

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (w tym istniejącego budynku trafo) oraz utwardzeniem placu w celu utworzenia 146 miejsc postojowych oraz 4 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych na nieruchomości przy ul. Łącznej 37, Dąbrowa Górnicza nr działki 2826, obręb Dąbrowa Górnicza II.
Adres obiektu budowlanego	Łączna 37, 41-300 Dąbrowa Górnicza
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Dąbrowa Górnicza obręb: Dąbrowa Górnicza II działka nr: 2826
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	REDMOUNT PARTNERS Sp. z o.o., NIP 6342753881 REGON 241649610 KRS 0000361761 Ul. Marcina 11 40-854, Katowice

Spis zawartości	1. Uprawnienia 2-3 2. Zaświadczenia 4-5 3. Mapa do celów projektowych..... 6.. 4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej..... 7-16
-----------------	---



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 30 NIP: OIA OKK 12011

sygnatura akt: WOIA - OKK UpB / 50 / 2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 43 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156; poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jan Bochnak

urodzony 11 maja 1983r.

syn Janka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

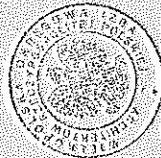
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

61-772 Poznań, ul. Śwary Ronek 36, Tel./fax: (061) 855 436 445, 853 400 120, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izba.pl NIP: 778-13-99-181, Regon: 017463395-00074 Kwatera PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 1633 3303

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walczak
3. Z-ca przewodniczącego Komisji: mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Sławek Bajer
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stanisław Mikolajczak
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesziska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sielski
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
10. Doradca prawny: mgr Bartosz Guss

Olizmulac

- 1) arch. Jan Bochnak
 - 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
 - 4) a.a.
- Fiat D. 52 Crevenson Rd. SW8 0LJ London, UK
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
61-772 Poznań, Śwary Ronek 36

61-772 Poznań, ul. Śwary Ronek 36, Tel./fax: (061) 855 436 445, 853 400 120, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izba.pl NIP: 778-13-99-181, Regon: 017463395-00074 Kwatera PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 1633 3303

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Poznań, dnia 3 marca 2008 r.

l.dz. 25/WP-OIA/OKK/2008

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/ 60 /2007

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 9 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Barbara Katarzyna Bochnak

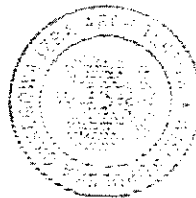
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przyskazuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

1. Przewodniczący Komisji:

mgr inż. arch. Andrzej Nowak

2. Sekretarz Komisji:

mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus

3. Z-ca przewodniczącego komisji:

mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz

4. Członek Komisji

mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak

5. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Eryk Sierński

Doradca prawny

mgr Bartosz Guss

Orzeczują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Barbara Katarzyna Bochnak 31-542 Kraków, ul. Mogilska 23/72
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAN BOCHNAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/Upb/43/2011**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1888**.

Członek czynny od: 20-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-10-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1888-93B8-E244-5D81-E198

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA KATARZYNA BOCHNAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/Upb/9/2008**,
jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2285**.

Członek czynny od: 04-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2021 r. Kraków.

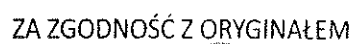
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

