



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lutego 2022 r.

Poz. 907

UCHWAŁA NR XXXVIII/722/2022 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa nie narusza ustaleń II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza" przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/17 z dnia 22 listopada 2017 roku

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r.

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1854) oraz załącznika Nr 1 o nazwie Rysunek planu, w skali 1:2000 stanowiący część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa, przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

§ 2. W uchwale nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1854) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 3 pkt 1 wyraz „20” zastępuje się wyrazem „30”;
- 2) w § 1 w ust. 3 w pkt 3 po wyrazie „ciśnienia” skreśla się wyraz „ze strefą kontrolowaną”;
- 3) w § 1 w ust. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie „13) *strefa kontrolowana gazociągów*”;
- 4) w § 1 w ust. 3 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu „15) *projektowany gazociąg relacji Tworóg-Tworzeń DN1000*”;
- 5) w § 2 ust. 3 pkt 3 wyraz „kV” zastępuje się wyrazem „kW”;
- 6) w § 6 w ust. 3 dodaje się pkt 12 w brzmieniu „12) *wysokość sieci i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki: do 40m.*”;
- 7) w § 12 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu „5. *Wysokość sieci i urządzeń infrastruktury: do 40 m.*”;
- 8) w § 14 w ust. 3 w pkt 3 wyraz „20 m” zastępuje się wyrazem „40 m.”;
- 9) w § 15 w ust. 1 w pkt 2 w lit. b, po przecinku dodaje się nowe wyrazy w brzmieniu: „w tym *napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV*”;
- 10) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie „1. *W zakresie wskazanej na rysunku planu strefy kontrolowanej dla gazociągów wysokiego ciśnienia uwzględnia się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*”;
- 11) w § 22 w ust. 1 wyraz „8KDD1/2” zastępuje się wyrazem „9KDD1/2”;
- 12) w § 22 w ust. 1 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu „9) *9KDD1/2 - 10,0 m zakończona placem do zawracania 16,0 m x 10,0 m*”;
- 13) w § 23 w ust. 1 wyraz „11KDW” zastępuje się wyrazem „9KDW”;
- 14) w § 23 w ust. 1 w pkt 8 wyraz „10,0 m” zastępuje się wyrazem „6,0 m”;
- 15) w § 23 w ust. 1 skreśla się pkt 9;
- 16) w § 23 w ust. 1 w pkt 10 wyraz „10KDW” zastępuje się wyrazem „9KDW”;
- 17) w § 23 w ust. 1 skreśla się pkt 11;

- 18) w § 28 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu „4) *dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i budowę nowych sieci gazowych średniego i wysokiego ciśnienia, w tym gazociągu relacji Tworóg-Tworzeń DN1000*”;
- 19) w § 29 w pkt 6 wyrazy „*linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;*” zastępuje się wyrazami „*lub napowietrznych*”;
- 20) w § 29 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu „8) *dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i budowę nowych elementów stacyjnych i liniowych wysokiego napięcia, w tym projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Wygiełzów – Tucznawa.*”.

