktury towarzyszącej. Media potrzebne do działalności przedsięwzięcia będą dostarczane z sieci zewnętrznych w oparciu o zawarte umowy. Jedynym stosowanym paliwem do wytwarzania energii cieplnej będzie gaz ziemny lub LNG. W hali magazynowane będą towary o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/produkty stalowe, elementy/części samochodowe, elementy plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze (w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni), produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.). W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa, w mroźni będą składowane towary mrożone. Towar będzie składowany na euro-paletach na standardowych regałach wysokiego składowania. Towary dostarczane do obiektów oraz z nich odbierane będą transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach lub bramach. Inwestor dopuszcza na terenie inwestycji prowadzenie lekkiej produkcji polegającej na montażu elementów z komponentów już dostarczonych, bez przedsięwzięć produkcyjnych kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją przedsięwzięcia w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, bazy materiałowo-sprzętowe będą lokalizowane na terenach utwardzonych, a materiały pędne i odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych zamkniętych pojemnikach. Biorąc pod uwagę, że podłoże w projektowanej hali będzie utwardzone, to planowane zamierzenie nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Na terenie hal przewiduje się powstawanie ścieków technologicznych pochodzących z procesu mycia posadzek wewnątrz budynku. Inwestor podał informację, że uzyska pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków technologicznych do urządzeń kanalizacyjnych. Na terenie planowanej inwestycji będą powstawały ścieki bytowe, które odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej (parkingów, placów manewrowych, dróg) kierowane będą do separatorów substancji ropopochodnych i dalej do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą do zbiornika bez oczyszczania. Wody opadowe i roztopowe ze zbiornika zostaną zrzucone poprzez regulator

przepływu do zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Mając na uwadze powyższe rozwiązania, należy stwierdzić, że planowana działalność nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie związane będzie z emisją hałasu podczas prowadzonych prac budowlanych (praca maszyn i urządzeń budowlanych). Generowany hałas w fazie realizacji będzie miał charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie pochodziła z systemów wentylacji zainstalowanych na projektowanej hali oraz środków transportu poruszającego się po terenie inwestycji. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się ok. 1,3 km od terenu planowanej inwestycji. Mając na uwadze przedstawione w karcie obliczenia rozprzestrzeniania hałasu, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Z karty wynika również, że realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązała będzie się z niewielkimi emisjami do powietrza. W zakresie emisji do powietrza wyróżnić można emisję nieorganizowaną, która będzie pochodziła ze spalania paliw w pojazdach samochodowych oraz maszynach budowlanych wykonujących prace na terenie przedsięwzięcia. Ww. emisje w fazie realizacji będą miały charakter okresowy i uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac. Eksploatacja planowanego zamierzenia będzie związana z emisją substancji i pyłów do powietrza. Źródłem zorganizowanej emisji substancji i pyłów do powietrza będzie przede wszystkim spalanie paliwa w promiennikach i kotłach gazowych służących do ogrzewania projektowanych powierzchni hali. Emisja nieorganizowana będzie pochodziła ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu.

Odpady powstające z prac budowlanych i montażowych oraz ewentualnych prac serwisowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia segregowane będą i gromadzone w szczelnych pojemnikach. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi. Jak wspomniano powyżej inwestor na terenie przedsięwzięcia dopuszcza prowadzenie lekkiej produkcji, polegającej na montażu elementów z komponentów już dostarczonych. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego. Zakładany proces produkcyjny nie będzie kwalifikowany jako przedsięwzięcie w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839). Jednakże, zaznacza się, że w przypadku np. wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, należy uzyskać niezależną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami form ochrony przyrody wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000

Łąki Dąbrowskie PLH240041 znajduje się 1,74 km od planowanego zamierzenia. Dla ww. obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 22 listopada 2019r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Dąbrowskie PLH240041). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych tj. Trzebyczka o kodzie: PLRW2000721529 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000112. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. 2016 poz. 1911 i poz. 1958).