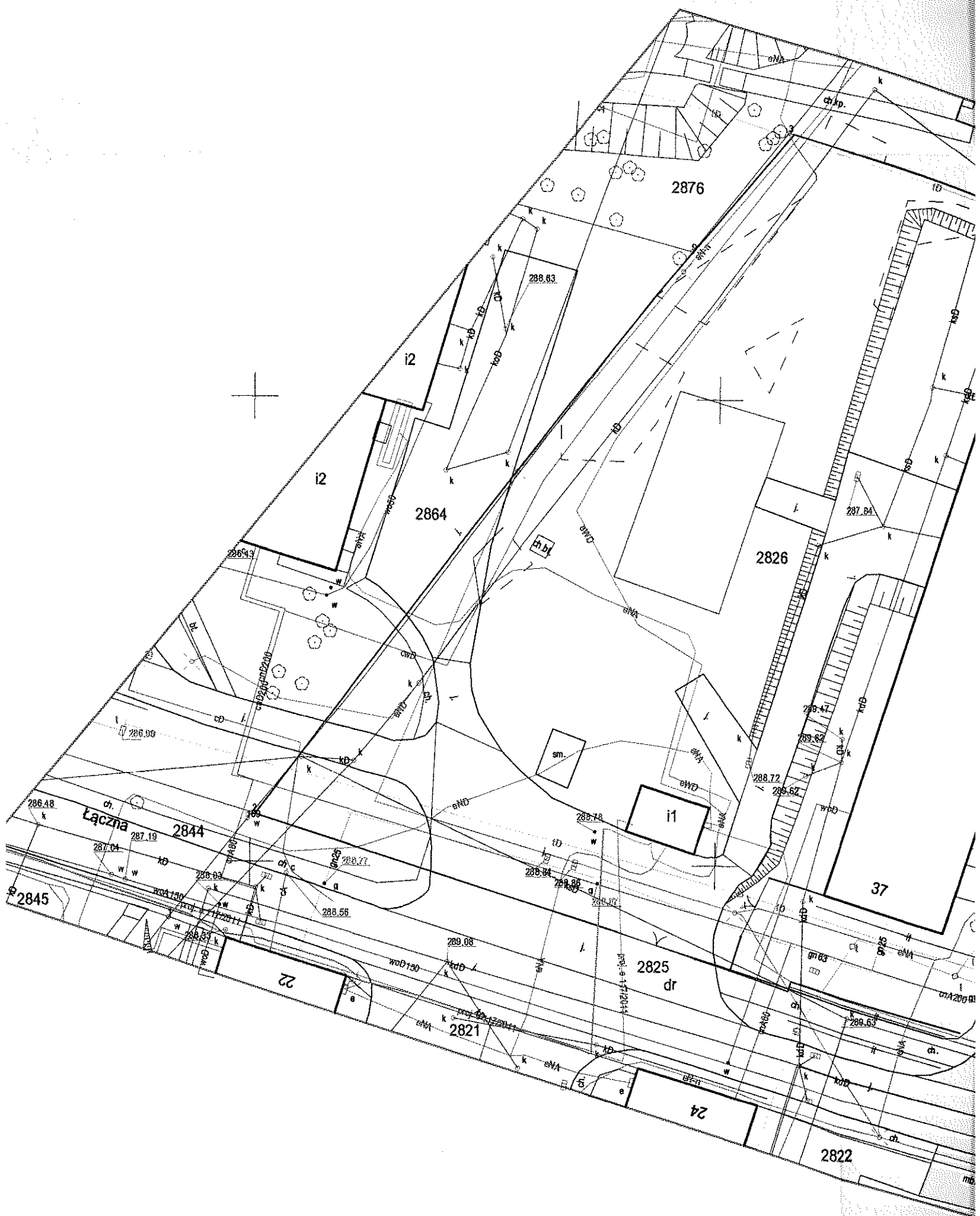
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2285-8572-93C1-E88E-9365

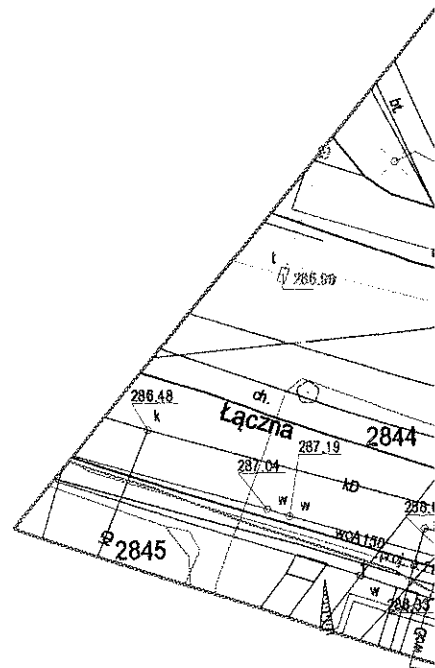
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