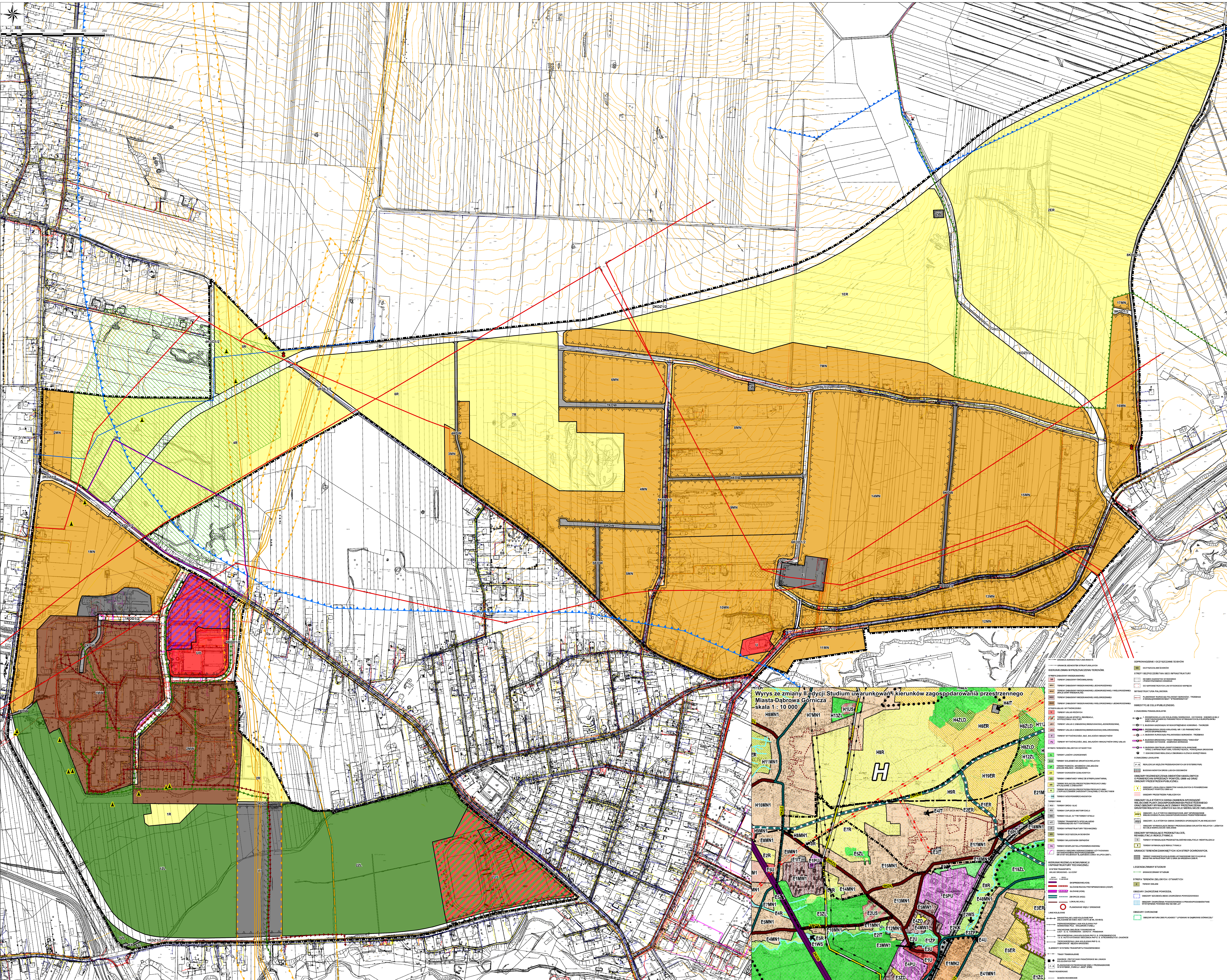
§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa, będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wyglizowa

rysunek zmiany planu
skala 1 : 2 000

Legenda

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Krzyże i kapliczki przydrożne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

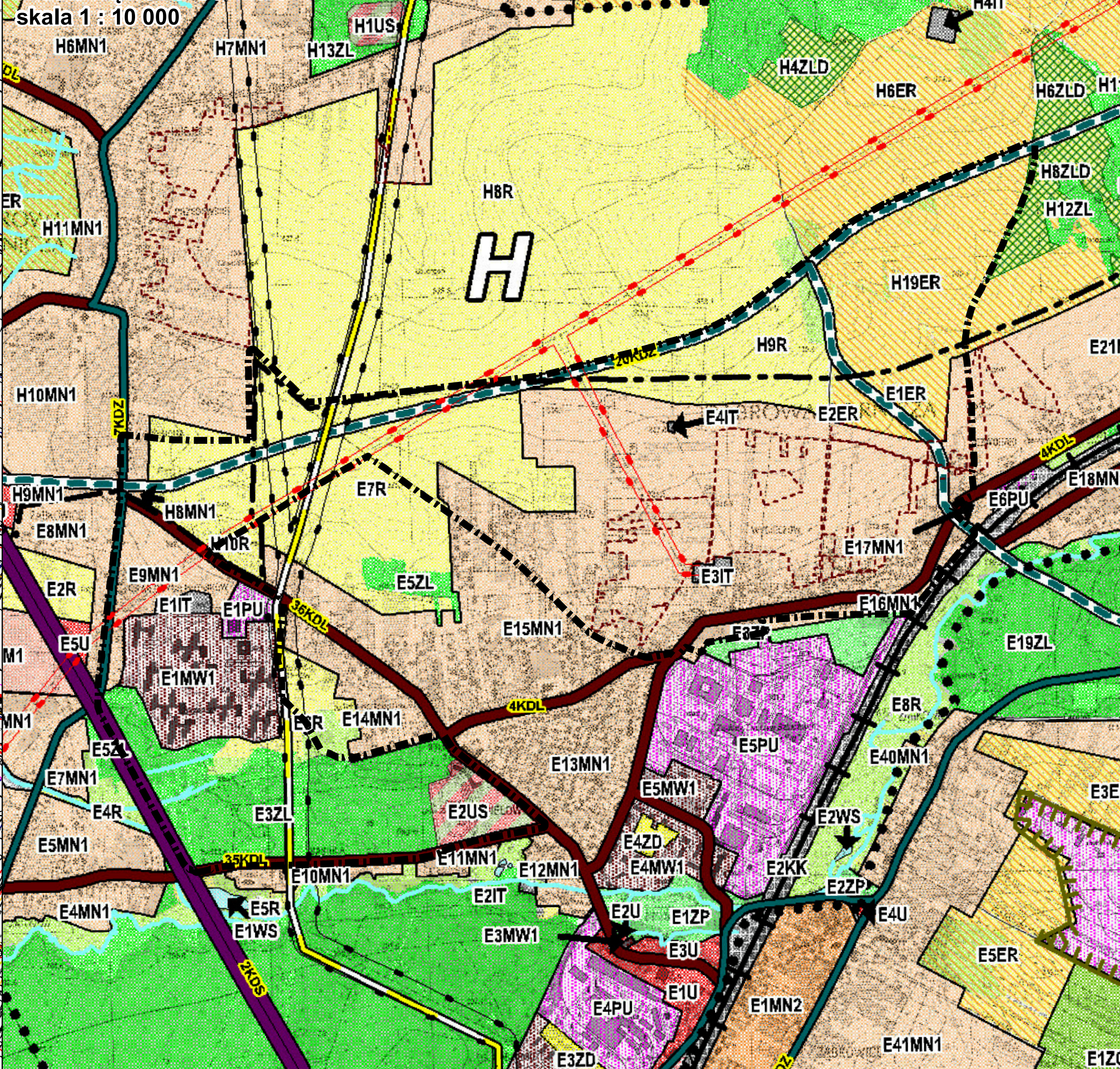
Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PU Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- UO Teren zabudowy usługowej oświaty
- U Teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- R Tereny rolnicze
- ER Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy
- ZL Tereny lasów
- E Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- W Teren infrastruktury technicznej wodociągów
- IT Teren infrastruktury technicznej gazu i kanalizacji
- C Teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej
- KDL Tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KX Tereny ciągu pieszego

