

DECYZJA nr 10/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **O gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku: ALBA MPGK sp. z o. o. z dnia 04.02.2022 r.,
w sprawie: Rozbudowa Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych LIPÓWKA II o place dla przetwarzania odpadów zielonych, przewidziana do realizacji na działkach nr 2334, 2322/2, 1330/7, 2321/2, 1319/11, 2321/7, 1313/12, 1646/6, 2282/4 położonych w Dąbrowie Górniczej, obręb Strzemieszyce Małe.
Wnioskodawca: ALBA MPGK sp. z o. o., 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2.
Pełnomocnik: Ryszard Dziuba,

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- rozbudowa Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych LIPÓWKA II o place dla przetwarzania odpadów zielonych.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- parametry obiektów:
 - szczelny plac kompostowania nr 1 o powierzchni ok. 3200 m²;
 - szczelny plac kompostowania nr 2 o powierzchni ok. 5900 m²;
 - szczelny plac kompostowania nr 3 o powierzchni ok. 430 m²;
 - szczelny bezodpływowy zbiornik na odcieki o wymiarach ok. 35x13x4 m i pojemności ok. 360 m³;
 - szczelny bezodpływowy zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych o wymiarach ok. 25x25x4 m i pojemności ok. 257 m³;
 - drogi wewnętrzne o szerokości od 5 do 8 m i długości ok. 474 m;
 - szczelny plac magazynowy nr 1 o powierzchni ok. 87 m²;
 - szczelny plac magazynowy nr 2 o powierzchni ok. 400 m²;
 - szczelny plac magazynowy nr 3 o powierzchni ok. 440 m²;
 - szczelny plac magazynowy nr 4 o powierzchni ok. 180 m²;
 - szczelny plac magazynowy nr 5 o powierzchni ok. 395 m²;
 - wewnętrzna kanalizacja deszczowa o długości ok. 460 m;
 - wewnętrzna kanalizacja technologiczna o długości ok. 710 m;
 - sieć wodociągowa ppoż. o długości ok. 260 m;
 - instalacja elektryczna wraz z oświetleniem zewnętrznym – długość ok. 1100 m;
 - ogrodzenie zewnętrzne – długość ok. 445 m, wysokość ok. 2.5 m;

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- projektowana inwestycja jest inwestycją nadziemną i podziemną, nie narusza istniejącego ład przestrzennego;
- teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1;
- należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć zawartych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i uzyskała **decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** nr 19/2021 znak: WEG.ROŚ.6220.1.29.2019.MC z dnia 11.10.2021 r.;
- na terenie planowanego przedsięwzięcia będą przetwarzane wyłącznie odpady zielone o kodzie 20 02 01;
- prowadzone prace należy wykonać w taki sposób, aby:
 - teren budowy zabezpieczyć przed powstaniem przypadkowych pułapek dla ludzi i zwierząt – np. otwarte studzienki, głębokie wykopy, jamy, miejsca takie należy prawidłowo oznakować, a pod koniec dnia odpowiednio zabezpieczyć przez zasypanie lub przekrycie;
 - nie naruszyć stosunków wodnych;
 - nie dopuszczać do zbędnych zniszczeń lub dewastacji terenu;
 - dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia;
 - nie powodować uszkodzeń istniejącego drzewostanu;
 - prace ziemne i związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący, zabezpieczenia pni drzew dokonywać przez oszalowanie deskami lub obłożenie matami słomianymi;
 - wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, przed przystąpieniem do prac uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia;
 - trasę linii w pobliżu drzew prowadzić zachowując odległości zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - nie składować urobku z wykopów, materiałów i środków chemicznych pod koronami drzew;

