



Dąbrowskie
Inicjatywy
Społeczne

„Naszym celem jest pomagać ...”

Zarząd i Członkowie Stowarzyszenia Dąbrowskie Inicjatywy Społeczne

RP.5. 2022

P.P. Zygmunt

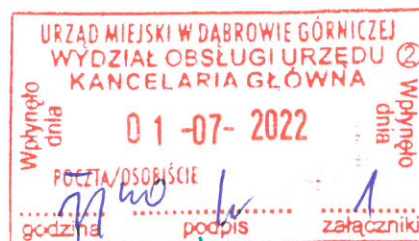
Przebieg

realizacji

05.07.2022

Dąbrowa Górnicza dn. 27.06.2022 r.

Prezes Stowarzyszenia
Dąbrowskie Inicjatywy Społeczne
Tatiana Duraj-Fert



SEKAP - UM DĄBROWA
GÓRNICZA



260061

PREZYDENT MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA

PETYCJA

Dotyczy: współużytkowania przez gminę Dąbrowa Górnicza zabytkowego dworca kolejowego na stacji Dąbrowa Górnicza Żąbkowice – ujętego w Programie Inwestycji Dworcowych na lata 2016-2023.

Działając w interesie publicznym, w imieniu Stowarzyszenia Dąbrowskie Inicjatywy Społeczne, na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach; a także w nawiązaniu do deklaracji władz gminy odośnie współużytkowania żąbkowickiego dworca, w tym prasowej wypowiedzi Pana Prezydenta o przekształceniu go wspólnie z koleją w „miejsce, które stanie się wizytówką Żąbkowic i będzie służyło nie tylko podróżnym, ale i wszystkim mieszkańcom”, wnoszę o podjęcie następujących działań:

1. Niezwłoczne nawiązanie przez gminę Dąbrowa Górnicza współdziałania z Zarządem PKP S.A., i aktywne partycypowanie w realizacji prac przygotowawczych (przedprojektowych) dotyczących remontu dworca.
2. Opracowanie koncepcji współużytkowania budynku po remoncie (zwanej dalej koncepcją), obejmującej wyszczególnienie potrzeb własnych gminy w zakresie dzierżawy lokali i pomieszczeń, z uwzględnieniem ich przeznaczenia, szacunkowej wielkości powierzchni użytkowej wyrażonej w metrach kwadratowych oraz uwarunkowań szczególnych (np. lokalizacji pomieszczeń w określonej części budynku, węzłów sanitarnych etc.).
3. Uwzględnienie w koncepcji potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta, wyszczególnionych i opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej petycji.
4. Opublikowanie koncepcji na stronie internetowej Urzędu Miasta, przeprowadzenie konsultacji społecznych na jej temat i ewentualne wprowadzenie korekt.
5. Przeprowadzenie rozmów z lokalnymi przedstawicielstwami Poczty Polskiej, firm kurierskich, banków komercyjnych, sieci handlowych oraz innych podmiotów zewnętrznych, w celu zachęcenia ich do ulokowania w budynku dworca własnych placówek usługowo-handlowych, oraz wyspecyfikowania ewentualnych potrzeb lokalowych (przeznaczenie lokalu oraz szacunkowa wielkość powierzchni).

Proszę o rejestrację
Renata Zygmunt



6. : Sprecyzowanie i ostateczne uzgodnienie koncepcji z Zarządem PKP S.A. oraz partycypowanie w przygotowaniu założeń projektowych do remontu dworca.
7. Przyznanie Stowarzyszeniu Dąbrowskie Inicjatywy Społeczne – prowadzącemu od dwóch lat obywatelską akcję „Ratujmy Dworzec Ząbkowice” – statusu stałego obserwatora rozmów i negocjacji prowadzonych przez gminę z Zarządem PKP S.A. w przedmiotowej sprawie.

Mając na względzie ustawowy okres rozpatrywania petycji, a także wiodącą i decydującą rolę PKP S.A. w zakresie realizacji prac przygotowawczych do remontu dworca, nie proponuję terminów realizacji wyżej wymienionych przedsięwzięć, aczkolwiek **wnoszę o potraktowanie sprawy jako pilnej.**

Na podstawie art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, wyrażam zgodę na ujawnienie moich danych osobowych na oficjalnej stronie internetowej podmiotu rozpatrującego niniejszą petycję lub urzędu go obsługującego. Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, odwzorowanie cyfrowe petycji (skan) powinno zostać zamieszczone na wspomnianej stronie internetowej niezwłocznie.

Prezes Stowarzyszenia


Tatiana Dura-Fert

Załączniki:

Nr 1 – „Potrzeby i oczekiwania mieszkańców miasta w zakresie funkcjonowania dworca kolejowego na stacji Dąbrowa Górnicza Ząbkowice” – na 3 str.

POTRZEBY I OCZEKIWANIA MIESZKAŃCÓW MIASTA W ZAKRESIE FUNKCJONOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO NA STACJI DĄBROWA GÓRNICZA ZĄBKOWICE

Propozycje zgromadzone i usystematyzowane przez Stowarzyszenie Dąbrowskie Inicjatywy Społeczne w latach 2020-2022, w ramach obywatelskiej akcji „Ratujmy Dworzec Ząbkowice”

1. Uzasadnienie konieczności rewitalizacji

Ząbkowicki dworzec – dzieło architektury i budownictwa XIX w. – jako niemy świadek przeszłości upamiętnia ważne wydarzenia historyczne i działalność wybitnych osobistości, będąc przy tym najstarszym i najcenniejszym historycznie zabytkiem Ząbkowic, a zarazem jednym z zaledwie trzech świeckich obiektów w całej Dąbrowie Górniczej wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego. Obiekt stanowi dobro kultury i część dziedzictwa narodowego, w związku z czym jego trwałe zachowanie dla przyszłych pokoleń leży w interesie publicznym i jest obowiązkiem wynikającym z art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Według danych z grudnia 2020 r. stacja Dąbrowa Górnicza Ząbkowice zajmuje 415 miejsce w rankingu 2775 polskich stacji kolejowych (dla porównania, stacja Gołonóg – miejsce 452); każdej doby korzysta z niej od 300 do 500 pasażerów, średnia zatrzymań wynosi 57 pociągów na dobę, natomiast średnia liczba pasażerów na każde zatrzymanie pociągu – od 5 do 10 osób. W celu zachęcenia mieszkańców miasta do korzystania z transportu kolejowego, obok nieczynnego dworca zbudowano tzw. centrum przesiadkowe, aczkolwiek nie ma w nim nawet toalety; nie można umyć rąk, kupić gazety, biletu kolejowego lub autobusowego, brakuje punktu gastronomicznego czy choćby automatów z napojami, a przy niesprzyjającej pogodzie nie ma możliwości schronienia się przed wiatrem i chłodem. Rewitalizacja dworca powinna wyeliminować powyższe niedogodności i przyczynić się do wzrostu liczby pasażerów korzystających z usług kolei. Powinna także przyczynić się do zwiększenia liczby zatrzymań pociągów, ponieważ węzłowa stacja obsługuje pięć linii kolejowych (001, 133, 160, 183, 186) i ma trzy perony, w tym dwa z windami osobowo-towarowymi, a ponadto przejście podziemne z pochylnią umożliwiającą swobodny przejazd wózków inwalidzkich i rowerów.

Dzielnica Ząbkowice jest najbardziej zdegradowanym i zmarginalizowanym obszarem miasta, w związku z czym została objęta priorytetem działań rewitalizacyjnych, w wyniku których ma się przekształcić w „ważne centrum lokalne integrujące mieszkańców północnych i wschodnich dzielnic Dąbrowy Górniczej”. Renowacja i zagospodarowanie nieczynnego od ponad 10 lat dworca powinny stanowić integralny element procesu rewitalizacji, albowiem piętrowy budynek – o powierzchni użytkowej 1294,92 m² – posiada znaczny potencjał, umożliwiający wprowadzenie funkcji usługowych, gospodarczych, społecznych i kulturalnych. W 2021 r. roku 1037 obywateli wystąpiło do prezydenta miasta z petycją, domagając się przejęcia dworca przez władze samorządowe i przeprowadzenia jego rewitalizacji. Petycja została rozpatrzona negatywnie, aczkolwiek władze miasta zadeklarowały gotowość do współpracy z PKP S.A. w zakresie wspólnego zagospodarowania i utrzymywania budynku, po jego kapitalnym remoncie –przeprowadzonym przez kolej.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym, Zarząd PKP S.A. podjął 17 maja 2022 r. uchwałę o ujęciu ząbkowickiego dworca w Programie Inwestycji Dworcowych na lata 2016-2023, natomiast Prezydent Dąbrowy Górniczej oświadczył publicznie, iż liczy, że miasto wspólnie z koleją przekształci dworzec w miejsce, które: „stanie się wizytówką Ząbkowic i będzie służyło nie tylko podróżnym, ale i wszystkim mieszkańcom”.

