



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Sr. P. Łoosy
11.06.2022



Dąbrowa Górnicza, 14.06.2022 r.

rodzaj dokumentu: odpowiedź na interpelację

znak sprawy: WPS.0003.6.2022.AS, BRM.0003.1188.2022

sprawa dotyczy: budynku w Strzemieszycach

sprawę prowadzi: Anna Szymańska, Wydział Polityki Społecznej, Mieszkaniowej i Zdrowia,
tel. 32 295 96 52, email: aszymanska@dg.pl

Jerzy Reszke
Radny Bady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30.05.2022 r. informuję, że Uchwałą Nr XLIV/789/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który zostanie zaciągnięty przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, Radni Rady Miejskiej większością głosów zgodzili się, aby wskazane w uchwale nieruchomości mogłyby być zabezpieczeniem dla odsetek od kredytu, o który ubiega się Szpital. W głosowaniu 24 radnych było za przyjęciem uchwały, nikt nie był przeciw, jeden radny wstrzymał się od głosu. W związku z powyższym, w przypadku gdyby kredyt został Szpitalowi przyznany, wskazane w uchwale nieruchomości, które ze względu na sposób zagospodarowania lub pełnioną funkcję są przestrzeniami publicznymi, w okresie spłaty przez Szpital kredytu nie będą przeznaczone do obrotu prawnego (w tym na przykład nie będą mogły być wystawione na sprzedaż), ponieważ zabezpieczenie rzeczowe nieruchomości w postaci hipoteki umownej, a więc takie, które pomimo sprzedaży nadal obciąża daną nieruchomość, de facto czyni ją niezbywalną.

Odpowiadając na Pana zapytanie dotyczące możliwości utraty budynku przez Gminę, wyjaśniam, że zgodnie z art. 799 § 1 zdanie trzecie ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, w trakcie postępowania egzekucyjnego, organ egzekucyjny stosuje sposób egzekucji najmniej uciążliwy dla dłużnika. Wniosek o wszczęcie egzekucji lub żądanie przeprowadzenia egzekucji z urzędu umożliwia prowadzenie egzekucji według wszystkich dopuszczalnych sposobów, z wyjątkiem egzekucji z nieruchomości. Komornik sądowy przeprowadza zatem egzekucję z nieruchomości w ostatniej kolejności, jedynie w przypadku, gdy nie jest możliwe wyegzekwowanie wierzytelności z innych składników majątku. W tym miejscu należy podkreślić, że należność główna kredytu bankowego zabezpieczona jest poręczeniem Gminy Dąbrowa Górnicza. Stosownych zabezpieczeń udziela także Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej – jest to m.in. cesja kontraktów z NFZ, których roczna wartość przekracza 100 milionów złotych, a które podlegają zajęciu do wysokości 25% wartości



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

e-mail: um@dabrowa-gornicza.pl

www.dabrowa-gornicza.pl

Godziny pracy: pon.-śr. 7.30 - 15.30, czw. 7.30 - 18.00, pt. 7.30 - 13.00

tel. +48 32 295 67 00

faks +48 32 262 50 32

kontraktu (art. 831 § 1 pkt 7 KPC). Szpital posiada także wierzytelności z tytułu czynszu najmu za powierzchnie oddane w najem m. in. na rzecz American Heart of Poland S.A. w Ustroniu czy Nefrolux Lucjan Sobieraj Wojciech Kamiński Sp. j. w Siemianowicach Śląskich, które to wierzytelności podlegają zajęciu komorniczemu w całości. Powyższe składniki majątku wydają się wystarczające do pokrycia zobowiązań odsetkowych z tytułu zaciągniętego kredytu.

W chwili obecnej budynek jest czasowo przekazany do użytkowania organizacji pozarządowej tj. Chrześcijańskiemu Stowarzyszeniu Dobroczynnemu z przeznaczeniem na tymczasowe miejsce pobytu obywateli Ukrainy przybyłych w związku z konfliktem zbrojnym na terenie ich kraju. Aktualnie nie jest możliwe określenie do kiedy obywatele Ukrainy będą w nim funkcjonować. Decyzja dotycząca przeznaczenia budynku, po zakończeniu pobytu obywateli Ukrainy, zostanie podjęta w oparciu o istniejące potrzeby.

Hipoteką zostanie objęta nieruchomość oznaczona nr geod.3866/10 obręb Strzemieszyce Wielkie zabudowana budynkiem byłej szkoły i boiskami.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

Z powiernictwa

II Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowicz