



**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA**



WGN-I. 0003.10.2022.MG



Dąbrowa Górnicza, 25-04-2022 r.

**Pan
Grzegorz Jaszczyra
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

S. P. Rady
[Signature]

dot: umów ze stowarzyszeniem obsługującym tor motocrossowy w Strzemieszycach Małych - Zakawiu

Odpowiadając na powyższą interpelację, informuję:

Wydział Ochrony Środowiska tut. Urzędu prowadzi postępowanie wyjaśniające zgłoszenie mieszkańców o przywożeniu odpadów na teren do uprawiania motosportu zlokalizowany w Strzemieszycach Małych, w rejonie Zakawie. Zgłoszenie to wpłynęło do Urzędu Miejskiego w lutym br. W ramach postępowania w dniach 06-04-2022 r. oraz 07-04-2022 r. została przeprowadzona kontrola na działce 2335, obręb Strzemieszyce Małe. Obecnie sprawa jest dalej procedowana.

Stowarzyszenie „Moto Dąbrowa” włada częścią nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 2335 na mocy umów najmu oraz umów użyczenia od 2014 r., których kserokopię przekazuję w załączeniu.

[Signature]
**III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia**

Otrzymują:

-Biuro Rady Miejskiej
-Biuro Organizacyjne

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 24.11.2020 pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza, reprezentowaną przez :

Marcina Bazylaka - Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**,

a

Stowarzyszeniem Moto Dąbrowa z siedzibą w 41-310 Dąbrowa Górnicza ul. W. Grynia 4,

KRS 0000474355

REGON: 360707373

reprezentowanym przez:

1. Artura Brzozowskiego - Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części umowy **Biorącym do używania**

§ 1

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Strzemieszyce Małe, oznaczonej numerem geodezyjnym 2335 karta mapy 9, o powierzchni 5,58 ha, objętej w księgą wieczystą KA1D/00014040/8. Na przedmiotowej nieruchomości Stowarzyszenie Moto Dąbrowa urządziło tor quadowo-crossowy.
2. Graficzny załącznik przedmiotu użyczenia opisanego w pkt 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Każda zmiana przebiegu trasy toru quadowo-crossowego, urządanego na użyczonej nieruchomości, wymaga aktualizacji załącznika graficznego, o którym mowa w pkt 2 § 1 umowy. Biorący do używania zobowiązany jest do przedłożenia uaktualnionego załącznika graficznego, niezwłocznie po podjęciu decyzji o konieczności zmiany trasy toru, ale przed rozpoczęciem tych prac w terenie.

§ 2

Użyczenie wyżej opisanej nieruchomości następuje na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej Nr 1321.2020 z dnia 30-09-2020 r.

III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia

gala

§ 3

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1 na okres 3 lat począwszy od dnia 24-10-2020 r. do dnia 23-10-2023 r.

§ 4

Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomość opisaną w § 1 w celu realizacji na niej zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej poprzez prowadzenie urządnego przez Biorącego do używania toru quadowo-crossowego.

§ 5

Biorący do używania potwierdza, że przedmiot użyczenia określony w § 1 umowy jest już w jego posiadaniu.

§ 6

1. Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu stan fizyczny i prawny przedmiotu użyczenia oraz że nie wnosi i nie będzie wnosić wobec Użyczającego z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń.
2. Obowiązki związane z administrowaniem nieruchomości obciążają Biorącego do używania.
3. Biorący do używania zapewnia, że będzie gospodarował przekazaną nieruchomością z należytą starannością.
4. Wszelkie prace związane z prowadzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem urządnego na przedmiocie użyczenia toru quadowo-crossowego, zgodnie z celem umowy, opisanym w § 4 niniejszej umowy oraz uzyskanie i posiadanie wszelkich zgód, pozwoleń, zezwoleń a także innych wymaganych prawem dokumentów, niezbędnych do realizacji tego celu, jak również koszty z tym związane, leżą wyłącznie po stronie Biorącego do używania, który ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
5. Zasady i warunki korzystania z toru quadowo-crossowego oraz związane z tym zagrożenia, Biorący do używania jest zobowiązany unormować w formie regulaminu i zamieścić go w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią osobom przebywającym na przedmiocie umowy opisanym w § 1.
6. Biorący do używania zobowiązany jest do używania nieruchomości opisanej w § 1, wyłącznie w celu upowszechniania kultury fizycznej, a ewentualny dochód z tego tytułu nie może być przeznaczony na inny cel niż prowadzenie i utrzymanie toru quadowo-crossowego zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 umowy.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do przestrzegania przepisów: BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych i innych związanych z prowadzoną działalnością na użyczonym gruncie, w tym m.in.: utrzymanie przedmiotu użyczenia w czystości i porządku, zgodnie z przepisami regulującymi utrzymanie czystości w gminie.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia przedmiotu użyczenia, w tym przed wstępem osób nieuprawnionych.

§ 8

1. Biorącemu do używania nie przysługuje prawo oddania przedmiotu użyczenia do używania osobie trzeciej.
2. Zezwala się Biorącemu do używania zamieszczanie reklam, banerów, ogłoszeń na powierzonej nieruchomości wyłącznie o treści związanej z prowadzoną na niej działalnością motocrossową i quadową. W pozostałych przypadkach Użyczający może

wyrazić zgodę na zamieszczenie reklamy, baneru czy ogłoszenia jedynie na uzasadnioną pisemną prośbę Biorącego do używania.

§ 9

1. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu i zdrowiu osób trzecich, które powstały na nieruchomości opisanej w § 1.
2. Biorący do używania przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie umowy opisanym w § 1.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Użyczącemu z roszczeniem pozostającym w związku z niniejszą umową, Biorący do używania zobowiązany jest wstąpić do sprawy w miejsce Użyczącego.

§ 10

1. Biorący do używania ma prawo dokonać niezbędnych nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia związanych z realizacją celu umowy użyczenia wyłącznie za pisemną zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczącym.
2. Poczynione i pozostawione nakłady na nieruchomości opisanej w § 1 umowy użyczenia w przypadku jej rozwiązania lub wygaśnięcia nie będą podlegać zwrotowi i wzajemnemu rozliczeniu, w tym zakresie Biorący do używania zrzeka się wszelkich roszczeń.
3. Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu nieruchomość w stanie nie pogorszonym, po uprzednim przywróceniu go do stanu pierwotnego, w szczególności wyrównaniu terenu, w terminie 30 dni od dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 11

1. Biorący do używania zobowiązuje się do regulowania na własny koszt wszelkich należności wynikających z utrzymania przedmiotu użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest zgłosić się w terminie 14-tu dni od podpisania niniejszej umowy do organu podatkowego (Wydział Podatków i Opłat) celem ustalenia istnienia obowiązku podatkowego.

