

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 14 kwietnia 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 11:00 drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Wiosennej, oznaczonej numerem geodezyjnym 4694/5 o powierzchni 3194 m² (obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00059069/4.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 3 lutego 2022 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 243320,00 złotych.

Wadium wynosi 24332,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości znajdujący się poniżej poziomu drogi, miejscami podmokły, porośnięty drzewami i krzewami. Na działce zlokalizowany jest nieczynny kolektor sanitarny o średnicy 800 mm (nie będący własnością gminną – brak jego trasy na zasobach geodezyjnych). W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem RIVa grunty orne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3U tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

o godzinie 11:30 drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Wiosennej, oznaczonej numerem geodezyjnym 4694/6 o powierzchni 3194 m² (obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00059069/4.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 3 lutego 2022 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 243320,00 złotych.

Wadium wynosi 24332,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie nieforemnym zbliżonym do wydłużonego trapezu, teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości znajdujący się poniżej poziomu drogi, miejscami podmokły, porośnięty drzewami i

krzewami. Przez działkę wzdłuż jej południowej granicy przebiega gazociąg. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki oznaczone symbolami ŁIV i RIVa łąki trwałe i grunty orne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3U tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

o godzinie 12:00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Kawa oznaczonej numerem geodezyjnym 2341 o powierzchni 761 m² (obręb Strzemieszyce Małe), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00045300/5 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 2339 o powierzchni 411 m² (obręb Strzemieszyce Małe) stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00065131/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60750,00 złotych, w tym cena nieruchomości wynosi 56500,00 złotych a cena udziału (w drodze) wynosi 4250,00 złotych.

Wadium wynosi 6075,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym; teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami. Sprzedaż działki oznaczonej numerem 2341 nastąpi wraz ze zbyciem 1/6 udziału w działce niezabudowanej oznaczonej numerem 2339 (obręb Strzemieszyce Małe) stanowiącej drogę wewnętrzną. Wzdłuż wschodniej granicy działki widoczny jest na mapie zasadniczej rów odwadniający, którego w terenie nie stwierdzono. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci energetycznej, wodociągowej oraz teletechnicznej (sieci przebiegają w ulicy Kawa). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem RV grunty orne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Puszkina– Magazynowej - Strzemieszyckiej - Katowickiej”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLVIII/906/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 października 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 139 pozycja 3483 z dnia 30 listopada 2005 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 60MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

o godzinie 12:30 drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Laski, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 8260 i 8261 o łącznej powierzchni 1454 m² (obręb 0020 Dąbrowa Górnicza II; oznaczone poprzednio numerami geodezyjnymi 28/10 i 28/11), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00061887/1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 3 lutego 2022 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 132800,00 złotych.

Wadium wynosi 13280,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego czworoboku, położona na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, miejscami podmokłym, porośniętym roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzakami. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej – nowy nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu we własnym zakresie i na własny koszt. Na działkach znajdują się nakłady osób trzecich, to jest fragment ogrodzenia w postaci siatki stalowej na słupkach metalowych. Nieruchomość objęta jest w części umową dzierżawy. W pobliżu znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki oznaczone symbolami RIVa i RIVb grunty orne. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i wolna jest od obciążeń innych niż wymienione wyżej.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ulicy Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego” zatwierdzonym Uchwałą Numer VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 3502 z dnia 1 lipca 2015 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.

o godzinie 13:00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Szałasowizna oznaczoną numerem geodezyjnym 5735 o powierzchni 742 m² (obręb Strzemieszyce Wielkie), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00026793/8 wraz z udziałem wynoszącym 1/8 w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 5742 o powierzchni 604 m² (obręb Strzemieszyce Wielkie) stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00064095/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 88845,00 złotych, w tym cena nieruchomości wynosi 81990,00 złotych a cena udziału (w drodze) wynosi 6855,00 złotych.

Wadium wynosi 8884,50 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta; teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, krzakami i drzewami. Sprzedaż działki oznaczonej numerem 5735 nastąpi wraz ze zbyciem 1/8 udziału w działce niezabudowanej oznaczonej numerem 5742 (obręb Strzemieszyce Wielkie) stanowiącej drogę wewnętrzną. Przez działkę numer 5742 przebiega sieć gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna DN800 (nieczynna). W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem RV grunty orne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszyczach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15, pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 51MN1 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego](#)

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej numer 57156000132002362070000049 w Getin Noble Bank Spółka Akcyjna O/Będzin (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 6 kwietnia 2022 roku /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia to jest niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
 - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
 - c. przyjmując do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,

- d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- e. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- 2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- 3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

- 4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
- 5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w artykule 33¹ paragraf 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
- 7. Zgodnie z paragrafem 25 ustęp 6 punkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii uczestnik przetargu będzie zobowiązany do odkrycia ust i nosa celem umożliwienia weryfikacji tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Jeśli w dniu przetargu będzie obowiązywał stan epidemii na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201

– po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830.

W tutym Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 2493.2018 z dnia 24.05.2018 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z artykułem 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”