- ziemię z wykopów wykorzystać do niwelacji terenu;
 - na terenie inwestycji oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
 - sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
 - inwestycja nie może pogorszyć stanu naturalnego środowiska;
 - nakaz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
 - w trakcie prac budowlanych zapewnić ochronę gleby oraz naturalnego ukształtowania terenu;
 - w razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów, należy uzyskać stosowne decyzje **Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej** - zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. **O ochronie przyrody** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.);
 - nakaz gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. **O odpadach** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. z późn. zm.), zgodnie z art. 18 każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia, odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji;
 - teren inwestycji jest położony poza zasięgiem:
 - obszarów wodno-błotnych;
 - obszarów wybrzeży;
 - obszarów górskich i leśnych;
 - obszarów objętych ochroną;
 - obszarów Natura 2000;
 - obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
 - obszarów przylegających do jezior
 - uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;
 - lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. **O ochronie przyrody** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- teren inwestycji nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków GEZ znajdującej się na terenie miasta Dąbrowy Górniczej;
 - na terenie inwestycji nie występują prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. **O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami, zarządcami i użytkownikami tych urządzeń;
 - warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - w ramach istniejącego bezpośredniego zjazdu indywidualnego z drogi publicznej ulicy Lipówka oraz pośredniego w ramach wewnętrznych dróg zakładowych.
- 7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane;
 - ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
 - decyzja nie rodzi praw do terenu;
 - należy zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy;
 - warunki geotechniczne planowanej inwestycji należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych** (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela **Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej**, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31;
 - warunki pod względem melioracji – na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz cieków wodne, inwestor, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie;
 - na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom;

- przyjąć rozwiązania projektowe dla realizowanej inwestycji, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych po uzgodnieniu z ich administratorem;
- w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt;
- powiadomić właściciela urządzeń melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- **warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** – na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **O ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1326 z późn. zm.), ustalono, że przedmiotowy teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy;
- **warunki w zakresie zagrożenia powodziowego** - teren inwestycji leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego;
- **warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych** – nie dotyczy.

9. Uzgodnienia:

- Uzgodnienie z Ministerstwem Klimatu i Środowiska uzyskane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Uzgodnienie z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umorzone w całości jako bezprzedmiotowe postanowieniem nr GL.RPP.437.27.2022.PAM z dnia 29.03.2022 r., ze względu na fakt, iż z analizy planowanego zamierzenia, na tym etapie postępowania wynika, że Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Powierzchnia łączna terenu objętego wnioskiem pod realizację inwestycji wynosi ok. 22820 m². Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono orientacyjnie na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Pełnomocnik wnioskodawcy wystąpił w dniu 04.02.2022 r. z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej rozbudowę Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych LIPÓWKA II o place dla przetwarzania odpadów zielonych, przewidzianą do realizacji na działkach nr 2334, 2322/2, 1330/7, 2321/2, 1319/11, 2321/7, 1313/12, 1646/6, 2282/4 położonych w Dąbrowie Górniczej, obręb Strzemieszyce Małe.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Za inwestycję celu publicznego na mocy art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy uznać działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), który stanowi, że za cel publiczny uznaje się m. in.:

- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, planowaną inwestycję należy traktować jako cel publiczny o znaczeniu lokalnym.

Pełnomocnik wnioskodawcy dostarczył wszystkie wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, stąd organ wszczął postępowanie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy **o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym**, strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni pismem z dnia 03.03.2022 r. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** organ dokonał sprawdzenia stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, a także jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Teren objęty wnioskiem stanowią działki nr 2334, 2322/2, 1330/7, 2321/2, 1319/11, 2321/7, 1313/12, 1646/6, 2282/4 położone przy ul. Lipówka w Dąbrowie Górniczej, obręb Strzemieszyce Małe. Powierzchnia sumaryczna terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 22820 m². Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Lipówka, jest uzbrojony i zabudowany budynkami, budowlami i obiektami infrastruktury technicznej tworzącymi razem zakład przetwarzania odpadów. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowane – zabudowa usługowa i produkcyjna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projektowana inwestycja jest inwestycją nadziemną i podziemną oraz nie narusza istniejącego ładu przestrzennego. Stwierdzono również, że w granicach terenu na którym planowana jest inwestycja nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycyjny położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów zagrożenia powodziowego oraz obszarów ograniczonego użytkowania. Wnioskowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć zawartych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i uzyskała **decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** nr 19/2021 znak: WEG.ROŚ.6220.1.29.2019.MC z dnia 11.10.2021 r.