Informacje planu

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110kV i 30kV
- Wodociąg magistralny VM500
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Istniejący kolektor deszczowy
- Istniejący kolektor sanitarny
- Granica GZWP Okuszy-Zawiercie
- Granica udokumentowanego złoża wapieni
- Granica strefy ochrony ujęcia wody podziemnej Ujejsce
- Projektowany użytk ekologiczny "Pańska Góra"
- Granicę projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Trzebiślawickie wzgórza"
- Teren zamknięty
- Numer i granica działki ewidencyjnej
- Strefa kontrolowana gazociągów
- Obiekty militarne
- Projektowany gazociąg relacji Tworóg-Tworzeń DN1000

Wzrys ze zmiany i edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/722/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2021 r. do 22.10.2021 r. oraz w terminie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 05.11.2021 r.:

1) Uwagi nr 1 o treści: *"Prośba o zmianę w planie działek rolnych na działki leśne:*

Działki o numerach 1325, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1335/1, 1338, 1340-1343, 1345, 1348, 1349, 1352, 1354-1357, 1359/1, 1363, 1365/1, 1365/2, 1367-1369, 1360/1, 1360/2, 1346 – Ząbkowice znajdują się w obrębie terenów 2ER oraz drogi 2KDZ1/2.

Działka o numerze 1093 znajduje się w obrębie terenu 1ER.

Działki o numerach 121/1-121/7, 121/10-121/12 – Ząbkowice, 314, 315, 317, 342/1, 342/2, 302-308, 293-295, 292/1, 288-291, 137-140, 9, 11/4 – Sikorka, 1319/2, 1300/2, 1300/3, 1301/2, 1301/3, 1302/2, 1306/1, 1306/2, 1298, 1359/2, 1358, 1335/2-1335/5, 1337, 1351, 1347, 1333, 1331, 1327, 1329, 1324, 1316-1318, 1319/1, 1320, 1323/1, 1304/1, 1304/2, 1305, 1309, 1313, 1323/2 – Ząbkowice znajdują się poza zakresem obszaru objętego planem" w całości z następującym uzasadnieniem: Zgodnie z Uchwałą VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa zakresem zmiany planu objęto korektę przebiegu dróg wewnętrznych; wprowadzenie zmian, w ustaleniach tekstowych dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w ramach budowy gazociągu Hermanowice- Strachocina-Pogórska Wola-Tworzeń-Tworóg-Odolanów. W związku z powyższym wnioskowana zmiana przeznaczenia wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego określony w uchwale o przystąpieniu. Ponadto należy dodać, że część działek wskazanych w uwadze wykracza poza granice obszaru objętego zmianą planu. Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu.

2) Uwagi nr 2 o treści: *Prośba o rozpatrzenie wykonania linii kablowej podziemnej w miejsce nowych linii napowietrznych w miejscach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wyraża sprzeciw, aby w planie do tej pory obowiązującym, przeznaczyć kolejne tereny pod napowietrzne linie wysokiego napięcia, których zagęszczenie w tym rejonie już i tak jest duże. Szczególnie, że mowa o terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w tak atrakcyjnym rejonie. Linie napowietrzne niszczą krajobraz i zmniejszają wartość terenów nie tylko w pasie w którym przebiegają, ale również oddziałują negatywnie na okoliczne nieruchomości. Aktualnie inwestuje i planuje inwestycje w tym obszarze. Napowietrzna linia wysokiego napięcia obniży wartość istniejących nieruchomości oraz ograniczy możliwości inwestowania. W przypadku realizacji dodatkowych linii wysokiego napięcia będzie domagał się odszkodowania od utraty wartości nieruchomości w całości z następującym uzasadnieniem:* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym narzędziem, za pomocą którego gmina może realizować wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zadania własne polegające na kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej. Wskazana treść uwagi nie dotyczy zakresu planu miejscowego. Zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądów administracyjnych i rozstrzygnięciami organu nadzoru nie wprowadza się do tekstu planu ustaleń wykraczających poza materie planowania przestrzennego. Obowiązkowy zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. nr 164 poz. 1587). Ponadto w projekcie zmiany planu, nie wskazuje się nowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/722/2022
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/722/2022

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2 lutego 2022 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)