



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 14.04.2022

rodzaj dokumentu: pismo

znak sprawy: WPS.0003.4.2022.BK

sprawa dotyczy: budynek po liceum w Strzemieszycach

data wpływu pisma: 30.03.2022 r.

osoba do kontaktu: Beata Białas-Kalarus,

Wydział Polityki Społecznej, tel. 32 295 68 19, email:bkalarus@dg.pl

Jerzy Reszke

Radny Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

w odpowiedzi na interpelację z dnia 27.03.2022 r., dotyczącą budynku po liceum i gimnazjum w dzielnicy Strzemieszyce uprzejmie informuję, że umowa użyczenia budynku przy ul. Obrońców Pokoju 7 zawarta została pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza, w imieniu której działa Miejski Zarząd budynków Mieszkalnych, a Chrześcijańskim Stowarzyszeniem Dobroczynnym z siedzibą w Kluczach. Umowa obowiązuje od dnia 24.03.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. W trakcie trwania umowy Stowarzyszenie zobowiązane jest do pokrywania kosztów mediów związanych z funkcjonowaniem budynku, tj.: energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków oraz gazu.

W celu przygotowania budynku do zasiedlenia dotychczas zostały wykonane następujące prace modernizacyjne i budowlane:

- przebudowane zostały pomieszczenia przy sali gimnastycznej z przeznaczeniem m.in. na prysznice i pralnię,
- odświeżone zostały ściany po byłych klasach oraz część pomieszczeń na parterze budynku,
- przeprowadzone zostały prace elektryczne związane z montażem dodatkowych gniazd i listew elektrycznych,
- wykonano szereg koniecznych prac konserwacyjnych m.in. wymiana drzwi i osprzętu w toaletach, wymiana oświetlenia, naprawa instalacji wodnej, wymiana zaworu wody i inne.

W związku z tym, iż nie można przewidzieć jak długo obywatele Ukrainy będą korzystali z ww. budynku, nie ma obecnie planów na jego wykorzystanie po zakończeniu umowy.

W sprawie możliwości współpracy i wykorzystania placu przy szkole przez mieszkańców proszę o bezpośredni kontakt z Chrześcijańskim Stowarzyszeniem Dobroczynnym – osoba do kontaktu pan Mariusz Tarnówka, tel. 501 308 840.

W odniesieniu do kwestii poparcia przez społeczeństwo wdrożonych przez Prezydenta działań oraz chęci czynnego zaangażowania się mieszkańców w realizację tego przedsięwzięcia uprzejmie informuję, że jesteśmy wdzięczni za złożoną deklarację pomocy i jeśli zajdzie taka potrzeba zwrócimy się o niezbędne wsparcie.

Załącznik:

umowa użyczenia Nr 1/2022

Pismo otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Organizacyjne

II Zastępca  
Prezydenta Miasta  
  
Bożena Bortnick



DĄBROWA  
GÓRNICZA  
dla aktywnych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21  
e-mail: sekretariat2@dg.pl  
www.dg.pl

Centrala: tel. +48 32 295 67 00  
Sekretariat: tel. +48 32 295 69 42  
tel. +48 32 295 67 17  
faks: +48 32 262 50 32

## UMOWA UŻYCZENIA Nr 1/2022

zawarta w dniu 24.03.2022 r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Gminą Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689, Regon 276255312, w imieniu której działa **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych** z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Tysiąclecia 20, reprezentowany przez: **Piotr Jędrusik - Dyrektor MZBM** zwaną dalej MZBM,

a:

**Chrześcijańskim Stowarzyszeniem Dobroczynnym**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000087073, z siedzibą w 32-310 Klucze przy ul. Bolesławskiej 23, NIP 949 172 35 91, reprezentowanym przez:

**Jerzy Latos – Prezes Zarządu,**  
**Mariusz Tarnówka - Członek Zarządu**  
zwanym dalej Stowarzyszeniem.

### § 1

MZBM oświadcza, iż jest administratorem budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. **Obrońców Pokoju 7**, stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza.

