



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 maja 2022 r.

Poz. 3489

## UCHWAŁA NR XLIII/774/2022 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 18 maja 2022 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą nr XXXVIII/776/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta **Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej stwierdza**, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

**oraz uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I.**

### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne planu**

**§ 1.1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I obejmuje obszar o powierzchni około 871,85 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) przeznaczenia terenów wg symboli ustalonych w § 3,
- e) miejsca lokalizacji hydrantu;

- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, występują również oznaczenia informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica terenów, przez które przebiegają linie kolejowe uznane jako tereny zamknięte;
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz – Zawiercie”;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne NN, WN oraz SN;
- 4) linie elektroenergetyczne kablowe SN;
- 5) gazociągi zasilające;
- 6) główne sieci wodociągowe;
- 7) stanowisko archeologiczne;
- 8) granica administracyjna miasta Dąbrowa Górnicza;
- 9) przebieg cieku Bobrek;
- 10) zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (JSW KOKS S.A. Koksownia Przyjaźń);
- 11) zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (SARPI Dąbrowa Górnicza sp. z o.o.).

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków lub obiektów budowlanych takich jak wiaty i altany, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi nie więcej niż 2,0 m: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia; dopuszcza się również wysunięcie przed wyznaczoną linię w kierunku drogi infrastruktury komunikacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, kultury, wystawiennictwa, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, kształcenia, nauki, biurowe, rzemiosło usługowe i produkcyjne jak: cukiernia, piekarnia oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w tym naprawy pojazdów mechanicznych oraz sprzętu AGD, działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe, bankowe, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, ubezpieczeniowym, doradztwo, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy, turystyki i rekreacji, drobne usługi np. fotografia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, siedziby stowarzyszeń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 9) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
- 2) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 3) U – teren usług;
- 4) NO – tereny gospodarki odpadami;
- 5) IT – tereny infrastruktury technicznej;
- 6) E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
- 7) G – tereny infrastruktury gazowej;
- 8) W – tereny infrastruktury wodociągowej;
- 9) R – tereny rolne;
- 10) RZ – tereny rolne łąk i ogrodów;
- 11) ZI – teren zieleni izolacyjnej;
- 12) ZL – tereny lasów;
- 13) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 14) KT – tereny transportu specjalnego – taśmociągi do Huty;
- 15) KK – tereny komunikacji kolejowej;
- 16) KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcza);
- 17) KDL – tereny dróg publicznych klasy L (lokalna);
- 18) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1ZL, gdzie:
  - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
  - b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

#### **§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) za elementy zagospodarowania terenu towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uznaje się elementy takie jak:
  - a) zieleń urządzone, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) zieleń izolacyjna niezbędna dla eliminacji oddziaływania na tereny sąsiednie,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż określone w planie, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują.

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;
- 3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego,
  - b) infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
  - c) infrastruktury komunikacyjnej,
  - d) realizacji inwestycji związanych z istniejącymi na tym terenie przedsięwzięciami, w zakresie dotychczasowego rodzaju działalności;
- 4) w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących zakładów mającej wpływ na powstanie ryzyka wystąpienia awarii, obowiązuje jego realizacja w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska;
- 5) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp., o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w ust. 8 pkt 5 lit. c.

#### **3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) nakaz ochrony stanowiska archeologicznego - nr 11 (Obszar 96-50, numer stanowiska na obszarze 14) – szyb górniczy, okres nowożytny, nieużywany już w XIX w., gdzie działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

5. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:



- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:
  - a) minimalna wielkość działek – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek – 18 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU:
  - a) minimalna wielkość działek – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek – 20 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KK, NO, P:
  - a) minimalna wielkość działek – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek – 20 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°.

**6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:**

- 1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych - 6 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się budowę budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) nakaz realizacji miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 7) nakaz realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;
- 8) w zakresie architektury:
  - a) geometria dachu:
    - w terenie oznaczonym symbolem MNU dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 40°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale 20° - 40° oraz dachy płaskie,
    - w pozostałych terenach – dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 20°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych zawartych w niniejszej uchwale,
  - b) pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy, z wyjątkiem gontu bitumicznego,
  - c) elewacje budynków mieszkalnych - zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,
  - d) lukarny - stosować jedną co do kształtu formę lukarn na jednym budynku.

**7. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:

- a) drogi publiczne klasy Z (zbiorcza) – KDZ – droga w ciągu drogi wojewódzkiej nr 790 Dąbrowa Górnicza – Ogrodzieniec – Pilica, ul. Koksownicza,
  - b) drogi publiczne klasy L (lokalna) – KDL – ul. Świerczyna, ul. Orna, ul. Składowa/Zakawie oraz projektowane,
  - c) drogi wewnętrzne – KDW;
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) dojazdy niewydzielone należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 5 m x 5 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących części budynków lub budynków położonych pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 5) w terenach dróg w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ciągłości tych cieków.

#### **8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

- 1) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów** nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez sieć wodociagową biegnącą wzdłuż ul. Głównej, istniejące wodociągi magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza a także wodociągi dla celów przemysłowych,
  - c) zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację sieci wodociagowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych,
  - d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zastosować hydranty nadziemne w ilości minimum 3 sztuk, w tym po 1 szt. w każdym z 3 obszarów wskazanych na rysunku planu oznaczonych jako "miejsce lokalizacji hydrantu"; realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociagowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych,
  - f) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do:
    - oczyszczalni ścieków Koksowni Przyjaźń zlokalizowanej w terenie 2P,
    - innych obiektów, urządzeń lub instalacji zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym do oczyszczalni ścieków „Centrum” na terenie miasta Dąbrowa Górnicza, poprzez podłączenie do istniejącej sieci poprzez realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 100,

- b) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), przy uwzględnieniu ust. 9 pkt 3, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające – po oczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, z wyjątkiem terenu 1MNU, w którym dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
- c) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) zaopatrzenie odbiorców w **energię elektryczną**:
  - z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych występujących w terenie m.in. linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Tucznawa – GPZ Lipówka, GPZ Bukowno – GPZ Lipówka, GPZ Tucznawa – GPZ Węgłokoks, linii średniego napięcia oraz niskiego napięcia,
  - poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia ze Stacji Elektroenergetycznych Koksochemia 220 kV, Węgłokoks 110 kV i Lipówka 110 kV,
  - z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lit. c oraz ust. 2 pkt 5,
- b) dopuszcza się budowę sieci, w tym budowę i przebudowę istniejących sieci WN, przebudowę istniejących lub budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, a także korektę ich przebiegu, przy uwzględnieniu przepisów o lasach, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych,
- c) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, przy czym w terenie oznaczonym symbolem 1MNU dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury w zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowej sieci doziemnej.

**9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

- 1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu rowów i cieków nakaz utrzymania przepływu wód i zachowanie ich ciągłości;

- 2) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przesyłowych linii elektroenergetycznych 400 kV relacji Skawina-Tucznawa, Byczyna-Tucznawa, 220 kV relacji Koksochemia-Łośnice, 220 kV relacji Byczyna-Koksochemia poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz – Zawiercie”, obowiązuje jego ochrona poprzez:
  - a) tereny przetwarzania odpadów realizować jako uszczelnione i utwardzone w sposób uniemożliwiający infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych,
  - b) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
  - c) odprowadzanie wód opadowych pochodzących z powierzchni utwardzonych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód,
  - d) wody opadowe wstępnie oczyścić w osadnikach i separatorach ropopochodnych,
  - e) stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód podziemnych.

## Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe planu

**§ 5. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi w zakresie usług bytowych.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wiat i zadaszeń;
- 2) zakłady rzemieślnicze z ograniczeniem do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,8,
  - b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20 m;
- 6) usługi należy realizować w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych; dopuszcza się funkcję mieszkaniową w budynku usługowym;
- 7) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu wg minimalnego wskaźnika:
  - a) 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
  - b) dla usług wg § 7 ust. 3 pkt 6.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1P** do **4P** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty biurowe stanowiące zaplecze socjalno-administracyjne dla pracowników i usługowe związane z funkcją podstawową, w tym w zakresie gastronomii;
- 2) obiekty obsługi transportu, takie jak: stacje paliw, serwis samochodowy, komis, myjnie, warsztaty samochodowe - mechanika, blacharstwo;
- 3) obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami w ramach działalności prowadzonej w granicach terenów P;
- 4) garaże;
- 5) parkingi;
- 6) wiaty i zadaszenia;
- 7) dojazdy niewydzielone i dojścia;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 1,8,
    - b) minimalny – 0,05;
  - 3) wysokość zabudowy – do 200 m;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 2000 m;
  - 6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu według minimalnego wskaźnika:
    - a) dla biur i administracji - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) dla innych obiektów usługowych i dla obiektów produkcyjnych - 1 miejsce na 10 zatrudnionych lub 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi z zakresu gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biur i administracji, instytucji finansowych, biur projektowych i badawczo - rozwojowych, szkół, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury i kultu oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wiaty, zadaszenia;
- 2) parkingi i garaże;
- 3) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,0,
  - b) minimalny – 0,0001;
- 3) wysokość zabudowy - do 20 m;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu według minimalnego wskaźnika:
  - a) dla usług handlu detalicznego - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla usług kultury - 2 miejsca na 100 miejsc użytkowych lub 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla biur i administracji – 1,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla pozostałych usług - 1 miejsce na 100 miejsc użytkowych lub 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 8. 1. Wyznacza się tereny gospodarki odpadami**, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) **1NO** z podstawowym przeznaczeniem pod gospodarowanie odpadami (w tym działalność w zakresie zbierania, transportu, przetwarzania odpadów, termicznego przekształcania odpadów),
- 2) **2NO** i **3NO** z podstawowym przeznaczeniem pod gospodarowanie odpadami (w tym działalność w zakresie zbierania, transportu, przetwarzania odpadów) i składowisko odpadów.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze i garaże;
- 2) parkingi;
- 3) wiaty i zadaszenia;
- 4) dojazdy niewydzielone i dojścia;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,2,
  - b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość zabudowy – do 40 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 500 m;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu według minimalnego wskaźnika:
  - a) dla biur i administracji – 1,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla innych obiektów - 1 miejsce na 10 zatrudnionych lub 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej.

4. W terenach 2NO i 3NO miejsca składowania odpadów, po ich zamknięciu, poddać rekultywacji w kierunku rolnym łąkowym dla naturalnego zabezpieczenia powierzchni rekultywowanych składowisk przed erozją wietrzną i wodną.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 9. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1IT** do **2IT** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) parkingi;

- 2) wiaty i zadaszenia;
- 3) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,2,
  - b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość zabudowy – do 30 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 200 m;
- 6) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, a także zmianie technologii zachowując warunek utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 10. 1.** Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1E** do **23E** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) parkingi;
- 2) wiaty i zadaszenia;
- 3) dojazdy niewydzielone i dojścia;
- 4) zadrzewienia i zakrzewienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,2,
  - b) minimalny – 0,0001;
- 3) wysokość zabudowy – do 30 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 6) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, a także zmianie technologii zachowując warunek utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 11. 1.** Wyznacza się **tereny infrastruktury gazowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1G** do **2G** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury gazowej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wiaty i zadaszenia;
- 2) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 20%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,2,
    - b) minimalny – 0,0001;
  - 3) wysokość zabudowy – do 10 m;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70%;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
  - 6) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, a także zmianie technologii zachowując warunek utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 12. 1.** Wyznacza się **tereny infrastruktury wodociągowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1W** do **9W** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) parkingi;
- 2) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 20%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,2,
    - b) minimalny – 0,0001;
  - 3) wysokość zabudowy – do 20 m;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70%;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
  - 6) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, a także zmianie technologii zachowując warunek utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 13. 1.** Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1R** do **7R** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolnicze, w tym upraw ogrodnich innych niż spożywcze.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną, szklarni, wiat i zadaszeń, z wyjątkiem terenów 6R i 7R;
- 2) zbiorniki wodne;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe;
- 4) dojazdy.

3. W terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R i 5R ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 20%;



- 2) wysokość zabudowy – do 6 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70%.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 14. 1.** Wyznacza się **tereny rolne łąk i ogrodów**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1RZ** do **2RZ** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i uprawy ogrodnicze inne niż spożywcze.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną, szklarni, wiat i zadaszeń w terenie 2RZ;
- 2) zbiorniki wodne;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe;
- 4) dojazdy.

3. W terenie oznaczonym symbolem 2RZ ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 20%;
- 2) wysokość zabudowy – do 6 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70%.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZI** z podstawowym przeznaczeniem pod zielen izolacyjną.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1ZL** do **57ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod grunty leśne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się urządzenia turystyczne w formie wież widokowych, parkingów, kładek, szlaków turystycznych (ścieżek dydaktycznych) i miejsc widokowych, których parametry nie mogą przekroczyć parametrów ustalonych w § 7 ust. 3.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem:

- 1) obiektów inżynierskich, w tym: kładek, przepraw mostowych, infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) urządzeń hydrotechnicznych.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **tereny transportu specjalnego – taśmociągi do Huty**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KT** do **2KT** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia transportu specjalnego - taśmociągi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu zagospodarowania istniejącej zabudowy na zasadach określonych w ust. 3;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parkingi służące obsłudze obiektów produkcyjnych, składów;

- 4) wiaty i zadaszenia;
- 5) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 5%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,2,
  - b) minimalny – 0,00001;
- 3) wysokość zabudowy dostosować do niezbędnych rozwiązań technicznych, przy czym nie może ona przekraczać 20 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **tereny komunikacji kolejowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KK** do **2KK** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty infrastruktury kolejowej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu zagospodarowania istniejącej zabudowy związanej z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej na zasadach określonych w ust. 3;
- 2) funkcję usługową i logistyczną związaną z podstawowym przeznaczeniem;
- 3) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń transportu specjalnego - taśmociągi;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) parkingi służące obsłudze obiektów infrastruktury kolejowej;
- 6) wiaty i zadaszenia;
- 7) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 5%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,2,
    - b) minimalny – 0,00001;
  - 3) wysokość zabudowy dostosować do niezbędnych rozwiązań technicznych, przy czym nie może ona przekraczać 30 m;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 200 m;
  - 6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu według minimalnego wskaźnika:
    - a) dla biur i administracji – 1,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej,
    - b) dla innych obiektów usługowych - 1 miejsce na 10 zatrudnionych lub 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, bez powierzchni magazynowej.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcza)**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDZ** do **4KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury technicznej odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
- 2) słupowe stacje transformatorowe;
- 3) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń transportu specjalnego – taśmociągi;
- 4) miejsca postojowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 70 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L (lokalna)**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDL** do **8KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury technicznej odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
- 2) słupowe stacje transformatorowe;
- 3) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń transportu specjalnego – taśmociągi;
- 4) miejsca postojowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 50 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDW** do **4KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą techniczną odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 5 m do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 23.** W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 24.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

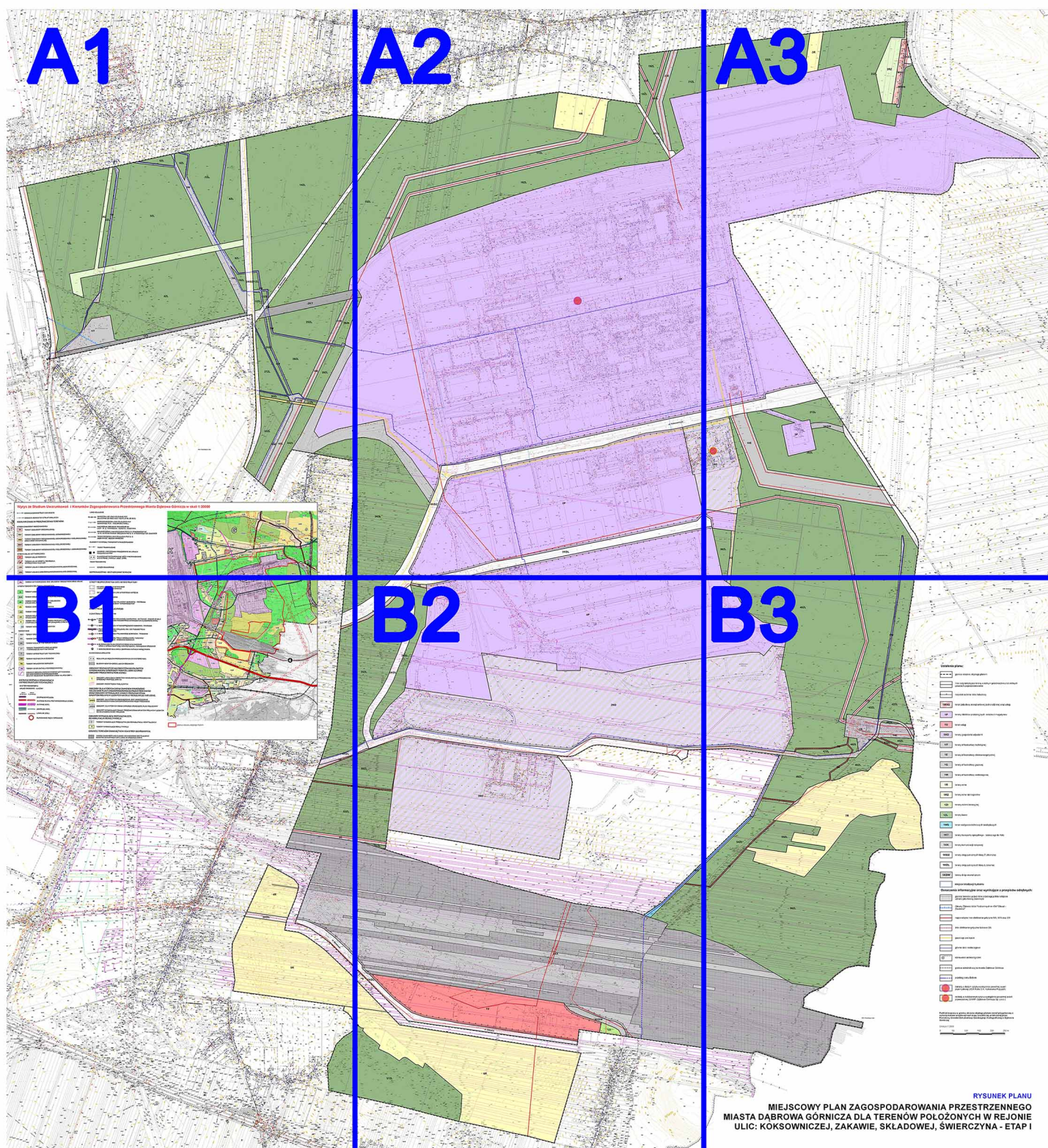
**Agnieszka Pasternak**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/774/2022

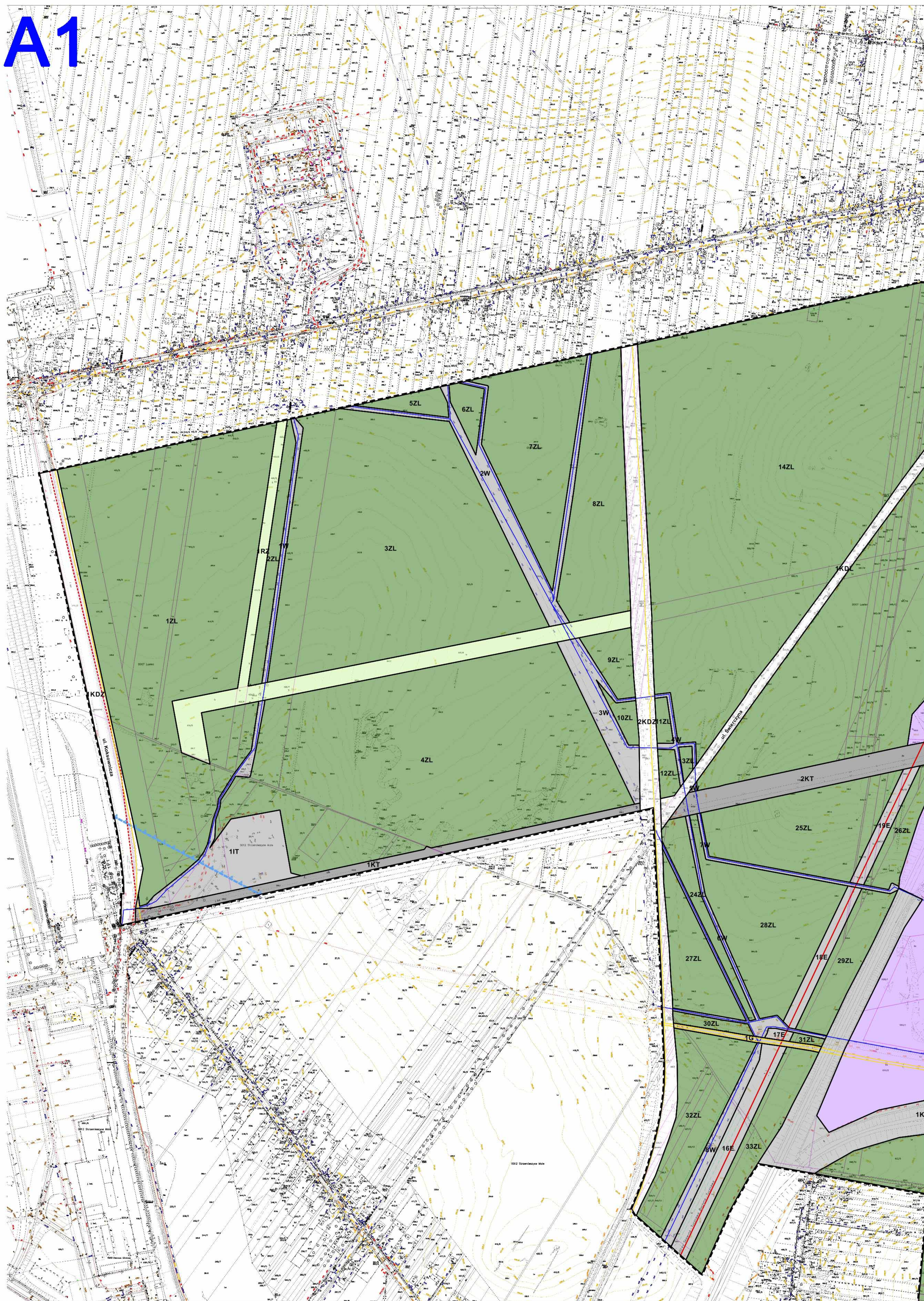
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 18 maja 2022 r.





# A1



--- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

--- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**SR** TERENY ZABUDOWY ŚRODMIĘSKIEJ

**MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**MN2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WIELORODZINNEJ (MAŁE DOMY MIESZKALNE)

**MN1+1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

**MN2+1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ

STREFA USŁUG WYTWÓRCZOŚCI

**U** TERENY USŁUG RÓŻNYCH

**US** TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY

**UM1** TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

**UM2** TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

**IP** TERENY WYTWÓRCZOŚCI, BAZ, SKŁADOWI I MAGAZYNÓW

LINIE KOLEJOWE

++ MAGISTRALNE LINIE KOLEJOWE PKP ZALICZONE DO SIECI AGC I AGTC (E 66, E 68/2)

++ PIERWSZORZĘDZONA LINIA KOLEJOWA PKP SOBOWIEC P.D. - WOLBROM (TUNEL)

++ WSCHODNIE OBEJŚCIE TOWAROWE HK LAZY - D. G. TOWAROWA - DOROTA - PANEWNIK

++ DRUGORZĘDZONA LINIA KOLEJOWA PKP D. G. STRZEMIĘSZCZE - D. G. HUŁA KATOWICE - KOZŁOWA PKP D. G. STRZEMIĘSZCZE - ŻAGÓRZE

++ TRZECIORZĘDZONA LINIA KOLEJOWA PKP D. G. ŻAKWICZE - BĘDZIN GRODZIEC

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTU PASAŻERSKIEGO

— TRASY TRAMWAJOWE

● DWORCE I PRZYSTANKI PASAŻERSKIE NA LINIACH KOLEJOWYCH PKP

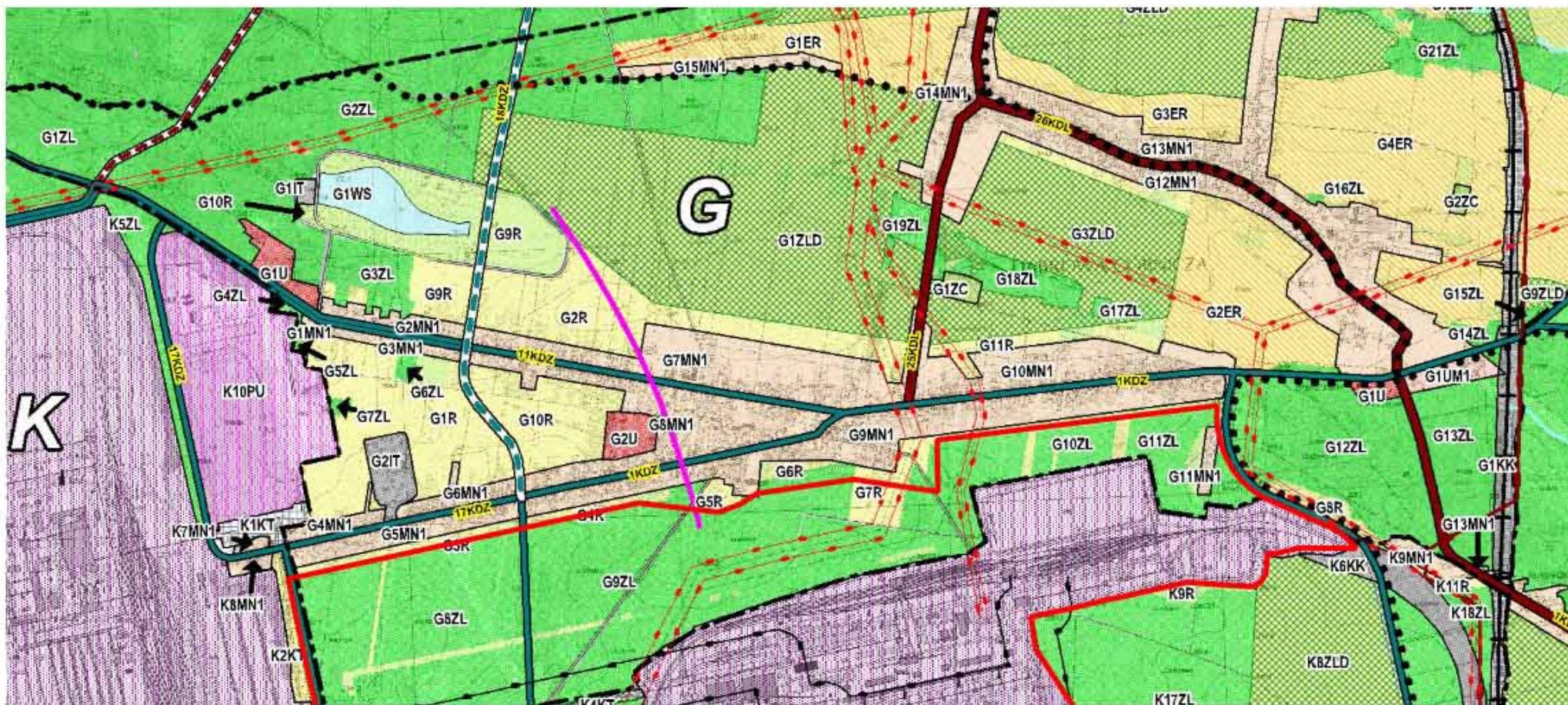
P - R PLANOWANE INTEGROWANE WZŁY PRZESIADKOWE W SYSTEMIE „PARKUJ I JEŹDZ” (P&R)

— TRASY ROWEROWE

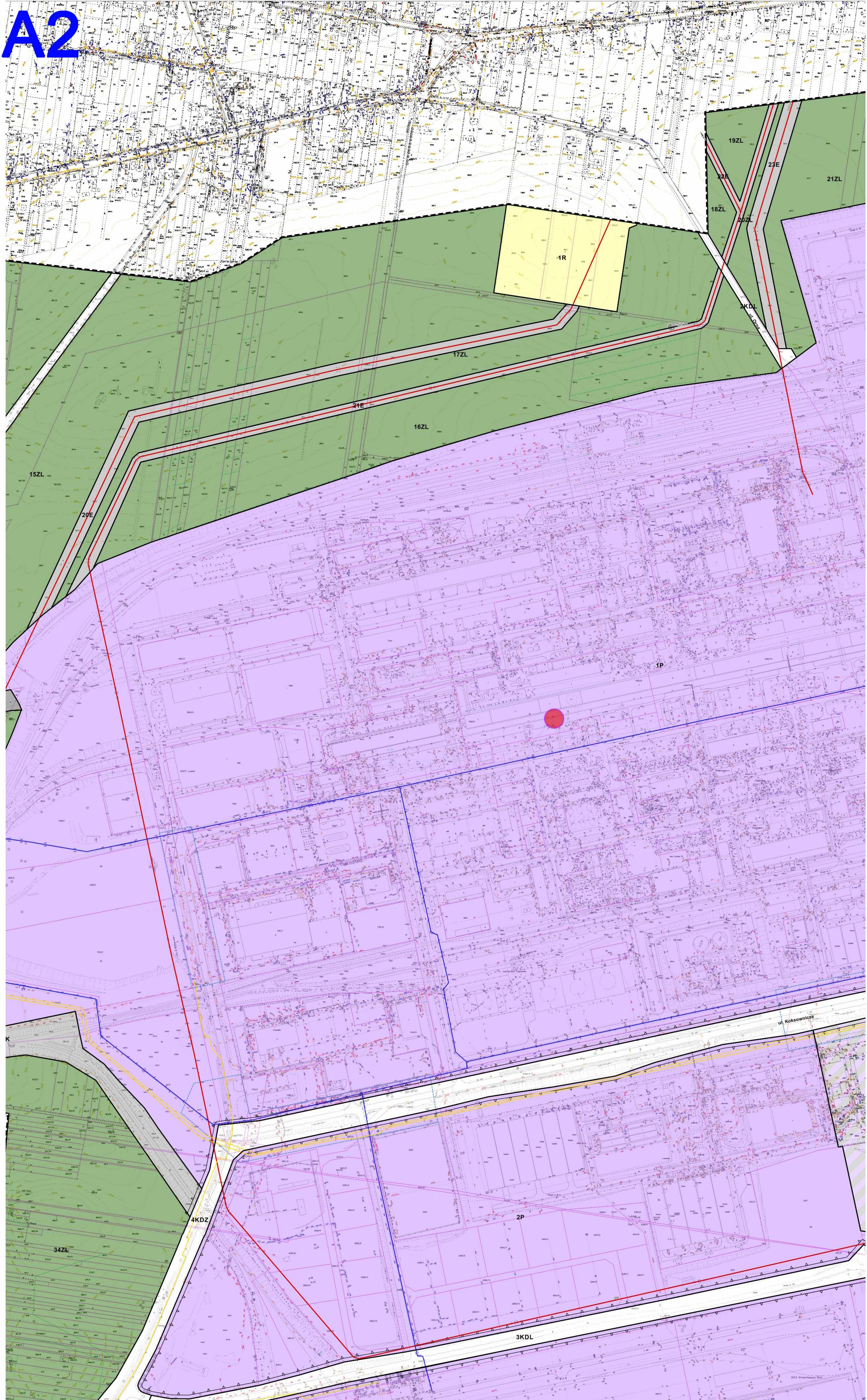
.... ŚCIEŻKI ROWEROWE

ODPOWIEDZENIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

NO OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

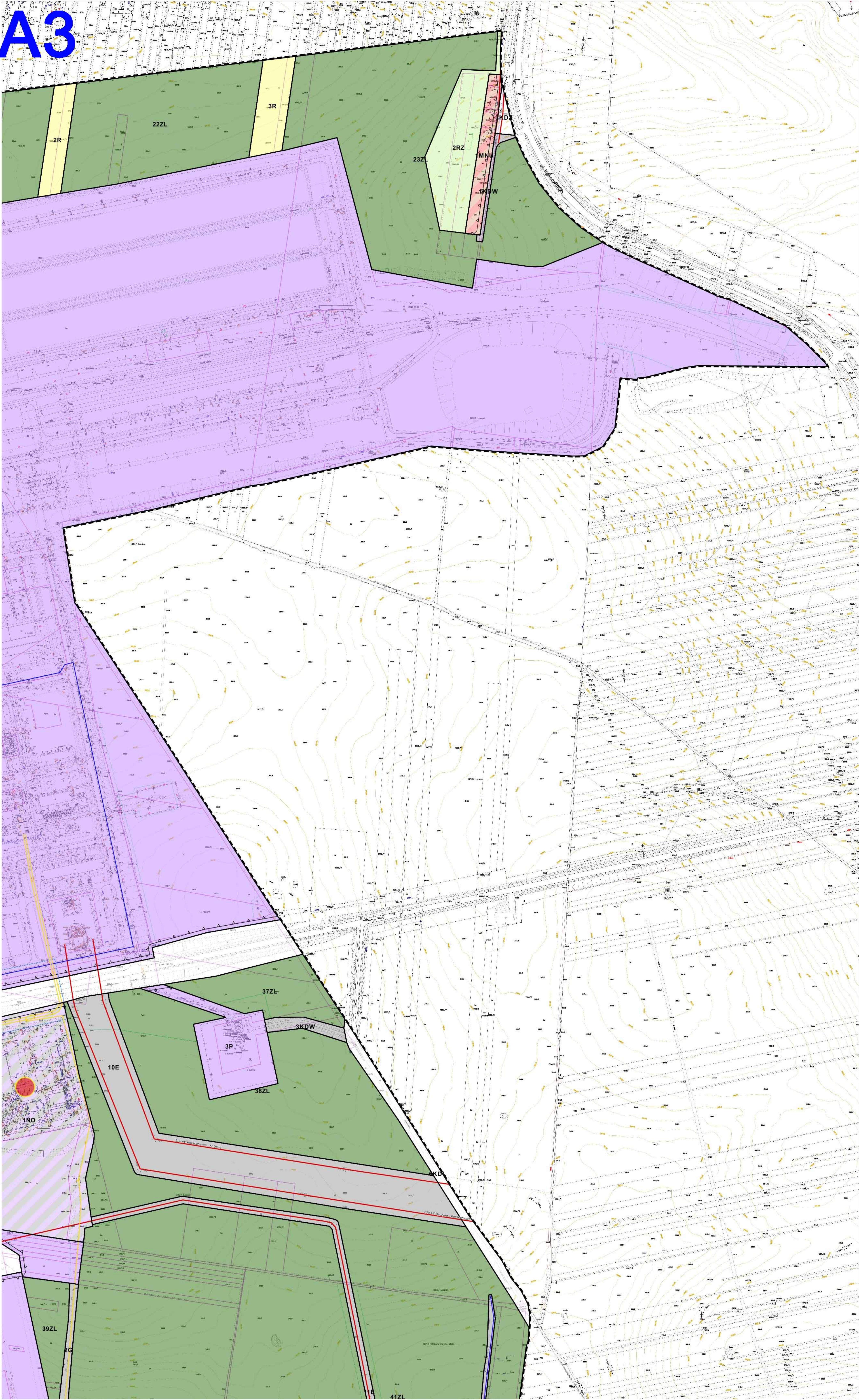




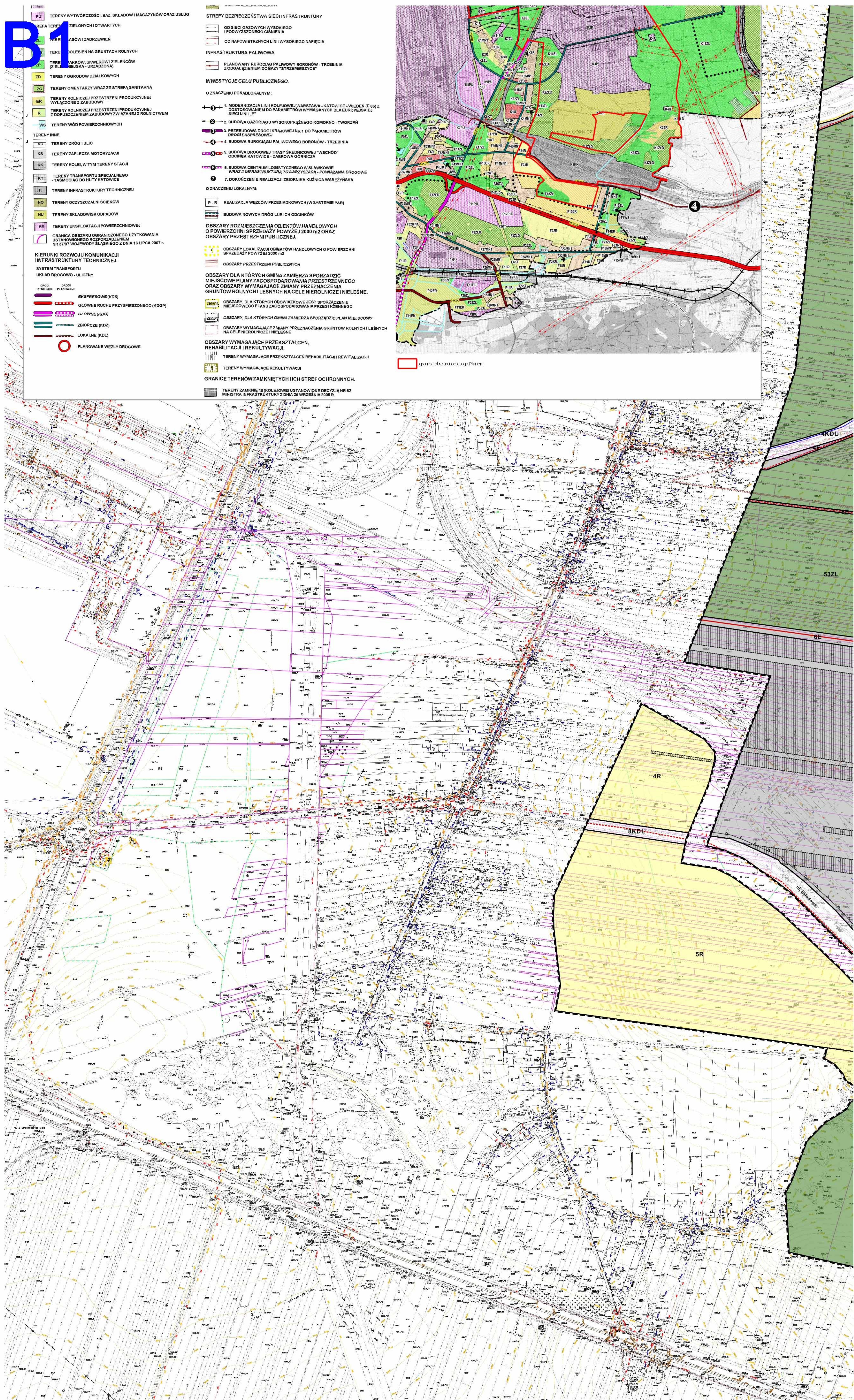


A2





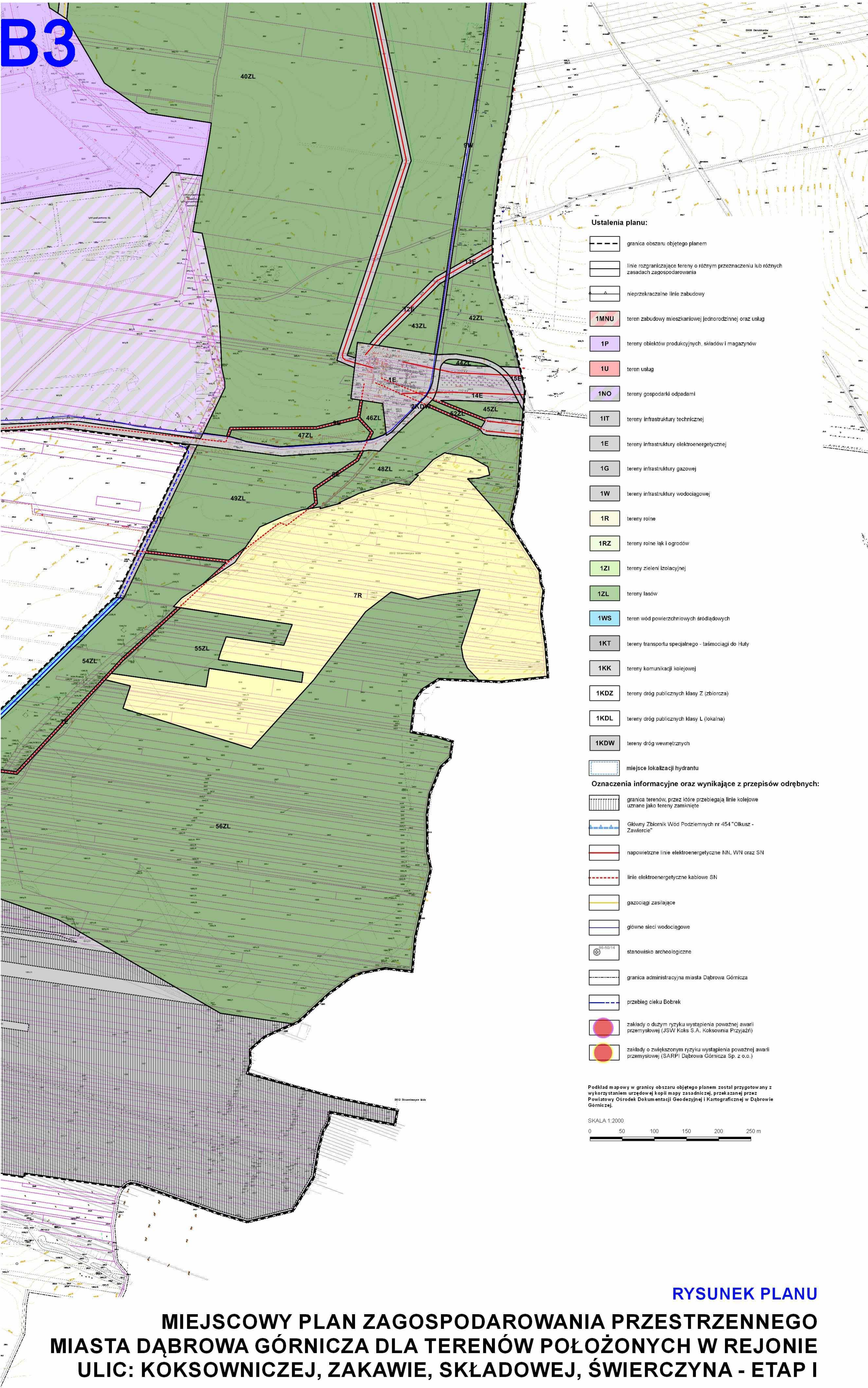














Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/774/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 18 maja 2022 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do wykładanego trzykrotnie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I w okresie:

- od dnia 13 lipca 2020 r. do dnia 14 sierpnia 2020 r. – pierwsze wyłożenie,
- od dnia 1 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r. – ponowne wyłożenie (drugie) w ograniczonym zakresie,
- od dnia 4 marca 2022 r. do dnia 24 marca 2022 r. – ponowne wyłożenie (trzecie) w ograniczonym zakresie

**rozstrzyga w następujący sposób podtrzymując sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta** w całości bądź w ich części i przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta):

### WYŁOŻENIE PIERWSZE

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od dnia 13 lipca 2020 r. do dnia 14 sierpnia 2020 r.** Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem **31 sierpnia 2020 r.**

NR uwagi wg wykaz u uwag	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ Adres  *dane osobowe w dokumentacji toku formalno-prawnego	TREŚĆ UWAGI W ZAKRESIE NIEUWZGLĘDNIONYM	OZNACZENIE NIERUCHOM OŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALE NIA PROJEK TU PLANU dla nierucho mości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA DĄBROWY GÓRNICZEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuważanych)
						UWAGA UWZGLĘD NIONA	UWAGA NIEUWZG LĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘD NIONA	UWAGA NIEUWZG LĘDNIONA	
1	11.08.2020	*	Uwaga oznaczona w złożonym piśmie jako nr 3: Składający uwagę wnoszą o dopuszczenie uzupełniającego przeznaczenia obszarów oznaczonych jako 2NO i 3NO na cele produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności fotowoltaiki.	Dz. nr 2327	2NO i 3NO	-	nieuwzg lędniona	-	nieuwzg lędniona	Uwaga nieuważana w części dotyczącej dopuszczenia możliwości

