

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
nr 388.2019 z dnia 12.06.2019 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka 25	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	0020 Dąbrowa Górnicza II	
	Nr działki	3938 (ozn. poprzednio nr 66/11)	
Nr księgi wieczystej		KA1D/00018375/3	
Opis nieruchomości		Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, miejscami porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami, zabudowana budynkiem byłej sali gimnastycznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, częściowo ogrodzona i zagospodarowana zgodnie z funkcją obiektu. Obiekt otoczony drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, częściowo wraz z chodnikiem. Ogrodzenie, place i ciągi komunikacyjne w złym stanie technicznym. Na części przedmiotowej nieruchomości ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości ozn. nr 3937 (ozn. poprzednio nr 66/10). Dostęp do drogi publicznej zapewniony służebnością – służebność drogi koniecznej przez część działki ozn. nr 3946 (ozn. poprzednio nr 66/26 k.m. 31).	
Powierzchnia	Działki	2940 m ²	
	Budynku /użytk./	budynek szkoły	1.315,64 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Rożdżeńskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3502 z dnia 1 lipca 2015 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem: 12PU1 - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości	
CENA	Gruntu	551.410,00 zł	
	Budynków i budowli	202.350,00 zł	
	Łącznie	753.760,00 zł	
	Podatek VAT	Zw.	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak