

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami ujętymi w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
 z dnia.....2022 r.

WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Numer lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m ²)
1	ul. III Powstania Śląskiego 5		ALKOHOLE KORONA Anna Woś	2022-04-30	21,67
2	ul. Marii Szulc 23		BISTRO AnKA – OBIADY DOMOWE Aneta Janoska	2022-04-30	118,35
3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34/D	637	Stowarzyszenie Sztuk Walki VIKING	2022-04-30	75,91
4	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34/D	637b	Stowarzyszenie Sztuk Walki VIKING	2022-04-30	80,30
5	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34/F	632a	Firma Handlowa Monika Szmigielska-Duda	2022-04-30	135,10
6	ul. 3 Maja 12		PUH EVIKOM GSM BRÓD EWA	2022-04-30	37,00
7	ul. Rapackiego 2		CIUSZEK Sklep z używaną odzieżą Dariusz Tajer	2022-04-30	34,69
8	ul. Aleja Tadeusza Kościuszki 44/46		PRO – SIGNUM Sp. z o. o.	2022-04-30	42,42
9	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1		Fundacja „In Corpore”	2022-04-30	299,05
10	ul. Strzemieszycka 375		Centrum Szkoleń i Coachingu SIC! Monika Polaczek	2022-05-19	20,10
11	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36	608	ZOOFIZJO Joanna Koziel	2022-05-20	61,70
12	ul. III Powstania Śląskiego 5		Lysa Góra S. C. Firma Produkcyjno- Handlowa Ewa Trojan, Janusz Trojan	2022-05-31	71,38
13	ul. Kasprzaka 10		PROMED Violetta Borowicz	2022-05-31	59,59
14	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 22	666	FHU PRIVUS Maciej Frańczak	2022-05-31	20,40
15	ul. 3 Maja 12		Teodora Jung	2022-05-31	82,78

16	ul. Mickiewicza 6		TOMAX s. c. TOMASZEWSKI ROBERT TOMASZEWSKA – ZACHMACZ Halina	2022-05-31	104,62
17	ul. Sienkiewicza 6A		Gmina Dąbrowa Górnicza	2022-06-30	819,39
18	ul. Kasprzaka 10		MANGALA Katarzyna Dyktyńska	2022-06-30	118,02
19	ul. Kasprzaka 10		Firma Handlowa „ANNA” Anna Zając	2022-06-30	80,11
20	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36/B	610	Piotr Gola	2022-06-30	159,10
21	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36	611	ATENA Salon Fryzjerski Aneta Basąg	2022-06-30	33,07
22	Tucznawa		Forum Terenów Zielonych	2022-06-30	45,01
23	ul. Główna 61		Pałac Kultury Zagłębia	2022-06-30	185,47

WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

L.p.	Lokalizacja reklamy	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m²)
1	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 28A	„SAN-VITA” Sp. z o. o.	2022-04-30	0,90
2	ul. Kasprzaka 26A	„MARTAMED” KRAWCZYK Świadczenia Medyczne – Opiekuńcze S.J.	2022-04-30	0,45
3	ul. Osiedle Robotnicze 6	Apteka „BETULA” ORLIK S. J.	2022-04-30	1,00
4	ul. Łączna 31	MOPS	2022-04-30	0,26
5	ul. Przedziałowa 1	MOPS	2022-04-30	0,33

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków.

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Borowiec