

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
z dnia

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz zasad wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy i Skarbu Państwa lub będących w ich użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz.1372 ze zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2020 poz. 920 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

Zarządzam

§1

1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy, Skarbu Państwa lub będące w ich użytkowaniu wieczystym bądź w ich posiadaniu, położone na terenie miasta Dąbrowy Górniczej.

§2

1. Ustalić wysokość stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości.
2. Ustalić zasady obciążania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

§3

1. Stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala się w wysokości netto. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy lub najmu podaje się w pełnych metrach, zaokrąglając każdy „rozpoczęty metr” w górę.

§4

1. Wysokość stawek czynszu najmu i dzierżawy, o których mowa w §2, określona została w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Minimalna wysokość rocznego czynszu wynosi 50 zł netto.
3. Minimalna wysokość miesięcznego czynszu wynosi 20 zł netto.
4. Jeżeli umowa ze stawką roczną trwa niepełny rok, czynsz nalicza się proporcjonalnie za okres obowiązywania w stosunku miesięcznym za każdy rozpoczęty miesiąc uwzględniając wysokość czynszu określoną w pkt 2.
5. Jeżeli umowa ze stawką miesięczną trwa niepełny miesiąc, czynsz nalicza się za każdy rozpoczęty miesiąc.
6. W przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele nie wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za najem lub dzierżawę zostanie ustalona indywidualnie.
7. W przypadku określenia wysokości czynszu najmu i/lub dzierżawy w drodze postępowania przetargowego, ustalone stawki w niniejszym zarządzeniu należy traktować jako wywoławcze stawki czynszu.
8. Stawek ustalonych w niniejszym zarządzeniu nie stosuje się w razie zawierania kolejnej umowy najmu i/lub dzierżawy, z tym samym najemcą i/lub dzierżawcą, na tą samą nieruchomość, o ile stawka czynszu określona w dotychczasowej umowie jest wyższa od stawek ustalonych w zarządzeniu.

§5

1. W przypadku stwierdzenia korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, w sposób określony niniejszym zarządzeniem, stawki w nim określone stanowią podstawę do ustalenia wysokości należnego Gminie i Skarbowi Państwa wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 nalicza się od daty stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości do czasu zawarcia stosownej umowy najmu lub dzierżawy albo do czasu uzyskania innego tytułu do nieruchomości lub do czasu wydania nieruchomości, według stawki określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia w rozliczeniu miesięcznym.
3. W przypadku uchylania się korzystającego z nieruchomości bez tytułu prawnego od podpisania umowy najmu lub dzierżawy zostanie naliczone wynagrodzenie w podwójnej wysokości określonej zgodnie z pkt 1 i 6.
4. Minimalna wysokość naliczenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 20,00 zł netto miesięcznie.
5. Wynagrodzenie za udokumentowany okres bezumownego korzystania z nieruchomości przed stwierdzenia tego faktu ustala się na podstawie obowiązującego zarządzenia.
6. W przypadku korzystania z nieruchomości na cele nie wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie zostanie ustalone indywidualnie.

§6

Niniejsze zarządzenie ma zastosowanie do wszystkich umów najmu i dzierżawy zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§7

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§9

Tracą moc Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej:

nr 1960.2013 z dnia 31.10.2013r., nr 2373.2014 z dnia 08.07.2014r., nr 2524.2014 z dnia 01.10.2014r., nr 2527.2014 z dnia 06.10.2014r., nr 2607.2014 z dnia 20.11.2014r., nr 1638.2017 z dnia 07.04.2017r., nr 2385.2018 z dnia 21.03.2018r., nr 2565.2018 z dnia 27.06.2018r., nr 551.2019 z dnia 30.08.2019r., nr 1660.2021 z dnia 16.03.2021r., nr 1678.2021 z dnia 29.03.2021r., nr 1679.2021 z dnia 29.03.2021r., nr 1818.2021 z dnia 17.06.2021r.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

Załącznik
do zarządzenia Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej
nr ...4221...2022
z dnia ...3.01...2022...