Biorąc pod uwagę lokalizację, parametry eksploatowanego przedsięwzięcia oraz brak oddziaływań skumulowanych, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja ze względu na lokalizację i zasięg oddziaływania nie będzie powodowała możliwości oddziaływania transgranicznego (najbliższa granica Państwa znajduje się ok. 80 km w linii prostej od planowanego zamierzenia). Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Z uwagi na zakres planowanej inwestycji, etap jej realizacji nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (zgodnie z art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska*).

Wypełniając dyspozycję art. 10 § 1 KPA zawiadomieniem WOŚ-II.6220.2.2022.KG z dn. 22.06.2022r. strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w ww. zawiadomieniu terminie, od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia.

Uwzględniając usytuowanie, rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz przewidywane oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

- Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego)
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a Kodeksu postępowania administracyjnego)

- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 Ustawy OOS, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1a Ustawy OOS. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa wyżej, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
- W myśl art. 86 Ustawy OOS, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 1. wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 2. wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 Ustawy OOS;
 3. przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a Ustawy OOS.
- Zgodnie z art. 76 ust. 4 Ustawy Prawo ochrony środowiska, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:
 1. oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
 2. zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.1923 z późn. zm.), pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 205zł oraz od złożonego pełnomocnictwa w wysokości 17zł (potwierdzenia przelewów w aktach sprawy)

Załącznik:

I Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia

z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
Marcin Janik

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wawaszczak, Os. Łokietka 2/4, 32-340 Wolbrom – pełnomocnik inwestora
2. Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza
3. INSTANTA Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach, ul. Kawowa 3, 44-240 Żory
4. Dąbrowa Industrial Park Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Aleja Róż 1A, 41-300 Dąbrowa Górnicza
5. SK HI-TECH Battery Materials Poland Sp. z o.o., ul. Chorzowska 150, 40-101 Katowice.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Pl. Grunwaldzki 8 – 10, 40 – 127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 58, 42 – 500 Będzin
3. Zarząd Zlewni w Katowicach PGW WP, Pl. Grunwaldzki 8 – 10, 40 – 127 Katowice

Załącznik Nr 1

do decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 21.07.2022r. nr WOS-II.6220.2.2022.KG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 16/7, obręb Tucznawa, gmina Dąbrowa Górnicza, województwo śląskie”, przewidzianego do realizacji w Dąbrowie Górniczej przy ul. Inwestycyjnej, dz. ew. nr 16/7 obręb Tucznawa.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w Dąbrowie Górniczej przy ul. Inwestycyjnej, na dz. ew. nr 16/7 obręb Tucznawa. Działka pozostaje w chwili obecnej niezagospodarowana.

W rejonie przedsięwzięcia występują:

- od strony zachodniej – tereny produkcyjno-usługowe, a dalej teren kopalni dolomitu Zabkowice;
- od strony południowej – tereny produkcyjno-usługowe i dalej tereny leśne;
- od strony północnej – tereny produkcyjno-usługowe i dalej tereny leśne;
- od strony – wschodniej – tereny produkcyjno-usługowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 1300 metrów w kierunku zachodnim.

Projektowana inwestycja zakłada budowę:

- zespołu zabudowy produkcyjno-magazynowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi, instalacji elektroenergetycznej, gazowej, wod-kan, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, c.o.
- zewnętrznych instalacji: gazowej, energoelektrycznej, wod-kan, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej
- placów manewrowych i miejsc postojowych
- zabudowanie części powierzchni dachu panelami fotowoltaicznymi,
- pompowni wraz ze zbiornikiem wody pożarowej, portierni,

Bilans terenu inwestycji:

- powierzchnia działki 43 191 m²
- powierzchnia zabudowy 21 000 m², w tym:
 - hala 20 909 m²
 - portiernia 20 m²
 - pompownia wody ppoż. 70 m²
- powierzchnia utwardzeń 17 791 m²
- powierzchnia biol. czynna 4 400 m²

Ww. powierzchnie podane są w zakresie umożliwiającym ich zmianę +/-10%.

Inwestor przewiduje możliwość realizacji inwestycji etapowo.

