

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 2393.2022 Prezydenta Miasta  
Dąbrowy Górniczej z dnia 31.03.2022 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Inwestycyjna
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznawa
	Nr działki	987/3
Nr księgi wieczystej		KA1D/00028742/0
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami, oraz mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod.: 987/6, 1103, 1112, 1124, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (obręb Ząbkowice) – ul. Idzikowskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki ozn. symb. RIVb, RV, RVI – grunty orne.
Powierzchnia	Działki	20074 m <sup>2</sup>
	Budynku /użytk./	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości
CENA	Gruntu	1.794.970,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	1.794.970,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 2393.2022 Prezydenta Miasta  
Dąbrowy Górniczej z dnia 31.03.2022 r.

<b>Położenie nieruchomości</b>		<b>Dąbrowa Górnicza, ul. Inwestycyjna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Obręb</b>	<b>Tucznawa</b>
	<b>Nr działki</b>	<b>987/5</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>		<b>KA1D/00028742/0</b>
<b>Opis nieruchomości</b>		Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, porośnięta drzewami i krzakami, oraz mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. W północnej części działki występują obszary wymagające szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego (możliwość występowania zjawisk krasowych). W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr-geod.: 987/6, 1103, 1112, 1124, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (obręb Ząbkowice) – ul. Idzikowskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowią użytki ozn. symb. RV, RVI, Lz – grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione.
<b>Powierzchnia</b>	<b>Działki</b>	<b>11275 m<sup>2</sup></b>
	<b>Budynku /użytk./</b>	-
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Rozpoczęcie</b>	-
	<b>Zakończenie</b>	-
<b>Forma zbycia</b>		<b>Sprzedaż nieruchomości</b>
<b>CENA</b>	<b>Gruntu</b>	<b>907.260,00 zł</b>
	<b>Budynków i budowli</b>	-
	<b>Łącznie</b>	<b>907.260,00 zł</b>
	<b>Podatek VAT</b>	<b>należny VAT</b>
<b>Wysokość opłat i stawek</b>	<b>Pierwsza</b>	-
	<b>Roczna</b>	-
<b>Termin wnoszenia opłat</b>		<b>Jednorazowo przed zawarciem umowy</b>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>		-
<b>Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/</b>		<b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</b>

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak