

Projekt

Druk nr 260

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2022 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod uprawę roślin	Działka ozn.nr geod. 3368 o pow. 1 571 m ²	148,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
2.		Działka ozn.nr geod. 1383 o pow. 88 m ²	88,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Konopnickiej	KA1D/00027440/6
3.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka ozn.nr geod. 1390 o pow. 12 260 m ²	350,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. Śliwińskiego	KA1D/00025185/6
4.	Teren pod elementy małej architektury	Działka ozn.nr geod. 1253/39 o pow. 50 512 m ²	34,00 m ²	obręb Strzemieszyce Małe, 0012, ul. Główna	KA1D/00020581/7
	Teren pod miejsce postojowe				
	Teren pod drogę dojazdową				
5.	Teren pod śmietnik	Działka ozn. nr geod. 3736 o pow. 83 m ²	110,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, 0019, ul. 11 Listopada	KA1D/00002542/0
	Teren pod miejsca postojowe	Działka ozn. nr geod. 3737 o pow. 36 m ²			
	Teren pod drogę dojazdową	Działka ozn. nr geod. 3738 o pow. 178 m ²			
	Teren pod zielen izolacyjną	Działka ozn. nr geod. 3324 o pow. 177 m ²			KA1D/00020522/6

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Na nieruchomościach znajdują się min.: śmietnik, drogi dojazdowe, miejsca postojowe oraz pod ogródki przydomowe, zieleń izolacyjną oraz uprawę roślin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje i aprobując aktualny sposób korzystania zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Kędzia