### § 2

1. MZBM użycza Stowarzyszeniu lokal użytkowy położony w budynku, o którym mowa w § 1, o powierzchni 2482,29 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zorganizowanie tymczasowego miejsca pobytu dla obywateli Ukrainy przybyłych w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium ich kraju.
2. Lokal zostanie przekazany Stowarzyszeniu protokołem zdawczo-odbiorczym stwierdzającym stan techniczny lokalu oraz ilość zainstalowanych urządzeń będących własnością MZBM, sporządzonym w obecności przedstawicieli stron. Protokół będzie stanowił integralną część umowy (załącznik nr 1).
3. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, Stowarzyszenie przekaze MZBM lokal protokołem zdawczo-odbiorczym stwierdzającym stan techniczny lokalu oraz ilość zainstalowanych urządzeń będących własnością MZBM, sporządzonym w obecności przedstawicieli stron.

### § 3

Stowarzyszenie zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do:

- a) przestrzegania przepisów BHP i P. Poż.,
- b) niedokonywania żadnych zmian, przeróbek w lokalu będącym przedmiotem niniejszej umowy ani też w jego urządzeniach technicznych bez uprzedniej zgody MZBM wyrażonej na piśmie,
- c) zabezpieczenia mienia znajdującego się wewnątrz lokalu przed kradzieżą, zniszczeniem, pożarem,
- d) utrzymywania lokalu w należyтым porządku (sprzątanie we własnym zakresie),
- e) dzierżawy i dezynfekcji pojemników wraz z utrzymaniem placu gospodarczego.

### § 4

MZBM zobowiązuje się do:

- a) wyposażenia lokalu w sprzęt i urządzenia BHP i P. Poż.,
- b) dokonywania niezbędnych napraw lub remontów (doraźnych, awaryjnych, zabezpieczających)
- c) zapewnienia dyżurów pogotowia awaryjnego.

### § 5

Stowarzyszenie zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych z eksploatacją lokalu użytkowego, o którym mowa w § 2.

### § 6

1. Stowarzyszenie pokrywać będzie koszty związane z funkcjonowaniem lokalu, tj.:

- energią elektryczną,
- wodą i odprowadzaniem ścieków,
- dostawą gazu,

za odpłatnością miesięcznie:

- a) **energia elektryczna** - na podstawie faktur dostawcy, wystawionych dla budynku, w którym

01

usytuowany jest przedmiot użyczenia, proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej przez Stowarzyszenie, w stosunku do całości użyczonej powierzchni budynku, po odjęciu powierzchni olicznikowanej sublicznikami oraz opłacanej ryczałtem, z zastrzeżeniem, iż w przypadku olicznikowania sublicznikami wszystkich lokali w budynku, ewentualne niedobory rozliczane będą proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej przez Stowarzyszenie,

b) woda wraz z odprowadzeniem ścieków - na podstawie faktur dostawcy wystawionych dla budynku w którym usytuowany jest przedmiot użyczenia, proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej przez Stowarzyszenie w stosunku do całości użyczonej powierzchni budynku, po odjęciu powierzchni olicznikowanej sublicznikami oraz opłacanej ryczałtem,

c) gaz do celów centralnego ogrzewania - na podstawie faktur dostawcy wystawionych dla budynku, w którym usytuowany jest przedmiot użyczenia, proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej przez Stowarzyszenie w stosunku do całości ogrzewanej powierzchni budynku,

d) gaz (kuchnia) - na podstawie faktur dostawcy wystawionych dla budynku, w którym usytuowany jest przedmiot umowy użyczenia."

#### § 7

1. Płatności, o których mowa w § 6 dokonywane będą w formie przelewu bankowego na konto bankowe MZBM o numerze: 90 2480 1012 9233 0094 9172 3591 w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur.

2. Płatności, o których mowa w § 6 Stowarzyszenie będzie obowiązywać ponosić począwszy od dnia rozpoczęcia zasiedlania budynku.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, MZBM służy prawo naliczenia ustawowych odsetek.

4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy MZBM.

#### § 8

Umowa zawarta jest na okres od dnia 24.03.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

#### § 9

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Gminy.

#### § 11

MZBM zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku zaistnienia ważnych przyczyn MZBM zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

MZBM:

DYREKTOR

Piotr Jędrusik

STOWARZYSZENIE:

Członek Zarządu  
Skarbnik  
Mariusz Tarkótyka

Prezes Zarządu  
Jerzy Łatos

CHRZĘŚCJAŃSKIE STOWARZYSZENIE  
DOBROČYNNIE  
32-310 Klucze, ul. Bolesławska 23  
+48 32/ 647 14 40, 0 607 844 591  
KRS 151541320