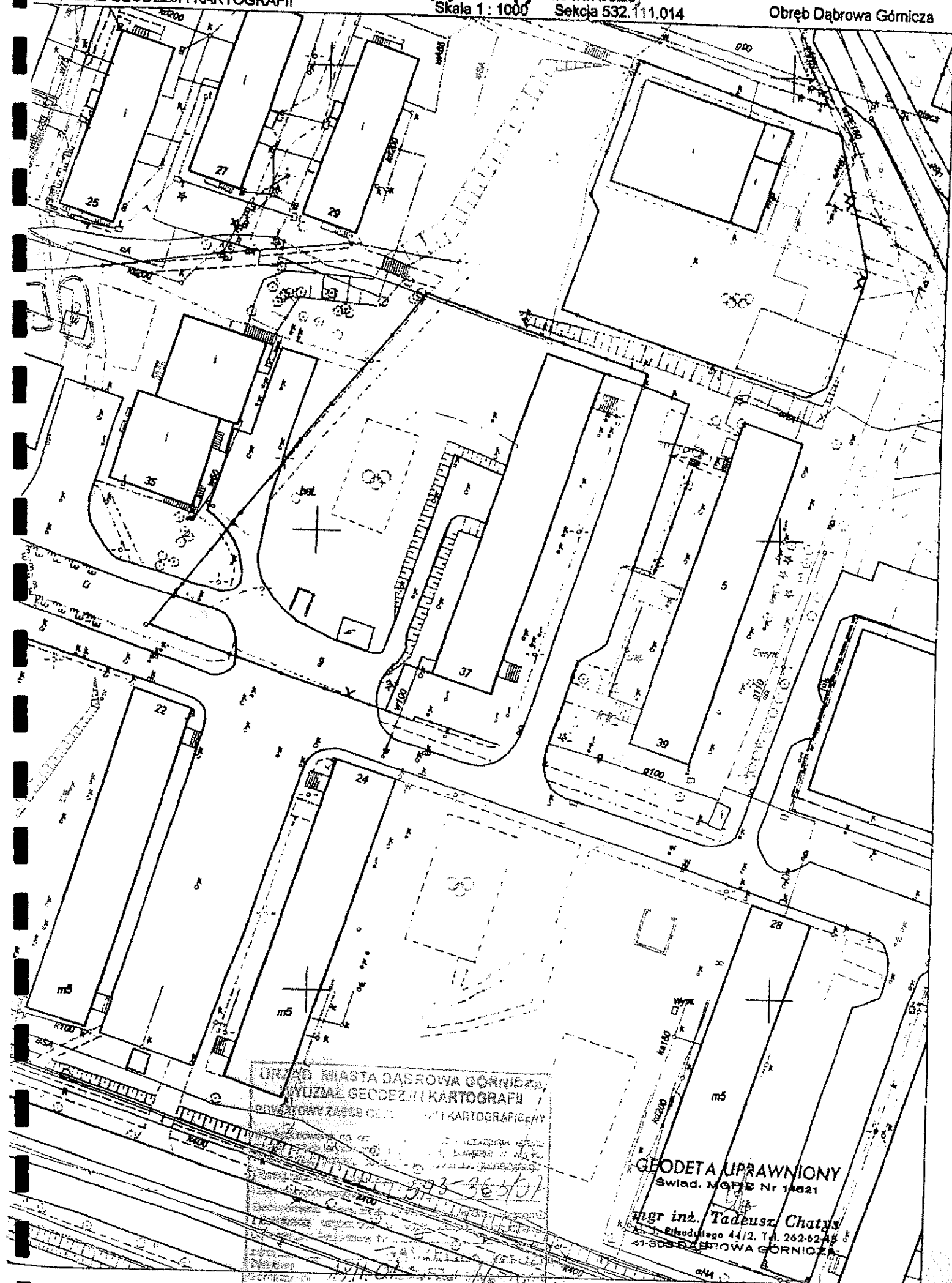


ARCH. JAN BOCHNAK



<p>tor ogłoszenia prac geoderyjnych</p> <p>Wzika 10.6440.255.2022</p>	<p>Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza</p>
<p>były Geoderyjny i Kartograficzny, zmał ogłoszenie prac</p> <p>Matyasz Wójcik nr ur. 21081</p>	<p>Geodeta Uprawniony</p> <p>Matyasz Wójcik nr upraw. zawod. 21081</p>
<p>visko oraz nr uprawnień ych kierownika prac geoderyjnych</p> <p>Dąbrowa Górnicza, dn. 15.03.2022r.</p>	<p>11-63 NIP 629-207-36-86</p>





URZĄD MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
BIURO WYKONAWCZE

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. MGFB Nr 14021

inż. Tadeusz Chatys
K. Al. J. Piłsudskiego 44/2, T. 262-62-45
41-305 DĄBROWA GÓRNICZA

Centrala:
02-212 Warszawa, ul. Bakalarska 19
tel. (+48 22) 575-09-00 fax (+48 22) 575-09-02
e-mail: rollfix@rollfix.pl, <http://www.rollfix.pl>



Taśmy i folie samoprzylepne

Dąbrowa Górnicza 22.11.2007.

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Powstańców 13
41-300 Dąbrowa Górnicza

W załączeniu przekazujemy wyrys z mapy
zasadniczej 1 : 1000 . Zmiana podłączenia rurociągu wodnego
przy ul. Łączna 37.

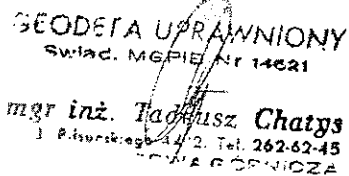