			<p>1.UZASADNIENIE DOPUSZCZENIA ALTERNATYWNEGO PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI NA CELE PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH</p> <p>1.1.Minister Aktywów Państwowych 30 grudnia 2019 r. przekazał do Komisji Europejskiej Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030. Plan ten wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:</p> <p>1.1.1.7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,</p> <p>1.1.2.21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:</p> <p>1.1.3.14% udziału OZE w transporcie,</p> <p>1.1.4.roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie.</p> <p>1.1.5.wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,</p> <p>1.1.6.wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,</p> <p>1.2.W realizację tego programu wpisują się również przedsiębiorstwa z sektora gospodarki odpadami wykorzystując odnawialne źródła energii do zasilania instalacji przetwarzania odpadów.</p> <p>1.2.1.Przykładem takich wykonanych realizacji są m.in.:</p> <p>3.2.1.1. Farma fotowoltaiczna na składowisku odpadów w Płocku (Kobiernice pod Płockiem) o mocy 1 MW,</p> <p>3.2.1.2.Farma fotowoltaiczna w Ustroniu Morskim stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie. Budowa obiektu w Ustroniu Morskim została dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 kwotą 2,64 mln zł. Łączna wartość inwestycji wyniosła 7,58 mln zł, z czego 2,58 mln zł przeznaczone zostało na rekultywację terenu.</p> <p>1.2.2.W trakcie realizacji w województwie śląskim jest farma fotowoltaiczna na terenach dawnej elektrowni Jaworzno (tereny zrekultywowane lub wymagające rekultywacji wskutek długotrwałej działalności przemysłowej, czyli głównie obszary byłych elektrowni lub składowisk odpadów paleniskowych) która ma zostać wykonana przez spółki z grupy Tauron przy udziale finansowym WFOŚiGW w Katowicach.</p>						<p>lokalizacji obiektów odnawialnych źródeł energii w terenach NO.</p> <p>Uwzględnienie uwagi w zakresie dopuszczenia przeznaczenia pod odnawialne źródła energii na terenach NO spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, a więc nastąpiłoby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15 ust.1. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w terenach NU nie wskazano ani jako przeznaczenia podstawowego ani przeznaczenia</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>1.2.3. <b>Studium wskazuje (s.88)</b>, iż kluczowe znaczenie - obok infrastruktury transportowej, ma infrastruktura ochrony środowiska oraz bezpieczeństwo ekologiczne. Działania z tego obszaru powinny głównie wspierać przedsięwzięcia zapewniające : skuteczne i efektywne systemy gromadzenia i oczyszczania ścieków, rekultywację terenów zdegradowanych, zmniejszenie wielkości składowania odpadów komunalnych, zapewnienie odpowiedniej ilości zasobów wodnych i przeciwdziałanie poważnym awariom. <b>Priorytetem jest ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko sektora elektroenergetycznego, który jest jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń w Polsce.</b> Zasadniczymi działaniami w tym zakresie jest wprowadzanie nowych technologii ograniczających zanieczyszczenia powstające u źródła, a także działania prowadzące do zmiany struktury zużywanych paliw oraz zwiększenia efektywności energetycznej <b>rozwój technologii wykorzystujących odnawialne źródła energii.</b></p> <p>1.3. Należy wskazać, iż projekt MPZP nie przewiduje w ogóle możliwości wykorzystania terenów nim objętych na cel produkcji energii ze źródeł odnawialnych, co powoduje zdaniem ALBA MPKG, niezgodność postanowień planu z założeniami studium.</p> <p>1.4. ALBA MPKG rozważa inwestycję w odnawialne źródła energii (fotowoltaikę) z wykorzystaniem w szczególności terenów zamkniętej części składowiska odpadów, z uwzględnieniem konieczności ich rekultywacji. Umieszczenie paneli fotowoltaicznych na koronie zrekultywowanego składowiska zapewniłoby zasilanie w energię elektryczną dla ZPOK Lipówka II. W tym celu konieczne jest jednakże uzupełnienie postanowień projektu planu miejscowego o dopuszczenie na obszarach oznaczonych jako 2NO i 3NO uzupełniającego przeznaczenia nieruchomości na produkcję energii ze źródeł odnawialnych.</p>							dopuszczalnego urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, nie wskazano także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Możliwe jest jedynie dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną realizowanych obiektów z odnawialnych źródeł energii do 100 kW.
3	25.08.2020	*	<p>Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek nr 687/1 oraz 694/4 na cele mieszkalno - usługowe. Działka 694/4 posiada wyznaczony zjazd z ulicy Koksowniczej. Działka od kilkudziesięciu lat jest ugiorem.</p> <p>Uwaga dotyczy nieruchomości ozn. nr ewid. gruntu 694/4, 687/1 k.m. 4 obręb 12.</p> <p>Położenie obręb Strzemieszyce Małe, przy ul. Koksowniczej</p>	Dz. nr 687/1 694/4 k.m. 4 obrub 12	Poza obszary m objęty m planem	-	<b>niewwzg lędnion a</b>	-	<b>niewwzg lędnion a</b>	<p><b>Uwaga niewwzględniona</b></p> <p>Wnioskowane działki w całości znajdują się poza obszarem objętym niniejszym planem. Uwaga nie dotyczy niniejszej procedury.</p>

## WYŁOŻENIE DRUGIE

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie **1 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.** Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem **5 listopada 2020 r.**

**W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.**

## WYŁOŻENIE TRZECIE

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie **4 marca 2022 r. do dnia 24 marca 2022 r.** Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem **7 kwietnia 2022 r.**

**W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/774/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 18 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 1.** W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I, miasto Dąbrowa Górnicza może ponieść następujące koszty inwestycyjne z zakresu infrastruktury:

- 1) infrastrukturę drogową obejmującą realizację projektowanych dróg publicznych klasy „lokalna” (KDL);
- 2) infrastrukturę techniczną obejmującą realizację oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

**§ 2.** Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne miasta Dąbrowa Górnicza;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

**§ 3.** Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/774/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 18 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**