

WUA.6730.141.2021.JS

DECYZJA nr 15/2022
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku: SARPI Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o. z dnia 28.12.2021 r.,

w sprawie: Budowa magazynu części zamiennych, przewidziana do realizacji na działce nr 1757/1 przy ulicy Koksowniczej w Dąbrowie Górniczej obręb Łosień.

Wnioskodawca: SARPI Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o., 42-523 Dąbrowa Górnicza, ul. Koksownicza 16.

Pełnomocnik: Małgorzata Chwist

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa magazynu części zamiennych.

2. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa usługowa.

3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowanie terenu:

- przedmiotowa inwestycja posiada charakter zabudowy usługowej, która jest funkcją uzupełniającą na danym obszarze poddanym analizie, zamierzenie to jest kontynuacją funkcji usługowej i produkcyjnej na danym obszarze.

4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Realizacja planowanej inwestycji na terenie, który wyznaczono orientacyjnie liniami rozgraniczającymi, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, przy zachowaniu warunków zabudowy, o których mowa poniżej;

- **linia zabudowy** – zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. **W sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588), na działce objętej wnioskiem wyznacza się:
 - **nieprzekraczalna linia zabudowy** - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- **wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki** – max.70%;
- **wielkość powierzchni biologicznie czynnej** – min. 15 % powierzchni terenu;
- **PLANOWANE GABARYTY OBIEKTU:**
 - **szerokość elewacji frontowej** – 22 m z tolerancją do 20% (od 17.6 m do 26.4 m);
 - **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu, gzymsu, lub attyki** – od 3 m do 4 m;
 - **geometria dachu:**
 - **dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 12° do 25°;**
 - **wysokość głównej kalenicy (wysokość całkowita budynku)** – od 5 m do 6 m;
- jako **elewację frontową** przyjęto elewację od strony ulicy Koksowniczej;
- jako **wysokość elewacji frontowej**, przyjęto wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najniższej położonej części okapu dachu projektowanego budynku lub do najwyższej położonego punktu szczytowego projektowanej attyki budynku (nie dotyczy elementów drugorzędnych);
- jako **wysokość głównej kalenicy (wysokość całkowita budynku)**, przyjęto wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu szczytowego kalenicy głównej dachu projektowanego budynku lub do najwyższej położonego punktu szczytowego projektowanej attyki budynku;
- jako **elementy drugorzędne niestanowiące głównej geometrii dachu** – należy przez to rozumieć wszelkie elementy stanowiące integralną część dachu pod względem: funkcji, konstrukcji oraz wyrazu estetycznego, w szczególności: facjaty, lukarny, wole oka, wieżyczki, płaszczyzny naczółków, zadaszenia nad wejściami oraz otwartymi płaszczyznami budynków, które łącznie nie mogą stanowić więcej niż 30 % powierzchni rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków;
- jako **nieprzekraczalną linię zabudowy** przyjęto liniowe oznaczenie graficzne na załączniku graficznym nr 1, po wewnętrznej stronie, którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych i podziemnych części obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż nadziemna część obiektu nie może wykroczać poza zewnętrzną krawędź przedmiotowej linii;
- teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym;
- przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne, techniczne, estetyczne i materiałowe, aby umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren przy zachowaniu zasad kompozycyjno-

estetycznych występujących w otoczeniu działki, spełnić wymogi przepisów odrębnych i nie zakłócić panującego ładu urbanistycznego.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego, sposób zagospodarowania terenu powinien w jak największym stopniu zapewnić zachowanie jego walorów krajobrazowych.

- na terenie inwestycji oraz w jego bezpośrednim otoczeniu **nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.);
- przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć zawartych w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. **W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i **uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** znak: **WOŚ.II.6220.3.2021.OL** z dnia 29.09.2021 r.;
- sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.);
- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, późn. zm.), właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;
- nakaz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- w trakcie prac budowlanych zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu;
- w razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów, należy uzyskać stosowne decyzje **Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej** - zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. **O ochronie przyrody** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.);
- nakaz gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. **O odpadach** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.);
- lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. **O ochronie przyrody** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji **nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków GEZ** znajdującej się na terenie miasta Dąbrowy Górniczej;
- na terenie inwestycji nie występują prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. **O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- realizacja przedmiotowej inwestycji **nie wymaga uzbrojenia** nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej;
- **energia elektryczna** – w ramach istniejącego przyłącza;
- **woda** – nie dotyczy;
- **kanalizacja sanitarna** – nie dotyczy;
- **dostawa ciepła** – nie dotyczy;
- **zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych** – dopuszcza się powierzchnię lub podziemną infiltrację wód opadowych do gruntu, w ramach własnego nieutwardzonego terenu, infiltracja może odbywać się poprzez:
 - trawniki, tereny zielone z krzewami, drzewami,
 - rowy trawiaste, rowy chłonne, niecki chłonne,
 - chodniki, parkingi, place o powierzchni ażurowej lub wykonane z płyt lub kostki,
 - drogi, place, parkingi wykonane z przepiaskliwego asfaltobetonu lub tłucznia,
 - ziemne zbiorniki chłonne np. studnia chłonna lub zbiornik retencyjny z możliwością ponownego wykorzystywania wód opadowych do celów gospodarczych;
- zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren sąsiednich nieruchomości.

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- przedmiotowa działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Koksowniczej poprzez działkę nr 1727/1;
- **wymagana ilość miejsc postojowych** – nie dotyczy.

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja musi być zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę interesów właścicieli działek sąsiednich i osób trzecich;
- wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane;
- ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- należy zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- **warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy;
- **warunki geotechniczne** planowanej inwestycji należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych** (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), informacji o warunkach

geologiczno – górniczych udziela **Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej**, 40-055 Katowice, ul. Poniatowskiego 31;

- **warunki pod względem melioracji** – na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz cieków wodnych, inwestor, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie;
 - na właściciela gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom;
 - przyjmując rozwiązania projektowe dla realizowanej inwestycji, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych po uzgodnieniu z ich administratorem;
 - w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt;
 - powiadomić właściciela urządzeń melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- **warunki w zakresie zagrożenia powodziowego** – teren inwestycji leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego;
- **warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** – teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **O ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.);
- **warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych** – nie dotyczy.

10. Uzgodnienia:

- Uzgodnienie z Ministerstwem Klimatu i Środowiska, uzyskane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powierzchnia łączna terenu objętego wnioskiem pod realizację inwestycji wynosi 35119 m². Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono orientacyjnie na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji. Analiza urbanistyczno-architektoniczna oraz wyniki analizy - część graficzna, stanowią załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji. Załącznik graficzny wyników analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przeskalowanej do skali 1:5000 ze względu na wielkość załącznika graficznego.

UZASADNIENIE:

Warunki zabudowy określone w niniejszej decyzji ustalono na wniosek pełnomocnika wnioskodawcy z dnia 28.12.2021 r.

Pełnomocnik wnioskodawcy dostarczył wszystkie wymagane dokumenty określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, stąd organ wszczął postępowanie, zawiadamiając o tym fakcie strony postępowania na piśmie z dnia 05.01.2022 r. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na **budowie magazynu części zamiennych**, wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 organ dokonał sprawdzenia stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika że:

- teren objęty wnioskiem stanowi działka nr 1757/1 o powierzchni 35119 m². Jako front działki przyjęto odcinek działki zlokalizowany wzdłuż ulicy Koksowniczej, który wynosi ok. 190 m. Jako granicę analizowanego obszaru, przyjęto obszar 570 m, ponieważ 3. krotna szerokość frontu działki wynosi 570 m i jest ona wystarczająca do określenia parametrów, cech wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowego budynku tj.: linię zabudowy, wskaźnik powierzchni nowej zabudowy, szerokość i wysokość frontowej elewacji, wysokość i kierunek głównej kalenicy oraz geometrię dachu.;
- teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Koksowniczej, jest uzbrojony i zabudowany ist. budynkami usługowymi, magazynowymi, wiatami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowane – zabudowa produkcyjna i usługowa, obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny niezabudowane;
- obszar wokół przedmiotowego terenu inwestycji to generalnie tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz tereny nieużytków porośniętych roślinnością niską i wysoką.

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, zgodnie z którą:

- **art. 61 ust. 1 pkt 1** – co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- **art. 61 ust. 1 pkt 2** – teren inwestycji posiada **pośredni dostęp** do drogi publicznej – ulicy Koksowniczej poprzez działkę nr 1727/1;

- **art. 61 ust. 1 pkt 3** – istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- **art. 61 ust. 1 pkt 4** – teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **O ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.);
- **art. 61 ust. 1 pkt 5** – inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- **art. 61 ust. 1 pkt 6** - zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. **O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych** (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu;
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 i 3 (część tekstowa i graficzna) do niniejszej decyzji.