DYREKTOR
mgr inż. Adam Małach

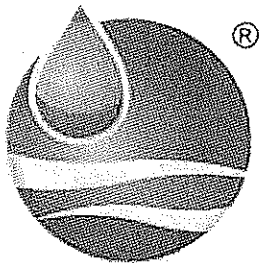
ODDZIAŁY:

41-303 Dąbrowa Górnicza
ul. Łączna 37
tel. (32) 268-59-02
fax (32) 268-57-00
dabrowa@rollfix.pl

15-680 Białystok
ul. Setuma 38
tel. (85) 654-07-29
fax (85) 654-75-37
bialystok@rollfix.pl

91-408 Łódź
ul. Pomorska 40
tel. (42) 630-31-71
fax (42) 630-24-29
lodz@rollfix.pl

9



DĄBROWSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Powstańców 13

www.dabrowskie-wodociagi.pl • centrala: +48 32 639 51 00 • fax: +48 32 262 22 10

Dąbrowa Górnicza, 09.02.2022 r.

SR/00343/22/W01209/22

Redmount Partners Sp. z o.o.
ul. Marcina 11
40-854 Katowice

dotyczy: warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łącznej 37 (działka 2826, uprzednio działka nr 75/8) w Dąbrowie Górniczej.

W odpowiedzi na otrzymany wniosek, w załączeniu przesyłamy plan zagospodarowania terenu oraz plan sytuacyjny w skali 1:500 z orientacyjnie wrysowanym (w pobliżu przedmiotowej działki) przebiegiem sieci oraz przyłączy wod-kan.

Dodatkowych uzgodnień branżowych należy (w razie takiej konieczności) dokonywać z właścicielem kanalizacji deszczowej, tj. Urzędem Miejskim Wydział Infrastruktury Miejskiej (ew. dodatkowe uzgodnienia).

