



Dąbrowa Górnicza, 18 maja 2022 roku

Nasz znak: WUA.1713.1.2020.MW2

znak sprawy WINB: WINB-ZK.7730.2.2020

sprawa dotyczy: kontrola przeprowadzona w trybie art. 84b ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm.) i art. 6 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224 t.j. z późn. zm.).

Szanowna Pani Elżbieta Oczkowicz
Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Katowicach
ul. Powstańców 41a
40-024 Katowice

Działając w trybie art. 49 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224 t.j. z późn. zm.), w związku z przeprowadzoną kontrolą organu administracji architektoniczno - budowlanej i wystąpieniem pokontrolnym z dnia 23 marca 2022 r. pragnę przekazać informacje o sposobie wykonania zaleceń pokontrolnych, sposobie usunięcia stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości, wykorzystaniu wniosków pokontrolnych i podjętych działaniach.

Realizując zalecenia pokontrolne organ administracji architektoniczno – budowlanej przestrzega obowiązku wzywania w trybie i terminie określonym w art. 33 ust. 6 ustawy Prawo budowlane, do uzupełniania braków formalnych złożonych wniosków w sprawie pozwoleń na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i rozbiórkę obiektów budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części. Wezwania wystosowywane są na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 t.j. z późn. zm.), nie w trybie art. 50 § 1 Kpa czy w trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w terminie do 14 dni od dnia wpływu wniosku. Przy wzywaniu do uiszczenia opłaty skarbowej organ stosuje art. 261 Kpa, nie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej w art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 poz. 1923 t.j. z późn. zm.) i braku opłaty skarbowej od pełnomocnictwa organ administracji architektoniczno – budowlanej będzie przekazywał informacje o nieuiszczeniu opłaty skarbowej do organu podatkowego. Na dzień dzisiejszy sytuacja braku uiszczenia opłaty skarbowej, skutkująca koniecznością przekazania ww informacji nie miała miejsca.

Odnosząc się do zalecenia pokontrolnego nr 2, organ przestrzega aby w postanowieniach wydanych na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane, dotyczących konieczności

uzupełnienia braków zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub budowy, termin wykonania postanowienia był określony prawidłowo.

W sprawach zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jak i zmian sposobu użytkowania rozstrzyganych w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 71 ustawy Prawo budowlane) organ administracji architektoniczno – budowlanej przestrzega aby do wniosku dołączono załącznik w postaci zaświadczenia lub kopii zaświadczenia prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopii tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2022 roku do dnia 18 maja organ wydał jedno takie zaświadczenie.

Następnie odnosząc się do wniosku pokontrolnego nr 1, w Rejestrze Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń (RWDZ), organ administracji architektoniczno – budowlanej rejestruje wnioski o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę w sposób jednoznaczny i poprawny.

W związku z wnioskiem pokontrolnym nr 2 dotyczącym Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, przebudowy z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane, publikowane są obecnie w zakładce „Zgłoszenia Robót Budowlanych” w Menu „Spisy podmiotowe”. Taki sposób publikacji umożliwia szybkie odzyskanie informacji o ww zgłoszeniach budowy, przebudowy i instalowania.

Również przy wydawaniu zaświadczeń z urzędu, organ administracji architektoniczno – budowlanej wdrożył praktykę powołania podstawy prawnej t.j. odpowiednio art. 30 ust. 5aa lub art. 71 ust. 4c ustawy Prawo budowlane, w zaświadczeniu wydawanym w razie przyjęcia bez sprzeciwu przed upływem terminu do wniesienia sprzeciwu, przez organ zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub budowy oraz zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Realizując zasadę szybkości postępowania wyrażoną w art. 12 Kpa tutejszy organ aab stosuje zasady zarządzania oparte na *Lean Management*, mające na celu działanie w sprawie wnikliwie i szybko.

Pracownicy Wydziału Urbanistyki i Architektury zostali zobligowani do wdrożenia wszystkich zaleceń i wniosków pokontrolnych, poleceniem służbowym nr 1 znak WUA.120.3.2022 z dnia 13 maja 2022 r.

III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia

Otrzymuje:

1. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – Pani Elżbieta Oczkowicz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Organizacyjne w miejscu