§ 12

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron,
 - b) przez Użyczącego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków niniejszej umowy przez Biorącego do używania,
 - c) gdy nieruchomość stanie się niezbędna Użyczącemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia, w szczególności podjęcia decyzji o przygotowaniu terenu stanowiącego przedmiot niniejszego użyczenia do obrotu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami lub pod inwestycję,
 - d) w przypadku podjęcia decyzji przez Użyczącego co do innej formy udostępnienia Biorącemu do używania nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy.

§ 13

Biorący do używania będzie niezwłocznie zawiadamiać Użyczającego o każdej zmianie swojej formy organizacyjno-prawnej, zakresie prowadzonej działalności, w tym także o zmianie adresu siedziby. W razie nie powiadomienia o zmianie adresu przyjmie skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory, powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Biorącego do używania, jeden dla Użyczającego.

„UŻYCZAJĄCY”

.....
Prezydent Miasta
Marcin Bazylak

„BIORĄCY DO UŻYWANIA”

.....

INSPEKTOR

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

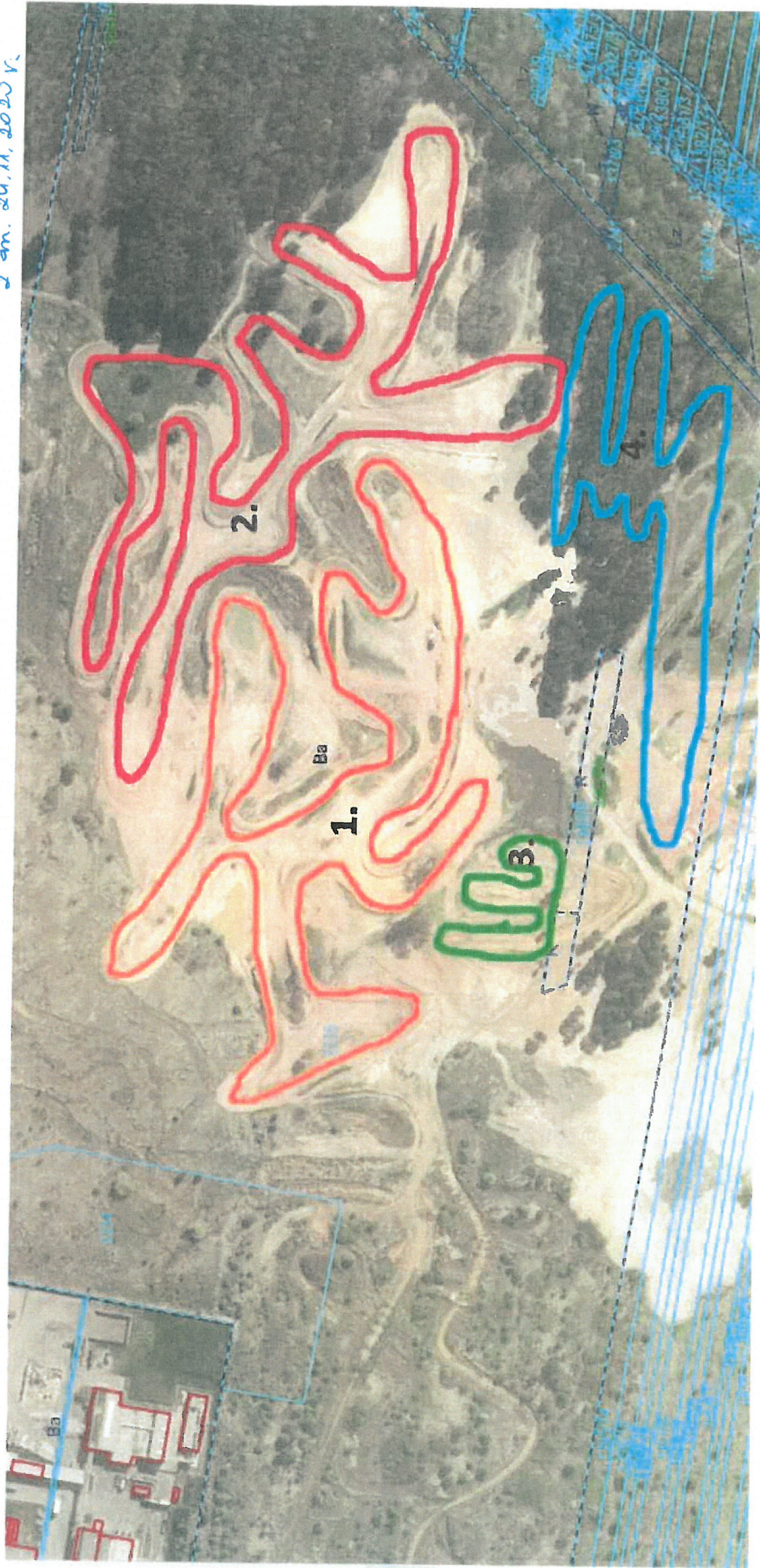
z up. Skarbnika Miasta
Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Barbara

III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Wioletta Sawicka

Stwierdzenie profizony
do umowy uzyzenu
NW NGN-T, 6850, 4, 2020
2 dn. 24.11.2020 r.



Przewodnik Sien
Lata: Anarasta Olawia

Prezydent Miasta
Marcin Buzylak

III Zastepca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędziora

• Trasa twardy 1800 x 6m	10800m ²	pomarańczowy
• Trasa piaskowy 1900 x 6m	11400m ²	czerwony
• Trasa dla dzieci 600 x 4m	2400m ²	zielony
• Trasa enduro 2300 x 4m	9200m ²	niebieski

Powierzchnia tras: 33800m² =3,38ha

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

Zastępca
Prezydenta Miasta

Wojciech Kędzia

Łotos-Bronowska Alicja

Babiarz Anna

ANEKS NR 1
do umowy użyczenia nr WGN-I.6850.3.2017 z dnia 24.10.2017 r.

zawarty w dniu 02.11.2018 pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza, reprezentowaną przez:

Zbigniew Podraza – Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza

zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**,

a

Stowarzyszeniem Moto Dąbrowa z siedzibą w 41-310 Dąbrowa Górnicza przy ul. W.Grynia 4,
REGON 360707373

KRS 0000474355

reprezentowanym przez:

Artur Brzozowski - Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Biorącym do używania**.

§ 1

§ 1 pkt 1 umowy użyczenia otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Strzemieszyce Małe oznaczonej numerem geodezyjnym 2335 karta mapy 9 o powierzchni 5,58 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1D/00014040/8.

Na przedmiotowej nieruchomości Stowarzyszenie Moto Dąbrowa urządziło tor quadowo-crossowy.