Poniżej podajemy warunki przyłączenia do sieci wod-kan. planowanego budynku wielorodzinnego:

1. zasilanie w wodę na cele socjalno-bytowe wykonać z wodociągu stalowego 150 mm przebiegającego w rejonie ul. Łącznej (wodociąg zaznaczono na planie sytuacyjnym linią ciągłą koloru niebieskiego). Głębokość wodociągu 1,6 – 2,5 m;
2. minimalne ciśnienie we wskazanym wodociągu wynosi 0,2 MPa;
3. dostawę wody do nieruchomości należy przewidzieć poprzez indywidualne przyłącze wodociągowe;
4. nowo budowane przyłącze wodociągowe ułożyć najkrótszą trasą do budynku, rurami PE o średnicy dobranej do zapotrzebowania budynku, z przykryciem metalizowaną taśmą sygnalizacyjną. Dodatkowo bezpośrednio na rurociągu ułożyć drut lub linkę miedzianą 1,5 mm². Końcówki przewodu wprowadzić do skrzynki ulicznej w miejscu zabudowy zasuwy;

5. na włączeniu do wodociągu należy przewidzieć zasuwę kołnierзовą odcinającą z miękkim gumowaniem o średnicy dostosowanej do średnicy podłączenia wody, jednak nie mniejszej niż DN 50 mm spełniającej wymogi i badania PN-EN 1074-1, PN-EN 1074-2;
6. dla rozliczenia poboru wody przygotować podejście pod wodomierz główny:
 - a. w przypadku, gdy przyłączy będzie przebiegało przez teren Gminy, Skarbu Państwa lub Inwestora wodomierz usytuować w piwnicy lub na parterze budynku na odcinku do 1 m za przejściem przyłącza przez pierwszą zewnętrzną ścianę w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem oraz dostępem osób niepowołanych;
 - b. jeżeli nie ma możliwości zabudowania wodomierza w budynku wodomierz zabudować w studni wodomierzowej, zlokalizowanej do 2 m za granicą działki Inwestora;
 - c. wodomierz zamontować w poziomie pomiędzy zaworami /od strony włączenia do wodociągu zabudować zawór grzybkowy skośny gwarantujący prosty pełny przepływ, za wodomierzem zawór ze spustem, a następnie zawór zwrotny antyskażeniowy dla zabezpieczenia przed cofaniem się wody z przyłącza do sieci wodociągowej/;
 - d. sposób doboru średnicy i rodzaju wodomierza załączyć w dokumentacji technicznej i przedstawić celem akceptacji;
 - e. po odbiorze podłączenia, Spółka zamontuje wodomierz, dla którego Inwestor winien przygotować konsolę;
7. przykrycie przyłącza wodociągowego, mierzone od rzędnej terenu do ścianki rury, powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m. Głębokość przemarzania gruntu w naszej strefie wynosi 1,0 m;
8. przyłączy wodociągowe należy układać na gruncie rodzimym, posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu. Pod przyłączem wodociągowym należy stosować podsypkę piaskową o grubości 20 cm oraz obsypkę do wysokości 30 cm nad przyłączy zagęszczoną zgodnie z technologią. Zasypkę wykopów należy wykonywać zgodnie instrukcją producenta rur a w przypadku jej braku, z aktualną normą (obecnie PN-B-10736);
9. przyłączy wodociągowe prowadzone pod drogą nie może zmniejszać nośności i stateczności podłoża;
10. przy realizowaniu przyłącza wodociągowego w rurze osłonowej należy stosować następujące zasady:
 - a. średnica rury osłonowej powinna być dostosowana do średnicy rury przewodowej,
 - b. rurę osłonową należy dobrać:
 - z rur polietylenowych,
 - z rur stalowych zgodnych z aktualną normą (obecnie PN-EN 10224 lub PN- EN 10210-1 i PN-EN 10210-2) z izolacją WW (WM), ZO2.