2. Potrzeby podstawowe – leżące w gestii kolei

Na parterze budynku dworca powinny funkcjonować:

- poczekalnia z miejscami do siedzenia, automatami do sprzedaży napojów oraz samoobsługowymi skrytkami do przechowywania bagaży;
- kasa biletowa i automat do sprzedaży biletów;
- toalety publiczne;
- wydzielone miejsce do przewijania niemowląt.

Wymienione pomieszczenia powinny być dostępne z obu stron dworca, tj. od strony centrum przesiadkowego i od strony peronu, a także przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

3. Potrzeba podstawowa – leżąca w gestii kolei i miasta

Na parterze dworca powinien zostać wydzielony niewielki powierzchniowo lokal o przeznaczeniu usługowo-handlowym, na potrzeby punktu sprzedaży prasy oraz podstawowych produktów spożywczych i kosmetycznych, w ofercie którego znajdą się również ciepłe przekąski i gorące napoje, podobnie jak na stacjach paliwowych lub w sklepach sieci handlowej „Żabka”.

Lokal powinien być dzierżawiony przez użytkownika od kolei, natomiast miasto powinno pośredniczyć w wyszukaniu firmy, która podejmie się prowadzenia tego typu działalności.

4. Funkcja usługowa – leżąca w gestii kolei i miasta

Na parterze dworca mogłby mieścić się oddziału banku i placówka Poczty Polskiej, ewentualnie biuro firmy kurierskiej.

Obecnie żaden bank nie posiada własnego oddziału w Ząbkowicach, natomiast Poczta Polska ma dwie placówki funkcjonujące w wynajmowanych pomieszczeniach – ciasnych i mało funkcjonalnych (przy Domu Kultury i w Osiedlu Robotniczym). Z powodzeniem mogłaby je zastąpić jedna centralna placówka na dworcu kolejowym; zwłaszcza, że przez wiele dekad ząbkowicki Urząd Poczty mieścił się w sąsiednim budynku (ul. Dworcowa 17).

Władze miasta powinny przeprowadzić rozmowy sondażowe z lokalnymi przedstawicielstwami Poczty Polskiej, banków komercyjnych i firm kurierskich, a w przypadku zainteresowania z ich strony pozyskać wstępne deklaracje wydierżawienia lokali od PKP S.A. Po akceptacji propozycji przez kolej, lokale przeznaczone do prowadzenia usług pocztowych, bankowych czy kurierskich zostałyby uwzględnione w projekcie renowacji dworca, a po przeprowadzeniu remontu – oddane w dzierżawę użytkownikom.

5. Funkcja społeczna – leżąca w gestii miasta (PRIORYTET)

Na parterze dworca powinna mieścić się siedziba filii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (MOPS) oraz punkt nieodpłatnych porad prawnych, natomiast na piętrze (w dawnej części biurowej) – lokal Rady Dzielnicy i organizacji pozarządowych i stały punkt konsultacji społecznych.

Obecnie ząbkowicka filia MOPS funkcjonuje w Domu Kultury, co nie licuje z przeznaczeniem i charakterem placówki kulturalno-oświatowej. Pomieszczenia zajmowane przez MOPS w Domu Kultury sąsiadują bezpośrednio z filią Miejskiej Biblioteki Publicznej, przy czym ciasnota pomieszczeń bibliotecznych i brak czytelni bulwersują mieszkańców. Przeniesienie filii MOPS do budynku dworca umożliwi powiększenie lokalu biblioteki oraz urządzenie funkcjonalnej czytelni.

Rada Dzielnicy nie została dotąd powołana, a co za tym idzie nie ma własnej siedziby, jednakże można przypuszczać, że rozpocznie działalność przed zakończeniem remontu dworca.

Lokale filii MOPS i Rady Dzielnicy powinny być wynajmowane przez gminę od kolei.

6. Funkcja kulturalno-edukacyjna – leżąca w gestii miasta (PRIORYTET)

W budynku dworca powinna zostać utworzona dzielnicowa izba pamięci ze stałą ekspozycją wyrobów byłej Huty Szkła Gospodarczego „Ząbkowice”.

Izba pamięci – poświęcona dziejom Ząbkowic, w tym ich szczególnym związkom z koleją i przemysłem szklarskim – powinna powstać pod auspicjami Muzeum Miejskiego „Szttygarka”, jako filia tejże instytucji. W zależności od uwarunkowań koncepcyjnych i projektowych izba może mieścić się na piętrze dworca i funkcjonować jako placówka muzealna czynna w określonym czasie. Alternatywę stanowi urządzenie izby pamięci na parterze, w mniejszym powierzchniowo pomieszczeniu otwartym, dostępnym dla zwiedzających bezpośrednio z poczekalni dworcowej. Drugie z przedstawionych rozwiązań wydaje się bardziej nowoczesne i przyjazne zwiedzającym. Izba mogłaby być dostępna bezobsługowo przez cały dzień (zamknięta tylko na noc), a zabezpieczona przed dewastacją lub kradzieżą technicznymi środkami ochrony.

Lokal izby pamięci powinien być wynajmowany przez miasto, lecz byłoby wskazane, aby koszty najmu pokrywał w całości sponsor – przedsiębiorstwo lub filia któregoś z koncernów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Dąbrowy Górniczej. Kolej mogłaby przy tym obniżyć wysokość czynszu, albowiem jest ustawowo obowiązana do popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku (dworcu) oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

7. Funkcja gospodarcza – leżąca w gestii miasta

Na piętrze dworca (w dawnej części mieszkalnej) może powstać kilka komunalnych lokali mieszkalnych – dzierżawionych na czas nieoznaczony przez gminę. W tym przypadku gmina płaciłaby kolei czynsz dzierżawny – pokrywany wpływami z czynszów uiszczanych przez najemców mieszkań komunalnych. Zaletę rozwiązania stanowi zerowy bilans dla gminy, o ile suma czynszów płaconych przez indywidualnych najemców nie byłaby niższa od wysokości ogólnego czynszu dzierżawnego.

Alternatywę dla mieszkań komunalnych na piętrze dworca mogą stanowić apartamenty – pokoje gościnne. Pojedyncze apartamenty – odrębne dwuizbowe lokale o standardzie hotelowym, z własnymi węzłami sanitarnymi (ubikacja i łazienka) i osobnymi licznikami mediów – mogłyby być wynajmowane długoterminowo od kolei przez największe przedsiębiorstwa lub filie koncernów prowadzące działalność gospodarczą na terenie Dąbrowy Górniczej. Wynajmowanie apartamentów byłoby ze strony najemców formą działalności sponsorskiej –

realizowanej w interesie publicznym, w odpowiedzi na odpowiednio uzasadniony apel władz miasta. Dla dużego przedsiębiorstwa stałe pokrywanie kosztów najmu określonej powierzchni dworca z pewnością nie byłoby wielkim obciążeniem finansowym, natomiast partycypacja w utrzymaniu zabytku stanowiłaby chlubny element promocji firmy i jednocześnie świadectwo jej więzi z lokalną społecznością. Poza tym apartamenty byłyby wykorzystywane przez najemców zgodnie z przeznaczeniem, czyli do okresowego kwaterowania gości.

W przypadku drugiego z przedstawionych rozwiązań władze miasta powinny przeprowadzić rozmowy sondażowe z zarządami największych firm w mieście, a w przypadku zainteresowania z ich strony uzyskać stosowne deklaracje. Po akceptacji rozwiązania przez kolej, apartamenty (pokoje gościnne) mogłyby być uwzględnione w projekcie renowacji dworca.

Omówione powyżej potrzeby i oczekiwania lokalnej społeczności powinny stanowić podstawę do opracowania przez gminę koncepcji współużytkowania dworca i przedstawienia jej do konsultacji mieszkańcom miasta, a następnie firmie PKP S.A. Niezależnie od powyższego, w ramach rozmów prowadzonych przez gminę z PKP S.A. powinna zostać jednoznacznie rozstrzygnięta kwestia przyszłości ruin zabytkowego pałacyku naczelnika (ul. Dworcowa 23) oraz zabytkowej wieży ciśnień (ul. Armii Krajowej).

Prezes Stowarzyszenia


Tatiana Dura-J-Fert