§ 2

1. W związku z ze zmianą zapisów w § 1 pkt 1 umowy użyczenia, zmianie uległ załącznik graficzny, stanowiący integralną część umowy użyczenia.
2. Do § 1 umowy użyczenia, dodaje się pkt 3 o następującej treści:
„3. Każda zmiana przebiegu trasy toru quadowo-crossowego, urządnego na użyczonej nieruchomości, wymaga aktualizacji załącznika graficznego, o którym mowa w pkt 2 § 1 umowy użyczenia. Biorący do używania zobowiązany jest do przedłożenia uaktualnionego załącznika graficznego, niezwłocznie po podjęciu decyzji o konieczności zmiany trasy toru ale przed rozpoczęciem tych prac w terenie.”

§ 3

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

§ 5

Niniejszy aneks został sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

UŻYCZAJĄCY

Prezydent Miasta

Zbigniew Podraza

BIORĄCY DO UŻYWANIA

**STOWARZYSZENIE
MOTO DĄBROWA**

ul. Wirgiliusza Grynia 4
41-310 Dąbrowa Górnicza
NIP 6292471984 KRS 0000474355

Prezes Zarządu

Artur Brzozowski

INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik

Wydziału Księgowo-Budżetowego

Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza
tel. 032 295 67 55

Nr kancelaryjny: **WGK.6642.3254.2018**

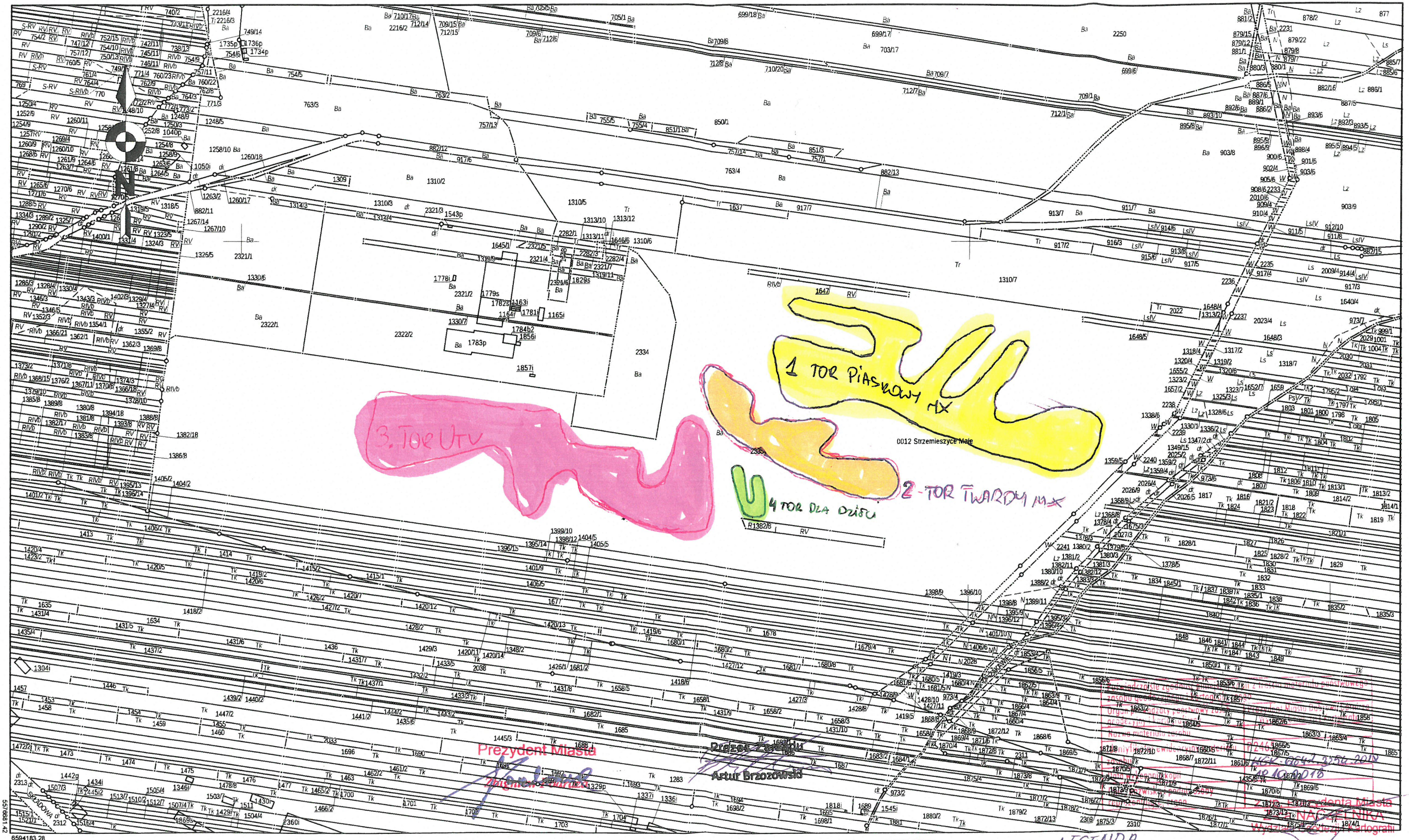
Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

Województwo: śląskie
Powiat: M. DĄBROWA GÓRNICZA
Gmina: M. Dąbrowa Górnicza
Jednostka ew.: 246501_1, DĄBROWA GÓRNICZA
Obręb: 0012, Strzemieszyce Małe
Arkusz: -

Zatwierdził do użycia w sprawie
w LGN-1.6850.3.2018 z dn. 24.10.2018

Zwiewzbowanej
Aneksu Nr 1 z dnia 02.11.2018



Data sporządzenia wydruku: 2018-10-18, Sporządził: Agnieszka Przybylska, Nr zam.: 9205-1/2018

STOWARZYSZENIE
MOTO DĄBROWA
Wielkopolska Główna 4
41-300 Dąbrowa Górnicza

LEGENDA

- 1. TOR PIASKOWY HX 1800m x 8m = 1,44 ha
- 2. TOR TWARDY HX 1000m x 8m = 0,80 ha
- 3. TOR UTU 2000m x 10m = 2,00 ha

Nr WGN-I.6850.3.2017

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 24-10-2017 pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza, reprezentowaną przez :

Zbigniew Podraza - Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej
zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**,

a
Stowarzyszeniem Moto Dąbrowa z siedzibą w 41-310 Dąbrowa Górnicza ul. W. Grynia 4,
KRS 0000474355
reprezentowanym przez:

101111A...LATOS-BRZOZOWSKA - NICE PRESIDENT ZARZĄDZU
zwanym w dalszej części umowy **Biorącym do używania**

§ 1

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Strzemieszyce Małe oznaczonej numerem geodezyjnym 2327 karta mapy 9 o powierzchni 5,58 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1D/00014040/8.
Na przedmiotowej nieruchomości Stowarzyszenie Moto Dąbrowa urządziło tor quadowo-crossowy.
2. Graficzny załącznik przedmiotu użyczenia opisanego w pkt 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Użyczenie wyżej opisanej nieruchomości następuje na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza Nr 2029.2017 z dnia 28.09.2017r. zmienionego Zarządzeniem Nr 2080.2017 z dnia 24.10.2017 r.

§ 3

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1 na okres 3 lat począwszy od dnia 24.10.2017 r. do dnia 23.10.2020 r.

§ 4

Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomość opisaną w § 1 w celu realizacji na niej zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej poprzez prowadzenie urządzonego przez Biorącego do używania toru quadowo-crossowego.

La

Q

101111A

La

§ 5

Biorący do używania potwierdza, że przedmiot użyczenia określony w § 1 umowy jest już w jego posiadaniu.

§ 6

1. Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu stan fizyczny i prawny przedmiotu użyczenia oraz że nie wnosi i nie będzie wnosić wobec Użyczającego z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń.
2. Obowiązki związane z administrowaniem nieruchomości obciążają Biorącego do używania.
3. Biorący do używania zapewnia, że będzie gospodarował przekazaną nieruchomością z należytą starannością.
4. Wszelkie prace związane z prowadzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem urządnego na przedmiocie użyczenia toru quadowo-crossowego, zgodnie z celem umowy, opisanym w § 4 niniejszej umowy oraz uzyskanie i posiadanie wszelkich zgód, pozwoleń, zezwoleń a także innych wymaganych prawem dokumentów, niezbędnych do realizacji tego celu, jak również koszty z tym związane, leżą wyłącznie po stronie Biorącego do używania, który ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
5. Zasady i warunki korzystania z toru quadowo-crossowego oraz związane z tym zagrożenia, Biorący do używania jest zobowiązany unormować w formie regulaminu i zamieścić go w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią osobom przebywającym na przedmiocie umowy opisanym w § 1.
6. Biorący do używania zobowiązany jest do używania nieruchomości opisanej w § 1, wyłącznie w celu upowszechniania kultury fizycznej, a ewentualny dochód z tego tytułu nie może być przeznaczony na inny cel niż prowadzenie i utrzymanie toru quadowo-crossowego zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 umowy.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do przestrzegania przepisów: BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych i innych związanych z prowadzoną działalnością na użyczonym gruncie, w tym m.in. utrzymanie przedmiotu użyczenia w czystości i porządku zgodnie z przepisami regulującymi utrzymanie czystości w gminie.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia przedmiotu użyczenia, w tym przed wstępem osób nieuprawnionych.

§ 8

1. Biorącemu do używania nie przysługuje prawo oddania przedmiotu użyczenia do używania osobie trzeciej.
2. Zamieszczanie przez Biorącego do używania reklam, banerów, ogłoszeń na powierzonej nieruchomości jest zabronione. W wyjątkowych okolicznościach Użyczający może wyrazić zgodę na zamieszczenie reklamy, baneru czy ogłoszenia wyłącznie na uzasadnioną pisemną prośbę Biorącego do używania.

§ 9

1. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu i zdrowiu osób trzecich, które powstały na nieruchomości opisanej w § 1.
2. Biorący do używania przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie umowy opisanym w § 1.

Handwritten signatures

Handwritten signature

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Użyczącemu z roszczeniem pozostającym w związku z niniejszą umową, Biorący do używania zobowiązany jest wstąpić do sprawy w miejsce Użyczącego.

§ 10

1. Biorący do używania ma prawo dokonać niezbędnych nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia związanych z realizacją celu umowy użyczenia wyłącznie za pisemną zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczącym.
2. Poczynione i pozostawione nakłady na nieruchomości opisanej w § 1 umowy użyczenia w przypadku jej rozwiązania lub wygaśnięcia nie będą podlegać zwrotowi i wzajemnemu rozliczeniu, w tym zakresie Biorący do używania zrzeka się wszelkich roszczeń.
3. Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu nieruchomość w stanie nie pogorszonym, po uprzednim przywróceniu go do stanu pierwotnego, w szczególności wyrównaniu terenu, w terminie 30 dni od dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 11

1. Biorący do używania zobowiązuje się do regulowania na własny koszt wszelkich należności wynikających z utrzymania przedmiotu użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest zgłosić się w terminie 14-tu dni od podpisania niniejszej umowy do organu podatkowego (Wydział Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków) celem ustalenia istnienia obowiązku podatkowego.

§ 12

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron,
 - b) przez Użyczącego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków niniejszej umowy przez Biorącego do używania,
 - c) gdy nieruchomość stanie się niezbędna Użyczącemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia, w szczególności podjęcia decyzji o przygotowaniu terenu stanowiącego przedmiot niniejszego użyczenia do obrotu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami lub pod inwestycje,
 - d) w przypadku podjęcia decyzji przez Użyczącego co do innej formy udostępnienia Biorącemu do używania nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy.

§ 13

Biorący do używania będzie niezwłocznie zawiadamiać Użyczącego o każdej zmianie swojej formy organizacyjno-prawnej, zakresie prowadzonej działalności, w tym także o zmianie adresu siedziby. W razie nie powiadomienia o zmianie adresu przyjmie skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

§ 15

Ewentualne spory, powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Użyczącego.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Biorącego do używania, jeden dla Użyczącego.

„UŻYCZAJĄCY”

PREZIDENT MIASTA
[Signature]
/ Zbigniew Podraza

„BIORĄCY DO UŻYWANIA”

STOWARZYSZENIE
MOTO DĄBROWA
.....ul. Wyzwolenia 4.....
41-310 Dąbrowa Górnicza
NIP 6292471984 KRS 0000474355

[Signature]
[Signature]

RADCA PRAWNY
.....
ul. Wolności 10
41-300 Katowice
KRS 0000474355

OPROWADZONO
20-11-2017

NACZELNIK
Wydziału Księgowo-Budżetowego
Barbara Widawska

Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu
[Signature]
Wioletta Sawicka

Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza
tel. 032 295 67 55

Nr kancelaryjny: WGK.6642.3097.2017

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

Województwo: śląskie

Powiat: M. DĄBROWA GÓRNICZA

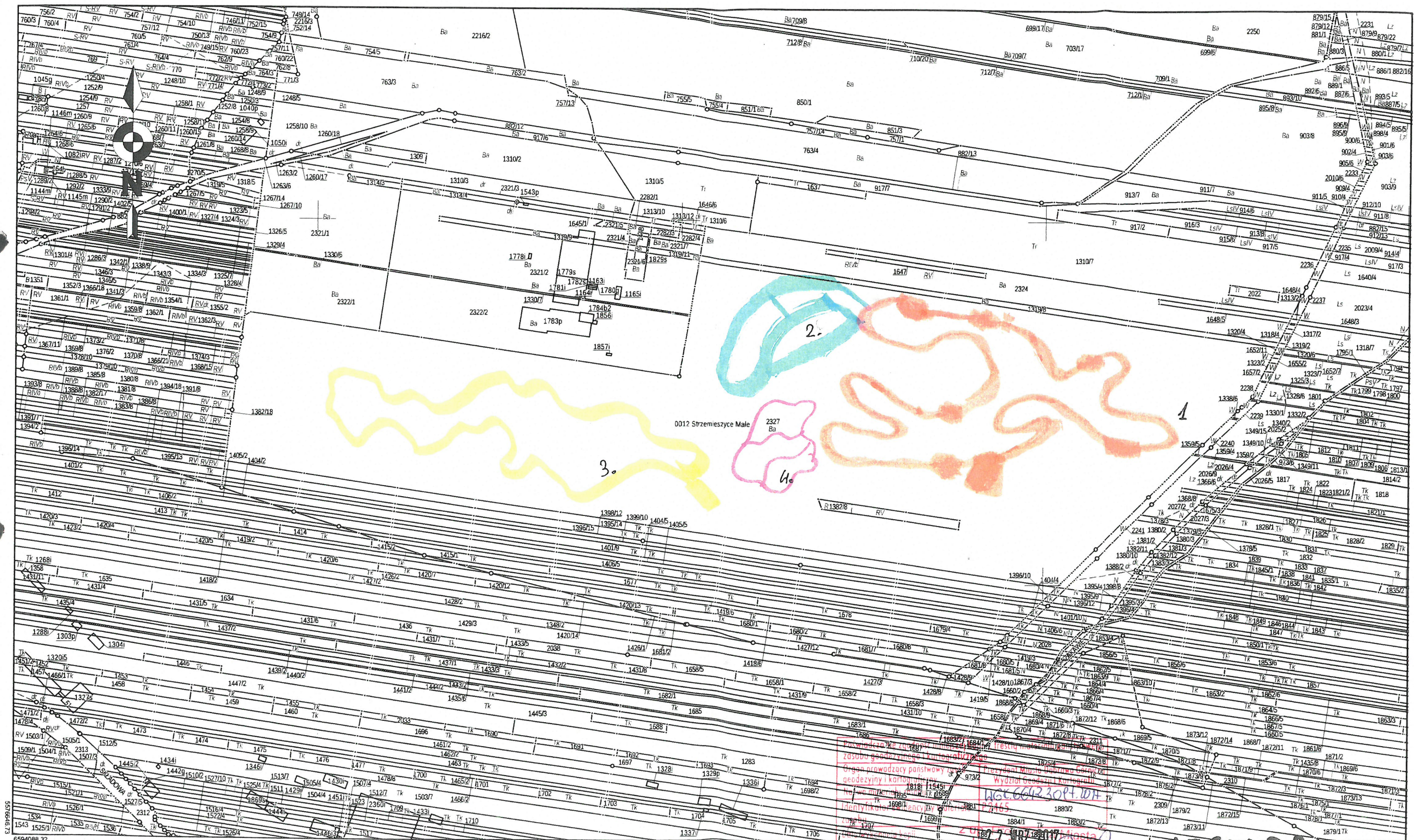
Gmina: M. Dąbrowa Górnicza

Jednostka ew.: 246501_1, DĄBROWA GÓRNICZA

Obręb: 0012, Strzemieszyce Małe

Arkusz: -

Załącznik Nr 1
do umowy UGN-1.6850.3.2017
2 dn. 24.10.2017r.



Data sporządzenia wydruku: 2017-09-22, Sporządził: Agnieszka Skutnik, Nr zam.: 8477-1/2017

Prezydent Miasta
STOWARZYSZENIE
MOTO DĄBROWA
ul. Wypiliszcz Główna 4
41-300 Dąbrowa Górnicza
KRS 0000474355

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Wydział Geodezji i Kartografii
Województwo: śląskie
Powiat: M. DĄBROWA GÓRNICZA
Gmina: M. Dąbrowa Górnicza
Jednostka ew.: 246501_1, DĄBROWA GÓRNICZA
Obręb: 0012, Strzemieszyce Małe
Arkusz: -

LEGENDA:

1. TOR MOTOCROSSOWY 1.800m x 8m szer. = 1,44 ha
2. TOR CROSS COUNTRY 1.000m x 8m szer. = 0,80 ha
3. TOR UTV 2.000m x 10m szer. = 2,0 ha

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 24.10.2014 r. pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza, reprezentowaną przez :
Zbigniew Podraza - Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej
zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a
Stowarzyszeniem Moto Dąbrowa z siedzibą Dąbrowie Górniczej 41-300 Dąbrowa Górnicza
ul. Legionów Polskich 9B, KRS 0000474355

reprezentowanym przez:

1. Artur Brzozowski - Prezes

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym do używania”

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4 ha położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Strzemieszyce Małe oznaczonej numerem geodezyjnym 2327 karta mapy 9, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza zapisanej w księdze wieczystej KA1D/00014040/8.
2. Graficzny załącznik przedmiotu użyczenia opisanego w pkt 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

Użyczenie wyżej opisanej nieruchomości następuje na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza Nr 2564.2014 z dnia 22.10.2014r.

§ 3.

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1 na okres 3 lat począwszy od dnia 24.10.2014 r.

§ 4.

Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomość opisaną w § 1 w celu realizacji na niej zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej poprzez urządzenie i prowadzenie toru quadowo-crossowego.

§ 5.

1. Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu stan fizyczny i prawny przedmiotu użyczenia oraz że nie wnosi i nie będzie wnosić wobec Użyczającego z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń.
2. Obowiązki związane z administrowaniem nieruchomością obciążają Biorącego do używania.
3. Biorący do używania zapewnia, że będzie gospodarował przekazaną nieruchomością z należytą starannością.
4. Wszelkie prace związane z przygotowaniem, urządzeniem, zagospodarowaniem i zabezpieczeniem przedmiotu użyczenia, w tym pod kątem realizacji celu umowy, opisanego w § 4 niniejszej umowy oraz uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, zezwoleń a także innych

wymaganych prawem dokumentów, niezbędnych do realizacji tego celu, jak również koszty tym związane, leżą wyłącznie po stronie Biorącego do używania, który ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

5. Zasady i warunki korzystania z toru quadowo-crossowego oraz związane z tym zagrożenia. Biorący do używania jest zobowiązany unormować w formie regulaminu i zamieścić go w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią osobom przebywającym na przedmiocie umowy opisanym w § 1.

§ 6.

1. Biorący do używania zobowiązany jest do przestrzegania przepisów: BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych i innych związanych z prowadzoną działalnością na użyczonym gruncie, w tym m.in. utrzymanie przedmiotu użyczenia w czystości i porządku zgodnie z przepisami regulującymi utrzymanie czystości w gminie.

2. Biorący do używania zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia przedmiotu użyczenia, w tym przed wstępem osób nieuprawnionych.

§ 7.

1. Biorącemu do używania nie przysługuje prawo oddania przedmiotu użyczenia do używania osobie trzeciej.

2. Zamieszczanie przez Biorącego do używania reklam, banerów, ogłoszeń na powierzonej nieruchomości jest zabronione. W wyjątkowych okolicznościach Użyczający może wyrazić zgodę na zamieszczenie reklamy, baneru czy ogłoszenia wyłącznie na uzasadnioną pisemną prośbę Biorącego do używania.

§ 8.

1. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu i zdrowiu osób trzecich, które powstały na nieruchomości opisanej w § 1.

2. Biorący do używania przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie umowy opisanym w § 1.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Użyczającemu z roszczeniem pozostającym w związku z niniejszą umową, Biorący do używania zobowiązany jest wstąpić do sprawy w miejsce Użyczającego.

§ 9.

1. Biorący do używania ma prawo dokonać niezbędnych nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia związanych z realizacją celu umowy użyczenia wyłącznie za pisemną zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczającym.

2. Poczynione i pozostawione nakłady na nieruchomości opisanej w § 1 umowy użyczenia w przypadku jej rozwiązania lub wygaśnięcia nie będą podlegać zwrotowi i wzajemnemu rozliczeniu, w tym zakresie Biorący do używania zrzeka się wszelkich roszczeń.

3. Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu nieruchomość w stanie nie pogorszonym, po uprzednim przywróceniu go do stanu pierwotnego, w szczególności wyrównaniu terenu, w terminie 30 dni od dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 10

1. Biorący do używania zobowiązuje się do regulowania na własny koszt wszelkich należności wynikających z utrzymania przedmiotu użyczenia.

2. Biorący do używania zobowiązany jest zgłosić się w terminie 14-tu dni od podpisania niniejszej umowy do organu podatkowego (Wydział Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków) celem ustalenia istnienia obowiązku podatkowego.

§ 11

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

10. 

2. Umowa może być rozwiązana:

- 1) w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron,
- 2) przez Użyczającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków niniejszej umowy przez Biorącego do używania.
- 3) gdy nieruchomość stanie się niezbędna Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 12.

Biorący do używania będzie niezwłocznie zawiadamiać Użyczającego o każdej zmianie swojej formy organizacyjno-prawnej, zakresie prowadzonej działalności, w tym także o zmianie adresu siedziby. W razie nie powiadomienia o zmianie adresu przyjmie skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Ewentualne spory, powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 15.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Biorącego do używania, jeden dla Użyczającego.

BIORĄCY DO UŻYWANIA

Balmin Artur
ATS 905448

UŻYCZAJĄCY

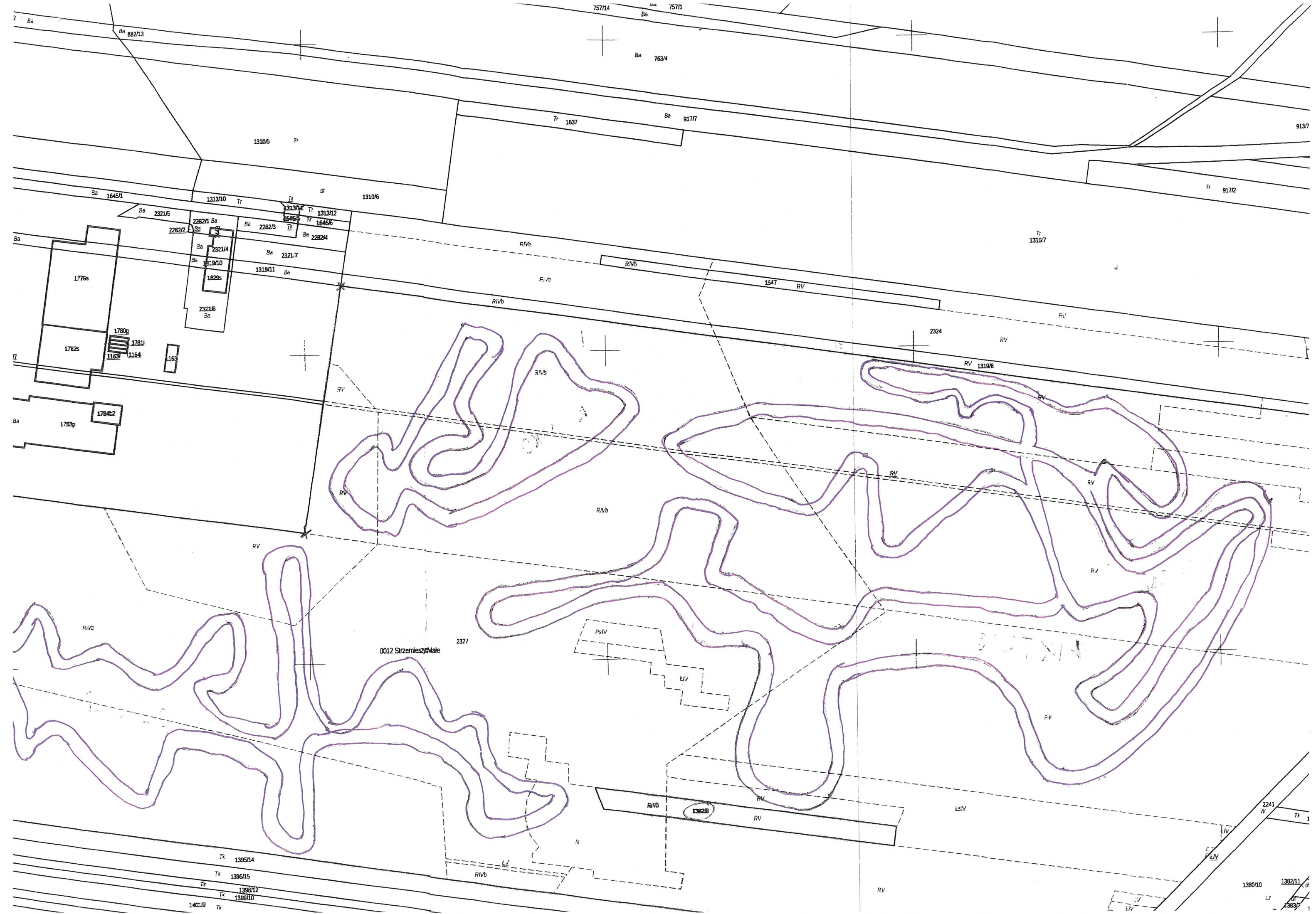
PREZIDENT MIASTA

Joanna
Złagiew Podróża

RADCA PRAWNY
12222
Złagiew Podróża

Am 18 *f* *JK*

2018.08.14



UMOWA NAJMU NR WGN-I.6845.10.41.2017

Zawarta w dniu 08-11-2017 r. pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza reprezentowaną przez:

1. Marcin Bazylak - I Z-ca Prezydenta Miasta
2. Joanna Wartak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

jako Wynajmującym

a

Stowarzyszeniem „Moto Dąbrowa” reprezentowanym przez Pana Artura Brzozowskiego zamieszkałego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Legionów Polskich 9 B.

jako Najemcą

§ 1.

