

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami ujętymi w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....2022 r.

WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Numer lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m ²)
1	ul. Karola Adamieckiego 13		TWOJA PIEŁĘGNIARKA I POŁOŻNA NZOZ Anna Grabowska	2022-07-31	26,70
2	Aleja Tadeusza Kościuszki 36		FORTY SKULLS TATTOO Mateusz Gębski	2022-07-31	45,22
3	ul. Ludowa 7		NZOZ TWOJA PIEŁĘGNIARKA I POŁOŻNA S. C.	2022-08-31	32,96
4	ul. Ludowa 7		MED.-MYDLICE S.J. NZOZ Przychodnia Lekarska	2022-08-31	448,80
5	ul. Kasprzaka 10		Studio Urody MELISA Dominika Latos	2022-08-31	81,54
6	Aleja Józefa Piłsudskiego 14		Seredyka Andrzej	2022-08-31	19,26
7	Aleja Józefa Piłsudskiego 36	616	PRINTILION POLAND Andrzej Rudzki	2022-08-31	45,50
8	Aleja Józefa Piłsudskiego 36	603a	Robert Rzepka	2022-08-31	36,90
9	ul. Karola Adamieckiego 13		NZOZ Zakład Diagnostyki Medycznej Anna Gąsiorek i Wspólnicy S.J.	2022-08-31	154,77
10	ul. Karola Adamieckiego 13		Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarza Rodzinnego Smak i Wspólnicy Spółka Jawna	2022-08-31	441,95

11	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1		Łyczek, Stefańska Spółka Jawna	2022-08-31	275,52
12	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1		CENTRUM Niepubliczny Zakład Opieki Stomatologicznej Paweł Piaskowski	2022-08-31	74,46
13	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1		PROTETYK S.C. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zakład Techniki Dentystycznej	2022-08-31	80,08
14	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1		CENTRUM - TWOJA PORADNIA Sp. z o. o.	2022-08-31	585,39
15	ul. Strzemieszycka 375		Przychodnia Lekarska 4 S. J.	2022-08-31	621,60
16	Aleja Tadeusza Kościuszki Kiosk Handlowy		Sedan Zbigniew Milewski	2022-08-31	35,32
17	ul. Konopnickiej 36		On Tower Poland Sp. z o.o.	2022-08-31	9,00
18	ul. Strzemieszycka 375		Kancelaria Radcy Prawnego Małgorzata Stachura	2022-08-31	37,16
19	ul. Obrońców Pokoju 7		Komenda Miejska Policji	2022-08-31	16,80
20	ul. Obrońców Pokoju 7		MOPS	2022-09-01	129,63
21	Aleja Józefa Piłsudskiego 36/D	605	BOHOMaz Paulina Granda	2022-09-15	112,62
22	ul. Kasprzaka 10		FPH PEJZAŻ Leszek Gadomski	2022-09-30	67,27
23	Osiedle Robotnicze 6		MEDICO-ZĄBKOWICE Sp. z o.o.	2022-09-30	682,79
24	Aleja Józefa Piłsudskiego 34	650	OPTOBIZNES D. Chejdys -Basa	2022-09-30	29,00

25	Aleja Józefa Piłsudskiego 36/F	601	Stowarzyszenie Sportowe EXTREME LIVE FOR RIDE	2022-09-30	305,14
26	Aleja Józefa Piłsudskiego 36	627b	Stowarzyszenie Sportowe EXTREME LIVE FOR RIDE	2022-09-30	173,50
27	ul. Wybickiego 8	U1	Piekarnia GONSIOR Sp. z o. o.	2022-09-30	120,41
28	ul. 3 Maja 22	213	MARPOL II	2022-09-30	14,18
29	Aleja Józefa Piłsudskiego 92		Poliklinika Dąbrowska PRINN Sp. z o. o.	2022-09-30	240,85
30	ul. 3 Maja 27		ELMAR P. W. Elżbieta Marzec	2022-09-30	197,50
31	Aleja Józefa Piłsudskiego 28A		SAN-VITA Sp. z o. o.	2022-09-30	401,76
32	ul. Józefa Cieszkowskiego 12A		NZOZ „GOŁONÓG” Sp. z o. o.	2022-09-30	704,02
33	ul. Kasprzaka 26A		NZOZ Centrum Stomatologii PERFECT S.J., Szulińska Urszula, Robert Fidyk	2022-09-30	81,54
34	ul. Kasprzaka 26A		SANTE Sp. z o. o.	2022-09-30	1 072,55
35	ul. Pocztowa 3		PRE-MED Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o. o.	2022-09-30	99,70
36	ul. Przedziałowa 1		PRE-MED Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o. o.	2022-09-30	51,10
37	ul. Przelotowa 185a		Pałac Kultury Zagłębia	2022-09-30	146,96

WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

L.p.	Lokalizacja reklamy	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m ²)
1	ul. Strzemieszycka 375	Centrum Szkoleń i Coachingu SiC! Monika Polaczek	2022-07-31	0,64
2	Aleja Tadeusza Kościuszki 36	FORTY SKULLS TATTOO Mateusz Gębski	2022-07-31	2,50
3	ul. Strzemieszycka 375	Kancelaria Radcy Prawnego Małgorzata Stachura	2022-08-31	0,80
4	Osiedle Robotnicze 6	"MEDICO - ZĄBKOWICE" Sp. z o.o.	2022-09-30	0,45
5	ul. Przedziałowa 1	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "PRE - MED." Sp. z o.o.	2022-09-30	0,45
6	ul. Strzemieszycka 375	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska nr 4 s.c.	2022-09-30	1,90

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków.

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec