



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA

Szanowny Pan Radny
24.02.2022



WGN-I.0003.6.2022.MG



P Dąbrowa Górnicza, 24.02.2022 r.

Pan
Grzegorz Jaszczyra
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

dot. interpelacji nr BRM.0003.1085.2022 z dnia 10.02.2022 r. w sprawie toru motocrossowego w Strzemieszycach Małych

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie wyjaśniam, iż zgodnie z umową zawartą w dniu 1 października 2020 r. (kopia w załączeniu), stowarzyszenie „Moto Dąbrowa” wynajmuje część nieruchomości będącej własnością gminy, oznaczonej numerem geodezyjnym 2335, obręb Strzemieszyce Małe. Nie posiadam natomiast wiedzy odnośnie udostępnienia terenów prywatnych na potrzeby toru motocrossowego.

Sprawy z zakresu zezwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych i decyzji środowiskowej na potrzeby budowy przedmiotowego toru nie były procedowane.

[Signature]
III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia

Otrzymują:

- Biuro Rady Miejskiej
- Biuro Organizacyjne

132 11433

UMOWA NAJMU NR WGN-I.6845.10.59.2020

Zawarta w dniu 01.10.2020 r. pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza reprezentowaną przez:

1. Bożena Borowiec - II Z-ca Prezydenta Miasta
2. Agnieszka Wajda - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Komunalnymi w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

jako Wynajmującym

a

Stowarzyszeniem „Moto Dąbrowa” reprezentowanym przez Pana Artura Brzozowskiego zamieszkałego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Legionów Polskich 9 B.

jako Najemcą

§ 1.

Wynajmujący oddaje w najem część gruntu będącego własnością Gminy Dąbrowa Górnicza położonego w Dąbrowie Górniczej w obrębie Strzemieszyce Małe, ozn. nr geod. 2335 karta mapy 9 o powierzchni 200,00 m² na okres od dnia 01.10.2020 r. do dnia 30.09.2023 r.

§ 2.

1. Wynajmowany grunt wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie pod teren magazynowo składowy o powierzchni 50,00 m² oraz pod plac manewrowy o powierzchni 150,00 m².
2. Najemca oświadcza, że jest w posiadaniu przedmiotu najmu, znany jest mu jego stan faktyczny i prawny oraz, że nie wnosi i nie będzie wnosił wobec Wynajmującego z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem przedmiotu najmu opisanego w § 1 wymagane prawem, pozwolenia zgody i ich koszty leżą po stronie Najemcy, który ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
4. Najemca zobowiązuje się do:
 - 4.1. utrzymywania przedmiotu najmu w należytych stanie porządkowym i technicznym oraz zdatnym do użytku, oczyszczania ze śniegu, lodu i błota zgodnie z przepisami regulującymi utrzymanie i czystość w gminie,
 - 4.2. dokonywania opłat wszelkich należności wynikających z przedmiotu najmu,
 - 4.3. korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z celem określonym w ust. 1,
 - 4.4. przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarno-porządkowych oraz innych, które są związane z korzystaniem przez niego z przedmiotu najmu,
5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz zdrowiu osób trzecich na gruncie stanowiącym przedmiot najmu.
6. Najemca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia przedmiotu najmu, w tym przed wstępem osób nieupoważnionych.
7. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu wyłącznie za pisemną zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
8. Poczynione nakłady na nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 w żadnym przypadku nie będą podlegały wzajemnemu rozliczeniu.
9. Na wynajmowanym gruncie obowiązuje ograniczenie prędkości do 5 km/h dla wszystkich pojazdów.

§ 3.

1. Z dniem 30.09.2023 r. niniejsza umowa wygasa.



2. Najemca zobowiązuje się w terminie **nie później niż na 4 miesiące** przed datą wygaśnięcia umowy powiadomić pisemnie Wynajmującego o zamiarze jej przedłużenia względnie rezygnacji.

§ 4.

Najemcy nie przysługuje prawo oddania gruntu w całości lub w części do bezpłatnego używania lub podnajmowania osobom trzecim.

§ 5.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Najemca z ważnych powodów może wypowiedzieć niniejszą umowę za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w szczególności w przypadku ustania faktycznej potrzeby korzystania z przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych powodów, a w szczególności w przypadkach:
 - zmiany przeznaczenia terenu w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub podjęcia przez Wynajmującego decyzji o przygotowaniu terenu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy do obrotu zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami lub pod inwestycje,
 - naruszania przez Najemcę zapisów niniejszej umowy,
 - udostępniania (odpłatnie lub nieodpłatnie) przedmiotu najmu osobom trzecim, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. W przypadku zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela niniejsza umowa wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie stanie się ostateczna.

§ 6.

Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach:

- zaległości w zapłacie przez Najemcę czynszu o którym mowa w § 8 niniejszej umowy przez trzy miesiące,
- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z zapisami wynikającymi z niniejszej umowy, sprzeczny z jego przeznaczeniem lub niezgodny z prawem.

§ 7.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest w terminie 30 dni wydać Wynajmującemu przedmiot najmu.
2. Wydanie polegać ma na oddaniu gruntu po usunięciu wszelkich nakładów Najemcy na nim posadowionych zarówno przed zawarciem umowy, w trakcie jej trwania jak i po jej ustaniu oraz w stanie nie gorszym niż to wynika z jego naturalnego zużycia i eksploatacji, zgodnym z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki.
3. Do czasu wydania przedmiotu najmu Wynajmujący będzie obciążał Najemcę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości dotychczasowego czynszu najmu płatnego w terminie do dnia 25 danego miesiąca.



4. Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie regulują obowiązki oraz prawa stron po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy i pozostają wiążące do dnia wydania Wynajmującemu przedmiotu umowy.

5. W razie nie usunięcia nakładów w terminie wskazanym w ust. 1 pozostawione przez Najemcę nakłady przypadają Wynajmującemu bez zwrotu na rzecz Najemcy ich wartości.

6. Wynajmującemu przysługuje od Najemcy prawo żądania zwrotu kosztów poniesionych w celu usunięcia pozostawionych przez Najemcę nakładów oraz w celu doprowadzenia nieruchomości do stanu, o którym mowa w ust. 2.

7. Za skrócenie okresu najmu zgodnie z warunkami umowy nie przysługuje Najemcy odszkodowanie.

§ 8.

1. Najemca jest zobowiązany opłacać czynsz najmu za grunt w kwocie **528,90 zł** łącznie z podatkiem VAT słownie: pięćset dwadzieścia osiem złotych 90/100 w stosunku miesięcznym w terminie do dnia 25 danego miesiąca. Za moment zapłaty uważa się chwilę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

Wyliczenia należnej opłaty dokonano w następujący sposób:

$$200,00 \text{ m}^2 \times 2,15 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT} = \underline{\underline{528,90 \text{ zł}}}$$

Opłaty czynszu najmu / dzierżawy powinny być dokonywane na konto:

Getin Noble Bank S.A. o/Będzin Nr 20 1560 1010 0000 9480 0000 1082

2. Strony postanawiają, że jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie będzie wymagać aneksu do umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

§ 9.

1. W razie opóźnienia w uiszczeniu należności, o jakich mowa w umowie, Wynajmujący ma prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W przypadku nieuiszczenia należności w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wynajmującemu przysługuje od Najemcy równowartość rekompensaty za koszty odzyskania należności, zgodnie z art. 10 ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 10.

Najemca zobowiązany jest zgłosić do opodatkowania wynajęty grunt w Wydziale Podatków i Opłat, regulowania należności podatkowych oraz ponoszenia wszelkich opłat związanych z wynajętym gruntem na podstawie odrębnych wezwań do zapłaty lub rachunków wystawionych przez uprawnione jednostki.

§ 11.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli w każdym czasie na przedmiocie najmu, co do sposobu jej użytkowania, zgodności z celem i warunkami niniejszej umowy.

2. Najemca zobowiązany jest w celu wykonania przez Wynajmującego prawa określonego w ust. 1 umożliwić wstęp Wynajmującemu na przedmiot najmu.

§ 12.



1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszowej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy bez konieczności wprowadzenia aneksu, za pisemnym powiadomieniem Najemcy, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku zmiany adresu Najemcy, jest on zobowiązany powiadomić o tym Wynajmującego w terminie 14 dni od jej wystąpienia. W razie nie powiadomienia przyjmie się skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.

§ 13.

Przetwarzanie danych osobowych Dzierżawcy odbywa się w oparciu o rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1) oraz przepisy prawa krajowego - ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019.1781 t.j.).

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

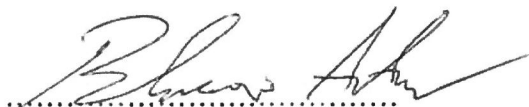
§ 16.

Spory wynikłe w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, a także dotyczące ustalenia ważności tej umowy oraz interpretacji zapisów poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 17.

Umowa niniejsza zostaje spisana w dwóch egzemplarzach, jeden dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

NAJEMCA



WYNAJMUJĄCY

W Zastępca
Prezydenta Miasta

Bożena Borkowska

z up. Prezydenta Miasta
Wiceburmistrz
Barbara Borkowska

Kierownik Sektoru Gospodarki
Miejscowości i Komunalnymi
Dzielnymi