Wynajmujący oddaje w najem część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza oznaczonej numerem geodezyjnym 2327 karta mapy 9 położonej w Obrębie Strzemieszyce Małe w Dąbrowie Górniczej o łącznej powierzchni 200,00 m² na okres od dnia 01.10.2017 r. do dnia 30.09.2020 r.

§ 2.

1. Wynajmowany grunt wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie pod plac manewrowy o powierzchni – 150,00 m² oraz pod teren magazynowo – składowy o powierzchni 50,00 m².
2. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem przedmiotu najmu opisanego w § 1 wymagane prawem, pozwolenia zgody i ich koszty leżą po stronie Najemcy, który ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
3. Najemca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz zdrowiu osób trzecich, które powstały na gruncie stanowiącym przedmiot najmu. Najemca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia przedmiotu najmu, w tym przed wstępem osób nieuprawnionych.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych i innych wymaganych prawem a związanych z celem najmu.
5. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania w należytych stanie sanitarnym wynajmowany grunt poprzez utrzymanie czystości i porządku na nim, oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota zgodnie z przepisami regulującymi utrzymanie i czystość w gminie.
6. Na wynajmowanym gruncie obowiązuje ograniczenie prędkości jazdy do 5 km/h dla wszystkich pojazdów.

§ 3.

1. Z dniem 30.09.2020 r. niniejsza umowa wygasa.
2. Najemca zobowiązuje się w terminie **nie później niż na 4 miesiące** przed datą wygaśnięcia umowy powiadomić pisemnie Wynajmującego o zamiarze jej przedłużenia względnie rezygnacji.

§ 4.

Najemcy nie przysługuje prawo podnajmowania w całości lub części gruntu opisanego w § 1

§ 5.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Najemca z ważnych powodów może wypowiedzieć niniejszą umowę za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w szczególności w przypadku ustania faktycznej potrzeby korzystania z przedmiotu najmu.



3. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych powodów, a w szczególności w przypadkach:

- podjęcia przez Wynajmującego decyzji o przygotowaniu terenu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy do obrotu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami lub pod inwestycje,
- naruszania przez Najemcę zapisów niniejszej umowy,
- używania przez Najemcę przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem.

4. W przypadku zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela niniejsza umowa wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie stanie się ostateczna.

§ 6.

Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nie płacenia przez Najemcę czynszu najmu przez trzy pełne okresy płatności, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest w terminie 14 dni wydać Wynajmującemu przedmiot najmu oraz usunąć wszelkie nakłady stanowiące własność Najemcy.

2. Do czasu wydania przedmiotu najmu Wynajmujący będzie obciążał Najemcę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości dotychczasowego czynszu najmu płatnego w terminie do dnia 25 danego miesiąca

3. Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie regulują obowiązki oraz prawa stron po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy i pozostają wiążące do dnia wydania Wynajmującemu przedmiotu umowy.

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Za skrócenie okresu najmu zgodnie z warunkami umowy nie przysługuje Najemcy odszkodowanie.

§ 8.

1. Najemca jest obowiązany opłacać czynsz najmu za grunt w kwocie **528,90 zł** łącznie z należnym podatkiem VAT słownie: pięset dwadzieścia osiem złotych 90/100 w stosunku miesięcznym w terminie do dnia 25 danego miesiąca.

Wyliczenia należnej opłaty dokonano w następujący sposób:

$$200,00 \text{ m}^2 \times 2,15 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT} = \underline{\underline{528,90 \text{ zł}}}$$

Opłata czynszu najmu powinna być dokonana na konto:

Getin Noble Bank S.A. o/Będzin Nr 20 1560 1010 0000 9480 0000 1082

2. Strony postanawiają, że jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie będzie wymagać aneksu do umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

§ 9.

W razie opóźnienia w uiszczaniu należności, o jakich mowa w umowie, Wynajmujący ma prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 10.

Najemca zobowiązany jest zgłosić do opodatkowania wynajęty grunt w Wydziale Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków, regulowania należności podatkowych oraz ponoszenia wszelkich opłat związanych z wynajętym gruntem na podstawie odrębnych wezwań do zapłaty lub rachunków wystawionych przez uprawnione jednostki.

§ 11.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie na przedmiocie najmu, co do sposobu jej użytkowania, zgodności z celem i warunkami niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu wstęp na przedmiot najmu w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

§ 12.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszowej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, bez konieczności wprowadzenia aneksu, za pisemnym powiadomieniem Najemcy, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku zmiany adresu Najemcy, jest on zobowiązany powiadomić o tym Wynajmującego w terminie 14 dni od jej wystąpienia. W razie nie powiadomienia przyjmie się skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

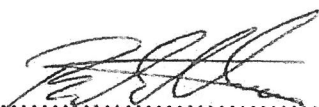
§ 15.

Spory wynikłe w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, a także dotyczące ustalenia ważności tej umowy oraz interpretacji zapisów poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.

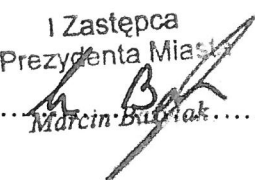
§ 16.

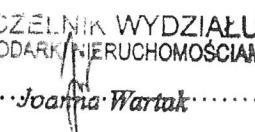
Umowa niniejsza zostaje spisana w dwóch egzemplarzach, jeden dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

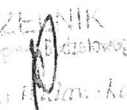
NAJEMCA


.....
Beata Anna

WYNAJMUJĄCY

I Zastępca
Prezydenta Miasta

.....
Marcin Białak

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

.....
Joanna Wartak

NACZELNIK
Wydziału Księgowości i Finansów

.....
Barbara Białak

ANEKS NR 1

Do umowy najmu nr WGN-I.6845.10.41.2017 z dnia 08.11.2017 r.

Zawarty w dniu 15-11-2018 r. pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza reprezentowaną przez :

1. Marcin Bazylak - I Z-ca Prezydenta Miasta
 2. Joanna Wartak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- jako Wynajmującym

a

Stowarzyszeniem „Moto Dąbrowa” reprezentowanym przez:

ARTUR BRZOZOWSKI - PREZES ZARZĄDU
jako Najemcą

§ 1

Zmienia się § 1 niniejszej umowy nadając mu nowe brzmienie:
Wynajmujący oddaje w najem część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza oznaczonej numerem geodezyjnym 2335 karta mapy 9 położonej w Obrębie Strzemieszyce Małe w Dąbrowie Górniczej o łącznej powierzchni 200,00 m² na okres od dnia 01.10.2017 r. do dnia 30.09.2020 r.

§ 2

Pozostałe paragrafy umowy zostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania

§ 5

Aneks zostaje spisany w 2 egzemplarzach, jeden dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

NAJEMCA:

Prezes Zarządu
Artur Brzozowski

WYNAJMUJĄCY:

I Zastępca
Prezydenta Miasta
Marcin Bazylak

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Wartak

STOWARZYSZENIE
„MOTO DĄBROWA”
ul. ...
...
...

UMOWA NAJMU NR WGN-I.6845.10.23.2014

Zawarta w dniu 07.10.2014 r. pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza reprezentowaną przez:

1. Henryk Zaguła - I Z-ca Prezydenta Miasta
 2. Wioletta Sawicka - Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- jako Wynajmującym

a

„Stowarzyszeniem Moto Dąbrowa” reprezentowanym przez Pana Artura Brzozowskiego zamieszkałego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Legionów Polskich 9 B.
jako Najemcą

§ 1.

Wynajmujący oddaje w najem część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza oznaczonej numerem geodezyjnym 2327 karta mapy 9 położonej w Obrębie Strzemieszyce Małe (teren byłej Lipówki II) w Dąbrowie Górniczej o łącznej powierzchni 200,00 m² na okres od dnia 01.10.2014 r. do dnia 30.09.2017 r.

§ 2.

1. Wynajmowany grunt wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie pod plac manewrowy o powierzchni – 150,00 m² oraz pod teren magazynowo – składowy o powierzchni 50,00 m². ✓
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przedmiotu najmu oraz, że nie wnosi i nie będzie wnosił wobec Wynajmującego z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Wszelkie prace związane z przygotowaniem, zagospodarowaniem i zabezpieczeniem przedmiotu najmu opisanego w § 1 wymagane prawem, pozwolenia zgody i ich koszty leżą po stronie Najemcy, który ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
4. Najemca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz zdrowiu osób trzecich, które powstały na gruncie stanowiącym przedmiot najmu.
5. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania: przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych i innych związanych z prowadzoną działalnością na wynajmowanym gruncie.
6. W okresie trwania umowy Najemca ma prawo dokonać niezbędnych nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu wyłącznie za pisemną zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
7. Poczynione i pozostawione nakłady na nieruchomości opisanej w § 1 umowy w przypadku jej rozwiązania lub wygaśnięcia nie będą podlegać zwrotowi i wzajemnemu rozliczeniu.

§ 3.

Z dniem 30.09.2017 r. niniejsza umowa wygasa.

§ 4.

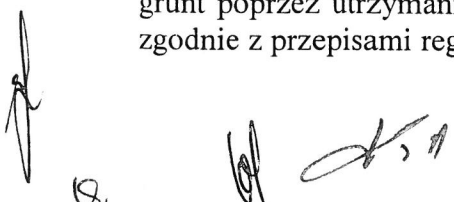
Najemca zobowiązuje się w terminie dwóch miesięcy przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wynajmującego o zamiarze przedłużenia umowy względnie rezygnacji z najmu.

§ 5.

Najemcy nie przysługuje prawo oddania gruntu do używania lub podnajęcia osobie trzeciej.

§ 6.

1. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania w należytym stanie sanitarnym wynajmowany grunt poprzez utrzymanie czystości i porządku na nim, oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota zgodnie z przepisami regulującymi utrzymanie i czystość w gminie.



2. Na wynajmowanym gruncie obowiązuje ograniczenie prędkości jazdy do 5 km/h dla wszystkich pojazdów.

§ 7.

1. Najemca z ważnych powodów może wypowiedzieć niniejszą umowę za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w szczególności w przypadku ustania faktycznej potrzeby korzystania z przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych powodów, a w szczególności w przypadku:
 - naruszania przez Najemcę zapisów niniejszej umowy,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z zapisami wynikającymi z niniejszej umowy lub niezgodny z prawem.
3. W przypadku zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela niniejsza umowa wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzyja o zwrocie stanie się ostateczna.

§ 8.

Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
- nie płacenia przez Najemcę czynszu najmu przez okres trzech miesięcy.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu zastosowanie ma § 2 ust. 7 co oznacza, że Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym niż z przed ulepszenia w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia lub jej rozwiązania.
3. Do czasu wydania nieruchomości opisanej w § 1 Wynajmujący będzie obciążał Najemcę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości dotychczasowego czynszu najmu płatnego w terminie do dnia 25 danego miesiąca. Wydanie jej nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w odrębnym piśmie.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.

Za skrócenie okresu najmu zgodnie z warunkami umowy nie przysługuje Najemcy odszkodowanie.

§ 11.

1. Najemca jest obowiązany opłacać czynsz najmu za grunt w kwocie **528,90 zł** łącznie z należnym podatkiem VAT słownie: pięćset dwadzieścia osiem złotych 90/100 w stosunku miesięcznym w terminie do dnia 25 danego miesiąca.

Wyliczenia należnej opłaty dokonano w następujący sposób:

$$200,00 \text{ m}^2 \times 2,15 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT} = \underline{\underline{528,90 \text{ zł}}}$$

Opłata czynszu najmu powinna być dokonana na konto:

Getin Noble Bank S.A. o/Będzin Nr 20 1560 1010 0000 9480 0000 1082

2. Strony postanawiają, że jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie będzie wymagać aneksu do umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.



§ 12.

W razie opóźnienia w uiszczaniu należności, o jakich mowa w umowie, Wynajmujący ma prawo naliczania odsetek na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 13.

Najemca zobowiązany jest zgłosić do opodatkowania wynajęty grunt w Wydziale Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków, regulowania należności podatkowych oraz ponoszenia wszelkich opłat związanych z wynajętym gruntem na podstawie odrębnych wezwań do zapłaty lub rachunków wystawionych przez uprawnione jednostki.

§ 14.

Wynajmującemu służy prawo przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania wynajętego gruntu.

§ 15.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszowej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, bez konieczności wprowadzenia aneksu, za pisemnym powiadomieniem Najemcy, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem.

2. W przypadku zmiany adresu Najemcy, jest on zobowiązany powiadomić, o tym Wynajmującego w terminie 14 dni od jej wystąpienia. W razie nie powiadomienia przyjmie się skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Spory wynikłe w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, a także dotyczące ustalenia ważności tej umowy oraz interpretacji zapisów poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 19.

Umowa niniejsza zostaje spisana w dwóch egzemplarzach, jeden dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

NAJEMCA



WYNAJMUJĄCY

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Henryk Zagula

Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu

Wioletta Sawicka

z up. Skarbnika Miasta
Naczelnik Wydziału
Księgowo-Budowlanego

Barbara Wyławska