Ponadto teren inwestycji położony jest poza zasięgiem:

- obszarów wodno-błotnych;
- obszarów wybrzeży;

- obszarów górskich i leśnych;
- obszarów objętych ochroną;
- obszarów Natura 2000;
- obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarów przylegających do jezior
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W toku postępowania administracyjnego uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został wysłany do uzgodnień z:

- Ministerstwem Klimatu i Środowiska, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Uzgodnienie z Ministerstwem Klimatu i Środowiska zostało dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach umorzył postępowanie w całości jako bezprzedmiotowe postanowieniem nr GL.RPP.437.27.2022.PAM z dnia 29.03.2022 r., ze względu na fakt, iż z analizy planowanego zamierzenia, na tym etapie postępowania wynika, że Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Dnia 17.03.2022 r. na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ powiadomił strony o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag do projektu decyzji.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę.
4. O wydanie decyzji zezwalającej na budowę należy wystąpić do **Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej** za pośrednictwem **Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21.**
5. W trakcie procedury ustalania lokalizację inwestycji celu publicznego nie dokonuje się analizy możliwości realizacji planowanej inwestycji pod kątem zgodności z przepisami z zakresu ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
6. Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
7. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
8. Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23** za pośrednictwem **Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej** w terminie 14. dni od daty doręczenia decyzji.
9. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
10. Każdej ze stron postępowania **przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania.** Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia dostarczonego bezpośrednio do organu, który wydał decyzję **przed upływem terminu do odwołania.** Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, **decyzja staje się ostateczna i prawomocna.** Oświadczenie to, o ile zostało prawidłowo złożone, w chwili jego doręczenia organowi przez stronę (a w przypadku, gdy w postępowaniu uczestniczy wiele stron – przez wszystkie strony) - jest niewzruszalna.

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Rafał Lipiński
wpisany na listę członków
Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1519



z up. PREZYDENTA MIASTA

Z-ca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Aleksander Tuczyński

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z poz. 8 I części załącznika ustawy z dnia 16.11.2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Ryszard Dziuba, Techunion Sp. z o. o.
2. Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego w Katowicach
- Aa

Sporządziła: Natalia Kropidłowska – Inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury, tel. kontaktowy: (32) 295-67-26, e-mail: nkropidlowska@dg.pl

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza



URZĄD MIEJSKI
w Dąbrowie Górniczej
**WYDZIAŁ URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY**
Za zgodność
z oryginałem

Z-ca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Aleksander Tuczyński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu
publicznego wg nr sprawy
WUA.6733.7.2022.NK
z dnia 08.04.2022r.
SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- granica obszaru oddziaływania inwestycji
= linia rozgraniczająca teren inwestycji
- granica działki/terenu objętego wnioskiem

mgr inż. architekt Ryszard Lichyński
uprawnienia budowlane nr 211/S OKK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
ni członkowski SOIA SL-1519

**ANALIZA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
(ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECZ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU)**

Dla inwestycji: Rozbudowa Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych LIPÓWKA II o place dla przetwarzania odpadów zielonych.

Lokalizacja: działki nr 2334, 2322/2, 1330/7, 2321/2, 1319/11, 2321/7, 1313/12, 1646/6, 2282/4 położonych w Dąbrowie Górniczej, obręb Strzemieszyce Małe.

Podstawa opracowania analizy:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
2. Wniosek pełnomocnika wnioskodawcy z dnia 04.02.2022 r.
3. Materiały mapowe oraz dane z ewidencji gruntów dla działek położonych w obszarze analizowanym.

STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analizę wykonano w obszarze istniejącej zabudowy usługowej.

1. Klasyfikacja inwestycji:

- inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** oraz na podstawie art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **O gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- inwestycja posiada znaczenie lokalne (gminne) – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), organem właściwym do wydania decyzji jest prezydent miasta.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowana inwestycja jest inwestycją nadziemną i podziemną, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego;
- teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