Rura osłonowa powinna być z każdej strony dłuższa o min. 1,0 m od obrysu obiektu kolidującego z przewodem wodociągowym, zgodnie z przepisami. Rura przewodowa powinna być umieszczona w rurze osłonowej na płozach, opaskach dystansowych, dobranych zgodnie z instrukcją producenta. Końcówki rury osłonowej powinny być zabezpieczone (uszczelnione) manszetami.

11. materiały stosowane do budowy przyłącza wodociągowego winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności;
12. ścieki sanitarne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej beton/kamionka \varnothing 200 przebiegającej w ul. łącznej. Głębokość kolektora należy zweryfikować z „natury”;
13. włączenie wykonać na istniejącej lub nowoprojektowaną studnię kanalizacyjną;
14. odbiór ścieków sanitarnych z posesji przewidzieć poprzez indywidualne przyłącze kanalizacyjne;
15. nowo budowane przyłącze ułożyć najkrótszą trasą do budynku;
16. przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U litych z wydłużonym kielichem i uszczelką klasy S (SDR 34; SN8) i wyposażyć w studnię rewizyjną zlokalizowaną do 2 m od granicy nieruchomości;
17. materiały stosowane do budowy przyłącza kanalizacyjnego winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności;
18. średnica przyłącza kanalizacyjnego nie może być mniejsza niż DN160, a każda zmiana kierunku bądź spadku wymaga wykonania studni rewizyjnej;
19. przykrycie przyłącza kanalizacyjnego, mierzone od rzędnej terenu do ścianki rury, nie powinno być mniejsze niż głębokość przemarzania gruntu, która w naszej strefie wynosi 1,0 m;
20. przewody należy układać na minimum 20 cm warstwie wyrównawczej piasku, ubijanego mechanicznie oraz obsypkę do wysokości 30 cm nad przyłącze zagęszczoną zgodnie z technologią. W przypadku konieczności odwodnienia wykopu warstwa wyrównawcza powinna wynosić 30 cm i składać się z mieszaniny piasku i żwiru;
21. przyłącze kanalizacyjne prowadzone pod drogą nie może zmniejszać nośności i stateczności podłoża;
22. należy stosować studnie z tworzyw sztucznych o średnicy min. DN425 i wykonać je w obsypce piaskowej zagęszczonej o bokach warstwami o grubości około 25 cm. W przypadku usytuowania studni w drodze należy pod wjazdami stosować pierścienie odciążające oraz włązy dostosowane do nośności drogi.
23. w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków konieczne jest zastosowanie przepompowni ścieków, której dobór leży w gestii Inwestora, oraz wykonanie części przyłącza za pomocą rur ciśnieniowych;

24. W przypadku dużej głębokości kanalizacji w ulicy konieczne jest zastosowanie włączenia za pomocą kaskady zewnętrznej umożliwiając podłączenie kanału na rzędnej powyżej dna kinety (ze względów eksploatacyjnych wysokość od dna kinety nie powinna być większa niż 0,5m). Włączenie do komina studzienki rury dopływowej wykonać za pomocą wkładki in situ $\varnothing 160$ (gotowa kształtka zapewniająca szczelne przejście przez studzienkę i połączenie z rurą);
25. skrzyżowania przyłączy wod-kan. z istniejącym uzbrojeniem terenu należy każdorazowo uzgadniać z właścicielami uzbrojenia (Narada Koordynacyjna lub uzgodnienia branżowe);
26. w przypadku budowy przyłączy wod-kan. w pasie ruchu drogowego Inwestor zobowiązany jest uzyskać właściwe zezwolenie zarządcy drogi.

Trasę przyłączy zaleca się prowadzić przez tereny będące własnością Inwestora. Dla pozostałych terenów Inwestor winien uzyskać:

- zgody właścicieli lub wieczystych użytkowników - na przebieg przyłączy przez ich działki;
- decyzję o czasowym zajęciu terenu pod budowę ww. przyłącza.

Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłączy wodociągowe lub przyłączy kanalizacyjne.

