

Katowice, 2022-03-22
Nr kontroli NWI.431.2.2021

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

w KATOWICACH

ul. Jagiellońska 25

40-032 Katowice

zaoferowanie nowej wysokości opłaty rocznej w roku 2019 i 2020 w nieprawidłowej wysokości. Dotychczasowa opłata roczna w 2018 roku wynosiła natomiast 9 074,59 zł (obowiązująca od 1 stycznia 2010 r.). Pismem z dnia 12 marca 2019 r. Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza wycofał wypowiedzenie z 17 lipca 2018 r. Było ono nieuzasadnione, gdyż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości Prezydent wypowiedział wysokość dotychczasowej opłaty rocznej w dniu 21 grudnia 2009 r. Od wypowiedzenia z 2009 roku użytkownik wieczysty złożył wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości jest nieuzasadniona oraz wniósł o uwzględnienie poniesionych nakładów finansowych, o których mowa w art. 77 ust. 4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. SKO orzeczeniem nr SKO. z 4 października 2010 r. oddaliło wniosek użytkownika wieczystego. Od ww. orzeczenia użytkownik wieczysty wniósł sprzeciw do sądu powszechnego. Wyrokiem z 22 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej zaliczył na poczet różnicy między opłatą dotychczasową w wysokości 808,92 zł, a opłatą zaktualizowaną w wysokości 9 500,80 zł, obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r., wartość nakładów na budowę urządzeń infrastruktury technicznej i nakładów koniecznych w kwocie 90 400 zł, poniesionych przez użytkownika wieczystego (sygn. akt.). Obowiązująca w 2018 roku wysokość opłaty rocznej tj. 9 074,59 zł różni się od tej wskazanej w ww. orzeczeniu z uwagi na zmianę powierzchni gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste z 2675 m² na 2555 m² (zbyto prawo użytkowania wieczystego w odniesieniu do działki nr o powierzchni 84 m² i nr o powierzchni 36 m²). Wyrokiem z dnia 29 grudnia 2015 r. Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił apelację wniesioną przez Skarb Państwa (sygn. akt.). Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza w dniu 15 października 2021 r. wyjaśnił, że „Wartość nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego na nieruchomości nr rozliczy się w 2021. Działka zostanie objęta aktualizacją w 2022 r.” Wypowiedzenie opłaty rocznej nastąpiło przed rozliczeniem nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego. Wskazano w nim także nieprawidłową wysokość dotychczasowej opłaty.

b) sprawa nr WGN-II.6843.2.34.2021.AK

W sprawie nr WGN-II.6843.2.34.2021.AK ustalono, że w wypowiedzeniu dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr , z dnia 30 września 2021 r. błędnie wskazano numer działki w części dotyczącej sposobu wyliczenia należnej opłaty tj. . Opłata została wypowiedziana do prawidłowej działki.

c) Sprawa nr WGN-II.6843.2.38.2021.AK

W sprawie nr WGN-II.6843.2.38.2021.AK ustalono, że w 2021 roku Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podjął działania celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr . W dniu 27 sierpnia 2021 roku został sporządzony operat szacunkowy określający wartość ww. nieruchomości, w wysokości 28 295 zł. W dniu 30 września 2021 r. wypowiedziano dotychczasową wysokość opłaty rocznej. Prezydent skierował wypowiedzenie do następujących współużytkowników wieczystych:

udział	- udział	- udział
udział	- udział	- udział

W toku kontroli stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nieprawidłowo określono udział przypadający użytkownikowi wieczystemu , bowiem z księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że ww. podmiot posiadał na dzień aktualizacji udział w wysokości . W prawie użytkowania wieczystego, co doprowadziło do ustalenia nieprawidłowej nowej wysokości opłaty rocznej. Błędnie wskazano również udział w odniesieniu do , gdyż z zapisów księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości wynika, że posiada on

udział w wysokości skierowanym do . Niemniej jednak w wypowiedzeniu została określona prawidłowa wysokość dotychczasowej oraz nowej opłaty rocznej. Ponadto z akt sprawy wynika, że w okresie objętym kontrolą nie wypowiedziano opłaty rocznej dla pozostałych współużytkowników wieczystych tj. – udział

udział - udział . W dniu 25 października 2021 r. Prezydent wypowiedział opłatę roczną użytkownikowi wieczystemu , określając właściwy udział w prawie użytkowania wieczystego oraz wypowiedział opłatę roczną dla pozostałych współużytkowników wieczystych tj. oraz

Wobec tego, iż analiza 131 spraw wykazała uchybienia występujące jedynie w 3 sprawach prowadzonych w okresie objętym kontrolą, wykonywanie zadań w powyższym zakresie oceniono pozytywnie.

2. Realizacja procesu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pismem nr NWI.431.2.2021 z dnia 3 września 2021 r. kontrolowany w ramach analizy przedkontrolnej został zobowiązany do przygotowania zestawienia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste (za wyjątkiem zwolnionych z opłat oraz takich, które uległy przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a nie zostało wydane dla nich zaświadczenie o którym mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy), wg stanu na dzień 1 września 2021 r.

Na podstawie danych w powyższym zakresie, przekazanych przez kontrolowanego przy pismach z dnia 14 września 2021 r. oraz 4 października 2021 r. ustalono, że wg stanu na dzień 29 września 2021 r. w odpłatne użytkowanie wieczyste oddanych zostało 1030 nieruchomości Skarbu Państwa (3359 działek) o łącznej powierzchni 2331,2179 ha. W poniższej tabeli zamieszczono informację o dacie (rocznej) ostatniej aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego każdej z przedmiotowych nieruchomości.

Lp	ostatnia aktualizacja	ilość działek	łączna powierzchnia w ha	ilość nieruchomości
1.	1987	1	0,0466	1
2.	1992	16	2,4748	15
3.	1993	30	32,3040	14
4.	1994	44	32,7288	8
5.	1995	13	0,8590	9
6.	1996	6	2,8155	5
7.	1997	8	3,2389	6
8.	1998	199	3,6909	187
9.	1999	68	3,8802	27
10.	2000	11	1,0439	11
11.	2001	103	25,7432	33
12.	2002	29	4,2569	18
13.	2003	19	2,7452	8
14.	2004	390	121,8695	23
15.	2005	31	7,9668	13
16.	2006	21	2,4920	5
17.	2007	54	50,3429	17
18.	2008	12	11,7752	9
19.	2009	267	280,8495	46*
20.	2010	294	202,3667	94

21.	2011	350	165,8276	169
22.	2012	96	27,1911	48
23.	2013	125	47,7082	48
24.	2014	215	66,8884	55
25.	2015	314	47,3747	12
26.	2016	218	944,2558	48
27.	2017	103	55,3765	21
28.	2018	304	178,8260	74
29.	2019	9	2,9902	5
30.	2020	9	1,2889	1

* w 2019 r. podjęto próbę aktualizacji 1 nieruchomości stanowiącej 1 działkę, dla której opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ostatnio zaktualizowana była w 2009 r., oszacowana wartość nieruchomości była niższa niż wynikająca z poprzedniej aktualizacji, dlatego nie wypowiedziano dotychczasowej stawki opłaty.

Z powyższego zestawienia wynika, iż³:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego 1 nieruchomości była aktualizowana 34 lata temu, 282 nieruchomości (395 działek) ponad 20 lat temu, a 266 nieruchomości (1220 działek) ponad 10 lat temu,
- w stosunku do 950 nieruchomości (92,23% ogólnej liczby nieruchomości), których powierzchnia stanowiła 92,15% ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym, upłynęły 3 lata od ostatniej ich aktualizacji (art. 77 ust. 1 ugn).

Jednocześnie kontrolowany oświadczył, że w jednostce nie zostały opracowane i przyjęte do stosowania zasady typowania nieruchomości do aktualizowania opłat⁴.

W trakcie kontroli ustalono również, że w 2021 roku wypowiedziano opłatę roczną w odniesieniu do 41 nieruchomości (162 działek) oraz podjęto działania celem aktualizacji opłaty rocznej, tj. zlecono wykonanie operatów szacunkowych, w stosunku do 17 nieruchomości (27 działek).

Do dnia zakończenia czynności kontrolnych nie zostały zaktualizowane, pomimo braku przeszkód prawnych wynikających z art. 77 ust. 1 ugn, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętych wykazem⁵: 61,36 % działek stanowiących 75,05 % nieruchomości obejmujących 41,02 % powierzchni nieruchomości, których opłaty za użytkowanie wieczyste były ostatnio aktualizowane w latach 1987 – 2015.

Z analizy danych wynika, że w latach 2017-2020 dokonano aktualizacji opłat w odniesieniu do 12,65% działek stanowiących 9,8% nieruchomości objętych wykazem na dzień 29 września 2021r., których powierzchnia stanowiła 10,22% ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym⁶, podczas gdy w analogicznym, czteroletnim okresie obejmującym lata:

- 2013-2016 dokonano aktualizacji opłat w odniesieniu do 25,96% działek stanowiących 15,82 % nieruchomości objętych wykazem na dzień 29 września 2021r. których powierzchnia stanowiła 47,45 % ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym⁷ oraz
- 2009-2012 dokonano aktualizacji opłat w odniesieniu do 29,98% działek stanowiących 34,66% nieruchomości objętych wykazem na dzień 29 września

³ Wykaz – stan na dzień 1 września 2021 r., ze zmianami na dzień 29 września 2021r.

⁴ Wyjaśnienie z dnia 4 października 2021 r., pismo nr WGN-I.1710.2.2021

⁵ Wykaz – stan na dzień 1 września 2021 r., ze zmianami na dzień 29 września 2021r., z uwzględnieniem nieruchomości, które zostały zaktualizowane w 2021r.

⁶ (za wyjątkiem zwolnionych z opłat oraz takich, które uległy przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a nie zostało wydane dla nich zaświadczenie o którym mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy)

⁷ (za wyjątkiem zwolnionych z opłat oraz takich, które uległy przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a nie zostało wydane dla nich zaświadczenie o którym mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy)

2021 r., których powierzchnia stanowiła 29 % ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.⁸

Na pytanie kontrolujących, dlaczego do tej pory nie zaktualizowano opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (działek), dla których obowiązuje aktualizacja dokonana przed 2018 rokiem kontrolowany wyjaśnił, że: „Aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dokonuję dla nieruchomości, które mają niską wartość 1 m², a jednocześnie wydatkowanie środków finansowych na wykonanie operatu szacunkowego jest ekonomicznie uzasadnione, ponieważ przewiduje się zauważalny wzrost wartości nieruchomości. Biorąc pod uwagę fakt, że rzeczoznawca majątkowy określając wartość nieruchomości dla potrzeb aktualizacji musi brać pod uwagę cel użytkowania wieczystego a nie aktualne przeznaczenie w miejscowym planie niejednokrotnie okazuje się, że w wyniku aktualizacji opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego uległaby zmniejszeniu lub jej wzrost byłby znikomy. Upływ czasu nie jest więc zmienną bezwzględnie warunkującą wzrost wartości nieruchomości skutkujący wzrostem wysokości opłaty. Zaznaczyć należy, że Dąbrowa Górnicza to największe powierzchniowo miasto województwa śląskiego. Status miasta na prawach powiatu sprawia, że pracownicy realizują zadania zarówno gminne, jak i z zakresu administracji rządowej obejmujące całość spraw związanych z gospodarowaniem nieruchomościami i nie mam etatu, który dedykowany jest wyłącznie do aktualizacji opłat rocznych gruntów Skarbu Państwa.”.

W dniu 27 października 2021 r. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej wyjaśniła, że w okresie objętym kontrolą, aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego zajmował się 1 pracownik, który wykonywał również inne zadania. W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 28 lutego 2017 r. oraz od 30 marca 2019 r. do 30 listopada 2019 r. stanowisko pozostawało nieobsadzone.

Działalność kontrolowanego w badanym obszarze oceniono negatywnie, z uwagi na:

- charakter, wskazanych przez kontrolowanego, przyczyn opóźnień w aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (problem organizacyjny, usuwalny),
- brak uzasadnienia oraz wskazania jakichkolwiek analiz potwierdzających zasadność (ekonomiczną) odstąpienia od aktualizacji opłat w odniesieniu do znacznej części nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym⁹, pomimo spełnienia warunku (upływu 3 lat), o którym mowa w art. 77 ust. 1 ugn.

3. Opracowanie i stosowanie procedur, kryteriów kwalifikowania nieruchomości do przeprowadzenia aktualizacji, z uwzględnieniem monitoringu cen na rynku nieruchomości.

Na pytanie kontrolujących, czy Prezydent posiada opracowane procedury, zgodnie z którymi typuje nieruchomości, dla których opłata z tytułu użytkowania wieczystego ma zostać zaktualizowana w pierwszej kolejności, kontrolowany wyjaśnił, że: „do aktualizacji typowane są nieruchomości o najniższych wartościach 1 m² gruntu, przy czym nie ma formalnych procedur w tym zakresie.”.

Działania kontrolowanego w badanym obszarze oceniono negatywnie ze względu na niepożądane efekty (wykazane w pkt 2 niniejszego projektu wystąpienia pokontrolnego) braku sformalizowanych procedur wskazujących sposób i wyznaczających zasady postępowania w zakresie realizacji zadań objętych kontrolą, w szczególności w kontekście wyjaśnień złożonych przez kontrolowanego dotyczących powodów (w tym dużej ilości

⁸ (za wyjątkiem zwolnionych z opłat oraz takich, które uległy przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a nie zostało wydane dla nich zaświadczenie o którym mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy)

⁹ (za wyjątkiem zwolnionych z opłat oraz takich, które uległy przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a nie zostało wydane dla nich zaświadczenie o którym mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy)

nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste), dla których do dnia zakończenia czynności kontrolnych nie zaktualizowano znacznej (przeważającej) części opłat rocznych, ostatnio aktualizowanych przed 2017 rokiem,

4. Finansowanie wydatków związanych z aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

W toku kontroli kontrolowany przekazał dane obejmujące wysokość przyznanej i wykorzystanej w latach 2017-2021 dotacji celowej przeznaczonej na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w poszczególnych latach:

	Dotacja przyznana	Dotacja wykorzystana
2017	9.525,81 zł	9.340,41 zł
2018	33.565,50 zł	33.565,50 zł
2019	30.000,00 zł	5.707,20 zł
2020	0,00 zł	0,00 zł
2021	21.000,00 zł	9.630,90 zł (na podstawie wystawionych faktur) 6.063,90 zł (zlecenia w toku)
razem	94 091,31 zł	64 307,91 zł

Na pytanie kontrolujących w zakresie przyczyn niewykorzystania w 2019 roku środków w wysokości 24 292,80 zł z 30 000 zł dotacji przyznanej na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego kontrolowany udzielił następujących wyjaśnień: „Brak wykorzystania środków finansowych w 2019 roku spowodowany był realizacją przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przez niemal połowę pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w tym także osób, których zakres zadań związany był z obsługą spraw związanych z użytkowaniem wieczystym. Jednocześnie od 31.03.2019 r. na stanowisku, które dotychczas zajmowało się m.in. aktualizacją powstał wakat, a nową osobę udało się zatrudnić dopiero 30.11.2019 r.”

Odpowiadając na pytanie o przyczynę braku planowania środków na 2020 rok na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego kontrolowany wskazał, że: „Brak zapotrzebowania środków finansowych na rok 2020 wynikał z faktu, że projekt ustawy budżetowej na ten rok przygotowywano w pierwszym kwartale 2019 r., kiedy to pracownik odpowiedzialny za aktualizację był w okresie wypowiedzenia umowy o pracę. Z kolei pandemia COVID-19 oraz obostrzenia i ograniczenia z nią związane uniemożliwiły wystąpienie do Wojewody Śląskiego o przyznanie środków w trakcie roku budżetowego z uwagi na chorobę pracowników oraz wybranych w trybie zamówień publicznych rzeczoznawców majątkowych, a także znaczne ograniczenia w dostępie do ksiąg wieczystych, materiałów geodezyjnych, utrudnienia w przeprowadzaniu oględzin nieruchomości. Zadania związane z aktualizacją opłat obejmowały wówczas weryfikację operatów szacunkowych sporządzonych jeszcze w 2019 roku oraz przygotowanie działek do wyceny po zniesieniu części obostrzeń sanitarnych, które objęto aktualizacją w roku 2021.”

Przedstawiając stan realizacji planu finansowego na 2021 rok kontrolowany wyjaśnił, że: „Środki finansowe na ten cel zostały pierwotnie określone na 10 000 zł, aktualnie po przesunięciach jest to kwota 21 000 zł, z czego zaangażowano 15 694,80 zł (9 630,90 zł zafakturowane z terminem płatności w październiku, 6 063,90 zł to zlecenie w trakcie realizacji). Analizie podlegają kolejne działki.”

Na podstawie przekazanych wyjaśnień kontrolowanego ustalono, że:

- w 2017 roku nie zrealizowano planu finansowego w 1,95 %,

	<ul style="list-style-type: none"> - w 2018 roku zrealizowano plan finansowy, - w 2019 roku nie zrealizowano planu finansowego w 80,98 %, - w 2020 roku nie planowano środków na aktualizację opłat rocznych, - przyjęto wykonanie planu finansowego w 2021 roku w 74,73 %. <p>Kontrolowany wyjaśnił, (w piśmie z dnia 14 października 2021 r.), że: „W roku 2017 wykonano 18 operatów szacunkowych, a w roku 2018 – 71 operatów, które zostały wykorzystane w roku ich zlecenia. W roku 2019 wykonano 16 operatów, z których 1 wykorzystano w roku zlecenia, 14 zostało wykorzystanych w bieżącym roku, natomiast 1 wykazał zmniejszenie wartości nieruchomości w porównaniu do danych stanowiących podstawę ustalenia obowiązującej opłaty rocznej. W bieżącym roku zlecono wykonanie 44 operatów szacunkowych, z czego na podstawie 23 już dokonano wypowiedzenia wysokości opłaty rocznej.”</p> <p>Analiza przekazanych przez kontrolowanego zleceń wykonania operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego potwierdziła wyjaśnienia kontrolowanego w zakresie ilości zleconych operatów szacunkowych w okresie objętym kontrolą.</p> <p>W zakresie wykorzystania zleconych operatów szacunkowych w celu określenia nowej opłaty rocznej ustalono, że w sprawie nr WGN-II.6843.1.21.2018.JW Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza 17 maja 2018 r. zlecił wykonanie operatu szacunkowego na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr . W dniu 30 maja 2018 roku został sporządzony operat szacunkowy określający wartość ww. nieruchomości, w wysokości 458 162,60 zł. Sporządzony operat szacunkowy nie posłużył jednak do ustalenia nowej opłaty rocznej (Prezydent wycofał wypowiedzenie – sprawa opisana w części II.1 pkt a). Nie dokonano właściwej analizy stanu prawnego przed zleceniem operatu szacunkowego, co spowodowało nieuzasadnione wydatkowanie środków publicznych. Pozostałe zlecone operaty szacunkowe zostały wykorzystane do ustalenia nowej opłaty rocznej lub określenia zasadności dokonania aktualizacji.</p> <p>W związku z wyjaśnieniami kontrolowanego z dnia 24 stycznia 2022 r. działalność kontrolowanego w badanym obszarze oceniono pozytywnie pomimo stwierdzonych nieprawidłowości.</p> <p>Przyczyny stwierdzonych nieprawidłowości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak procedur/zasad kwalifikowania nieruchomości do przeprowadzenia aktualizacji opłat z tytułu wieczystego użytkowania, z uwzględnieniem monitoringu cen na rynku nieruchomości; - organizacja pracy niezabezpieczająca prawidłowego i rzetelnego wykonywania zadań w zakresie aktualizacji opłat z tytułu wieczystego użytkowania, w szczególności w warunkach zaistniałych w okresie 2019 do nadal, wskazanych przez kontrolowanego (nowe zadania, pandemia, absencja pracownika); - nieskuteczny nadzór nad realizacją zadań wykonywanych przez pracowników. <p>Skutek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potencjalne zaniżanie dochodów budżetowych spowodowane brakiem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w długim okresie czasu; - nieuzasadnione wydatkowanie środków dotacji celowej w kwocie 430,50 zł.
Osoby odpowiedzialne za wykonywanie zadań z zakresu kontroli	<ul style="list-style-type: none"> - Zbigniew Podraza – Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza, od 16 listopada 2014 r. do 3 listopada 2018 r., - Marcin Bazylak – Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza, od 4 listopada 2018 r. do nadal, - – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w okresie objętym kontrolą do .

	- Wioletta Sawicka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, od .. do nadal.
--	---

III. Zalecenia pokontrolne

Zalecenia pokontrolne	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ustalenie zasad kwalifikowania nieruchomości do przeprowadzenia aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem monitoringu cen na rynku nieruchomości; 2) Przeprowadzenie rzetelnej analizy aktualności wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego 929 nieruchomości (2934 działek), których ostatnia aktualizacja nastąpiła przed 2017 rokiem oraz przedstawienie w terminie do 60 dni wyników ww. analizy; 3) Sporządzenie harmonogramu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz jego przedstawienie w terminie do 60 dni; 4) Dostosowanie planu finansowego do realnych potrzeb związanych z realizacją zadania z zakresu aktualizacji; 5) Dostosowanie organizacji pracy do realnych potrzeb związanych z realizacją zadania z zakresu aktualizacji; 6) Wzmocnienie nadzoru nad realizacją zadań wykonywanych przez pracowników prowadzących sprawę z obszaru objętego kontrolą.
------------------------------	---

IV. Pouczenie

Oczekuję przedstawienia przez Pana, w terminie 60 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania zaleceń, bądź o działaniach podjętych w celu ich realizacji lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Jurysta Wieruszek
podpis kierownika jednostki kontrolującej