Dodatkowo – niezależnie od budowy nowych obiektów – planowane jest wykonanie utwardzeń terenu, budowa zbiornika retencyjnego oraz wykonanie infrastruktury technicznej (rozbudowa o przyłącza).

Na terenie inwestycji będą wykonywane prace niwelacyjne. Etap budowy będzie trwał ok. 9-12 miesięcy. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia nie licząc prac, które ze względu na zachowanie reżimu technologicznego wymagają zachowania ciągłości pracy (prace związane z betonowaniem).

Podstawową funkcją hali będzie przeładunek materiałów lub ich składowanie na regałach lub na posadzce. Asortyment zostanie określony na etapie wynajmu. Dopuszcza się wykorzystanie hali do działalności produkcyjnej o charakterze nie stanowiącym uciążliwości dla otoczenia zakładu. Istnieje możliwość wykonania dodatkowych podziałów wewnątrz hali na mniejsze przestrzenie magazynowe lub produkcyjne. Poszczególne powierzchnie na terenie hali powstałe w wyniku podziału muszą spełniać wszystkie obowiązujące przepisy w zakresie bhp i ppoż.

Towar dostarczany będzie do magazynów bramami dokowymi i składowany na paletach umieszczonych na regałach lub w stosach. Projekt rozstawienia regałów w hali będzie wykonywany indywidualnie przez każdego najemcę i dostosowany do wielkości wynajętego obszaru hali. W hali istnieje możliwość transportowania składowanego towaru wózkami elektrycznymi.

W hali mogą być prowadzone także czynności poboczne takie jak np. konfekcjonowanie, etykietowanie, przepakowywanie itp. Dopuszczalna jest ewentualna lekka produkcja typu montowanie, montaż elementów z komponentów już dostarczonych.

W projektowanej hali magazynowane będą towary o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.:

- produkty z papieru i kartonu,
- materiały biurowe,
- sprzęt i elementy AGD,
- elementy/produkty stalowe,
- elementy/części samochodowe,
- elementy plastikowe,
- farmaceutyki,
- produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni. W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa, w mroźni będą składowane towary mrożone,
- produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.).

Nie przewiduje się składowania substancji niebezpiecznych w rodzaju i ilości decydującej o załączeniu zakładu do obiektów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przyjęto, że halę magazynową ogrzewać będzie 35 promienników/nagrzewnic o mocy ok. 45kW (łącznie 1575 kW). Natomiast zaplecza socjalno-biurowe przy halach magazynowych 10 kotłów gazowych o mocy ok. 25 kW (łącznie 250kW). Możliwe jest wykorzystanie innej ilości źródeł, jednak ich sumaryczna moc nie przekroczy wskazanej wyżej sumarycznej mocy grzewczej.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów odpadów:

Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie eksploatacji

Lp.	Kod	Rodzaje odpadów	Szacunkowa ilość [Mg/rok]
1	13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	9
2	13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach	9
3	13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorach	9
4	13 05 07*	Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach	9
5	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	0,5
6	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,2
7	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (1) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,1
8	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	0,1
9	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	0,75
10	16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	0,15
11	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	15
12	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	15
13	15 01 03	Opakowania z drewna	30
14	15 01 04	Opakowania z metali	5
15	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	5
16	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	20
17	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,15
18	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	0,15
19	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	1,5
20	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,75
21	16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,015
22	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	0,015
23	20 01 01	Papier i tektura	7,2
24	20 01 02	Szkło	3,6
25	20 01 39	Tworzywa sztuczne	7,2
26	20 01 40	Metale	3,6
27	20 03 01	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	43,2

Wytworzone odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób selektywny i zgodny z wymaganiami ustawy o odpadach. Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznaczone oraz wyposażone w sprzęt gaśniczy. Poszczególne kontenery/pojemniki zostaną odpowiednio opisane zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów. Zebrane odpady będą przekazywane jedynie podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia na zbieranie, transport oraz dalsze zagospodarowanie odpadów wydane przez właściwe organy ochrony środowiska.