Budowa podłączeń winna odbywać się pod naszym nadzorem zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa między innymi Prawem Budowlanym.

Po wykonaniu robót oraz stwierdzeniu przez przedstawiciela Dąbrowskich Wodociągów, że wybudowane przyłącza odpowiadają przeznaczeniu i spełniają określone warunki przyłączenia Inwestor jest zobowiązany do sporządzenia protokołów technicznych odbioru przyłączy wod-kan, zgodnie z wszystkimi wymaganiami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

Zaleca się, by protokoły zawierały podpisy przedstawiciela Spółki, Inwestora, wykonawcy oraz kierownika budowy. Zaleca się, by załącznikiem do protokołów odbioru był operat geodezyjny zawierający:

1. płytę CD ze współrzędnymi w formacie txt;
2. szkic połowy przyłączy wod-kan. z opisem punktów zgodnym z wykazem współrzędnych oraz informacją o materiale, średnicy i zagłębieniu przyłącza;
3. karty inwentaryzacji studni;
4. wyrys z mapy zasadniczej potwierdzony przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

Wszystkie koszty związane z budową przyłączy wod-kan. pokrywa Inwestor a po wybudowaniu przyłącza wod-kan. pozostają na jego majątku.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. Przedmiotowe warunki są ważne przez dwa lata od daty sporządzenia niniejszego pisma.

Przedmiotowe *Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* wydawane są wyłącznie dla wskazanego przez wnioskodawcę sposobu zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości. W przypadku istotnego odstępstwa w sposobie zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości od wskazanych we wniosku niniejszy dokument traci moc i nie może być podstawą do przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Dąbrowskie Wodociągi informują, iż:

1. przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne można wybudować na podstawie dokumentacji sporządzonej na zlecenie Inwestora i w oparciu o niniejsze *Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego można powierzyć profesjonalnemu podmiotowi i zapewnić kierownictwo osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W przypadku sporządzenia dokumentacji planowanych do budowy przyłączy Inwestor może wystąpić do Spółki o nieodpłatną ocenę jej zgodności z niniejszymi *Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej*.

Budowa przyłączy na podstawie dokumentacji pozytywnie ocenionej przez Spółkę istotnie zmniejsza ryzyko nieprawidłowego ich wykonania a co za tym idzie zmniejsza ryzyko ponoszenia dodatkowych kosztów dla inwestora (np. kolizja z obcym uzbrojeniem).

Nadmieniamy, że wykorzystanie istniejących przyłączy zaznaczonych na planie liniami kreskowanymi dla planowanego budynku wielorodzinnego możliwym będzie po:

- potwierdzeniu przez projektanta, iż średnica istniejącego podłączenia wodociągowego zasilającego aktualnie budynek biurowy (zgodnie z posiadanym dokumentem z 2007 r., w załączeniu, rurociąg opisany $\varnothing 100/\varnothing 60$ bez podania jego materiału) jest wystarczająca dla zasilania planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W przypadku niewystarczającej średnicy podłączenie należy przebudować podłączenie po trasie, wg. punktów 4-11 wytycznych jw.;

- potwierdzeniu dobrego stanu technicznego istniejącego podłączenia kanalizacji sanitarnej poprzez wykonanie monitoringu TV wraz z protokołem podpisanym przez Dział Sieci – Kanalizacja Dąbrowskich Wodociągów jak również zinwentaryzowaniu na zasobach geodezyjnych miasta rzeczywistej trasy przyłącza kanalizacyjnego.

Ponadto nadmieniamy, że wg. załączonego do wniosku planu sytuacyjnego na zasobach geodezyjnych miasta Dąbrowa Górnicza: brak jest ciągłości trasy podłączenia kanalizacji sanitarnej do Państwa budynku jak również widnieje wpust, które należy przełączyć do kanalizacji deszczowej.

Z poważaniem

KIPI
ROZWIJ.
K. DZIAŁU
TECHNICZNEGO
Marta Sroczynska