W kwestii określenia powierzchni biologicznie czynnej, organ ustalił minimalny parametr zazielenienia działki (powierzchni biologicznie czynnej) na poziomie min. 15 %, jako istotną cechę ładu przestrzennego obszaru analizowanego.

W toku postępowania administracyjnego uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ww. ustawy, tj. z Ministerstwem Klimatu i Środowiska.

Zgodnie z art. 10 §1, art. 73 §1 oraz art. 77 §1 **Kodeksu postępowania administracyjnego** tutejszy organ pismem z dnia 14.02.2022 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia do prowadzonego postępowania.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja ustalająca warunki zabudowy zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza traci ważność zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja ustalająca warunki zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.
5. W trakcie procedury ustalania warunków zabudowy nie dokonuje się analizy możliwości realizacji planowanej inwestycji pod kątem zgodności z przepisami z zakresu ustawy Prawo budowlane.
6. O wydanie decyzji zezwalającej na budowę należy wystąpić do **Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, ul. Graniczna 21**, za pośrednictwem **Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej**.
7. Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23** za pośrednictwem **Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej** w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
8. Każdej ze stron postępowania **przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania**. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia dostarczonego bezpośrednio do organu, który wydał decyzję **przed upływem terminu do odwołania**. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, **decyzja staje się ostateczna i prawomocna**. Oświadczenie to, o ile zostało prawidłowo złożone, w chwili jego doręczenia organowi przez stronę (a w przypadku, gdy w postępowaniu uczestniczy wiele stron – przez wszystkie strony) - jest niewzruszalne.
9. Integralną część decyzji o warunkach zabudowy stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do decyzji, opечатowane pieczęcią tutejszego Urzędu.

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Rafał Lipiński
wpisany na listę członków
Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SL-1519**



z up. PREZIDENTA MIASTA

*Z-ca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Aleksander Tuczyński*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy: Pani Małgorzata Chwist,
2. JSW KOKS S.A., ul. Koksownicza 1, 42-523 Dąbrowa Górnicza
3. ARCELORMITTAL POLAND S.A., Aleja Józefa Piłsudskiego 92, 41-308 Dąbrowa Górnicza
4. Gmina Dąbrowa Górnicza (Wydział Infrastruktury Miejskiej – Referat Dróg i Transportu) w miejscu
5. Gmina Dąbrowa Górnicza (Wydział Gospodarki Nieruchomościami) w miejscu

• Aa

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z poz. 8 I części załącznika ustawy z dnia 16.11.2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.).

Klauzula informacyjna (art.13 RODO)

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: **RODO**), informuję, że: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Granicznej 21, tel.: (32) 295 67 00, e-mail: um@dabrowa-gornicza.pl; 2. Administrator wyznaczył w Urzędzie Miejskim Inspektora Ochrony Danych: Panią Mirosławę Danecką, z którą może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: a) pod adresem poczty elektronicznej iodo@dabrowa-gornicza.pl, b) pisemnie na adres siedziby Administratora, c) telefonicznie pod nr tel. (32) 295 68 25; 3. Przetwarzanie Pani/ Pana danych odbywa się w celu realizacji zadań Wydziału Urbanistyki i Architektury na podstawie art. 6 ust.1 lit. c – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz przepisów prawa wynikających z realizacji ustawowych zadań komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej; 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Kodeksu postępowania administracyjnego; 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej; 6. „Polityka praw i wolności” obowiązująca w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej zakłada prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawienia, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania. Pani/Pana prawa mogą zostać ograniczone zgodnie z przepisami RODO. Pani/Pana prawa na wniosek zrealizuje Administrator danych; 7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego; 8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jeżeli nie poda Pani/Pan danych nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego; 9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

Klauzula informacyjna (art.14 RODO)

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 14 ust.1 i ust.2 ww. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., dodatkowo (oprócz punktów 1-7, 9) wymienionych powyżej informuję, że: 10. Określono kategorie i zakres danych osobowych - dane zwykłe (imię, nazwisko, imiona rodziców, adres, nr PESEL, nazwa firmy, nr telefonu, nr ew. działki, zawartość księgi wieczystej, dane KRS); 11. Pani/Pana dane osobowe pozyskano ze źródeł powszechnie dostępnych.

Sprawę prowadzi: Jakub Skarszewski – Inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – tel. kontaktowy: (32) 295-69-44

10/10/2020 10:10:10 AM