2.2 Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć zawartych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 19/2021 znak: WEG.ROŚ.6220.1.29.2019.MC z dnia 11.10.2021 r.;
- prowadzone prace należy wykonać w taki sposób, aby:
 - teren budowy zabezpieczyć przed powstaniem przypadkowych pułapek dla ludzi i zwierząt – np. otwarte studzienki, głębokie wykopy, jamy, miejsca takie należy prawidłowo oznakować, a pod koniec dnia odpowiednio zabezpieczyć przez zasypanie lub przekrycie;
 - nie naruszyć stosunków wodnych;
 - nie dopuszczać do zbędnych zniszczeń lub dewastacji terenu;
 - dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia;
 - nie powodować uszkodzeń istniejącego drzewostanu;
 - prace ziemne i związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący, zabezpieczenia pni drzew dokonywać przez oszalowanie deskami lub obłożenie matami słomianymi;
 - wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, przed przystąpieniem do prac uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia;
 - trasę linii w pobliżu drzew prowadzić zachowując odległości zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - nie składować urobku z wykopów, materiałów i środków chemicznych pod koronami drzew;
 - ziemię z wykopów wykorzystać do niwelacji terenu;
- na terenie inwestycji oraz w jego bezpośrednim otoczeniu **nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- inwestycja nie może pogorszyć stanu naturalnego środowiska;
- nakaz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- w trakcie prac budowlanych zapewnić ochronę gleby oraz naturalnego ukształtowania terenu;
- w razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów, należy uzyskać stosowne decyzje **Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej** - zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. **O ochronie przyrody** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1098 z późn. zm.);
- nakaz gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. **O odpadach** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), zgodnie z art. 18 każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy

użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności *zapobiegać* powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia, odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji;

- teren inwestycji jest położony poza zasięgiem:
 - obszarów wodno-błotnych;
 - obszarów wybrzeży;
 - obszarów górskich i leśnych;
 - obszarów objętych ochroną;
 - obszarów Natura 2000;
 - obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
 - obszarów przylegających do jezior;
 - uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. **O ochronie przyrody** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1098 z późn.zm.).

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji **nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków GEZ** znajdującej się na terenie miasta Dąbrowy Górniczej;
- na terenie inwestycji nie występują prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. **O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

2.4 Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych:

- inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin;
- nie leży w zasięgu obszarów górniczych;
- nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2.5 Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

- inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego;
- teren inwestycji nie leży na obszarach zmeliorowanych;
- na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz cieki wodne, inwestor, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie;
 - na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom;
 - przyjąć rozwiązania projektowe dla realizowanej inwestycji, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych po uzgodnieniu z ich administratorem;
 - w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt;
 - powiadomić właściciela urządzeń melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2.6 Warunki i wymagania wynikające z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **O ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.), ustalono, że teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane;
- ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- należy zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem;
- decyzja nie rodzi praw do terenu.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Granica obszaru analizowanego:

Granice obszaru analizowanego wyznaczono z uwagi na specyfikę projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.

2. Dostęp do drogi publicznej:

Projektowana inwestycja – rozbudowa Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych, wymaga dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowy teren objęty inwestycją posiada pośredni i bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Lipówka.

3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:

W ramach istniejących limitów dla istniejącego Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

4. Parametry i cechy istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarze analizowanym:

Teren objęty wnioskiem stanowią działki nr 2334, 2322/2, 1330/7, 2321/2, 1319/11, 2321/7, 1313/12, 1646/6, 2282/4 przy ul. Lipówka w Dąbrowie Górniczej, obręb Strzemieszyce Małe. Powierzchnia sumaryczna terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 22820 m², teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Lipówka, jest uzbrojony i zabudowany budynkami,

budowlami i obiektami infrastruktury technicznej tworzącymi razem zakład przetwarzania odpadów. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowane – zabudowa usługowa i produkcyjna.

- **funkcja zabudowy:** nie dotyczy;
- **linia zabudowy:** nie dotyczy;
- **wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:** nie dotyczy;
- **szerokość elewacji frontowej:** nie dotyczy;
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:** nie dotyczy;
- **geometria dachu:** nie dotyczy.

WYNIKI ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA

- zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), organ dokonał sprawdzenia stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**.

Analizę i wyniki analizy sporządził:

mgr inż. arch. Rafał Lipiński
wpisany na listę członków
Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SL-1519**

mgr inż. architekt RAFAŁ LIPIŃSKI
uprawnienia budowlane nr 12/11/SLOK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr członkowski SOIA SL-1519

**Za zgodność
z oryginałem**

Z-ca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Aleksander Tuczyński