Lp.	Przeznaczenie		Wysokość stawki	Sposób płatności
1.	garaże	tereny pod garaże	2,15 zł/m ²	miesięcznie
		tereny pod garaże wraz obsługą komunikacyjną	2,70 zł/m ²	miesięcznie
		tereny wraz z garażami i obsługą komunikacyjną	160,00 zł/szt.	miesięcznie
2.	handel, usługi	tereny pod kioskami, pawilonami, wiatami handlowymi oraz warsztatami i zakładami usługowo-rzemieślniczymi	6,50 zł/m ²	miesięcznie
		tereny pod kioskami, pawilonami, wiatami handlowymi oraz warsztatami i zakładami usługowo-rzemieślniczymi wraz z obsługą komunikacyjną	7,00 zł/m ²	miesięcznie
		tereny pod obiektami handlowymi i usługowymi usytuowanymi w rejonie Parku Hallera, budynku Kościuszki 17 i Placu Wolności	17,00 zł/m ²	miesięcznie
		tereny pod zewnętrzne ekspozycje sklepowe tzw. wystawki przy stałych punktach handlowych o pow. do 15 m ²	140,00 zł/ szt.	miesięcznie
3.	ruchome punkty sprzedaży	o powierzchni do 3 m ² (wózek mały w tym: lody, wata cukrowa, popcorn itp.)	250,00 zł / 1 szt.	miesięcznie
		o powierzchni do 20 m ² (typu przyczepa gastronomiczna, food truck, sprzedaż z samochodu, namiotu handlowego)	600,00 zł / 1 szt.	miesięcznie
4.	tereny pod sezonową działalność handlowo-gastronomiczną (m.in. ogródki letnie i piwne)		0,20 zł/m ²	dziennie
5.	tereny pod parkingami niestrzeżonymi i miejscami postojowymi (bez ogrodzenia)		1,00 zł/m ²	miesięcznie
6.	tereny pod drogi dojazdowe, schody, podjazdy, pochylnie dla wózków, dojścia		0,60 zł/m ²	miesięcznie
7.	tereny pod place manewrowe - nauka jazdy		2,15 zł/m ²	miesięcznie
8.	tereny na cele magazynowo – składowe (m.in. wiaty, place, pomieszczenia gospodarcze)		2,15 zł/m ²	miesięcznie
9.	tereny na cele magazynowo – składowe wraz z obsługą komunikacyjną (m.in. wiaty, place, pomieszczenia gospodarcze)		2,70 zł/m ²	miesięcznie
10.	tereny na cele widowiskowo-rozrywkowe (m.in. wesołe miasteczka, cyrki, lunaparki, karuzele)		210,00 zł	za dobę
11.	tereny na cele rekreacyjne przy zbiornikach wodnych Pogoria (lub w odległości do 500 m od zbiorników)		1,00 zł/m ²	miesięcznie
12.	tereny na cele rekreacyjne, place zabaw		0,15 zł/m ²	miesięcznie
13.	tereny pod wypożyczalnie sprzętu wodnego		2,50 zł/m ²	miesięcznie

14.	tereny pod anteny sieci komórkowej, kontener dla koncentratora telefonicznego		27,00 zł/m ²	miesięcznie
15.	tereny pod obiekty infrastruktury technicznej (m.in. stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe, hydrofornie, wymiennikownie i inne)		1,80 zł/m ²	miesięcznie
16.	tereny pod śmietniki (m.in. place gospodarcze, wiaty śmietnikowe)		1,80 zł/m ²	miesięcznie
17.	tereny pod pomostami na zbiornikach wodnych		2,00 zł/m ²	rocznie
18.	tereny pod budynkami mieszkalnymi		2,60 zł/m ²	miesięcznie
19.	tereny pod pasieki, ule i łąki kwietne		0,45 zł/m ²	rocznie
20.	tereny pod ogródki przydomowe, uprawę roślin, zieleń izolacyjną		0,30 zł/m ²	rocznie
21.	tereny pod elementy małej architektury (m.in. altanki, wiaty ogrodowe, pergole, tarasy)		1,50 zł/m ²	miesięcznie
22.	tereny w Parku Zielona, Parku Hallera, Parku podlesie	o powierzchni do 3 m ² (wózek mały w tym: lody, wata cukrowa, popcorn itp.)	1 000,00 zł	miesięcznie
		o powierzchni do 20 m ² (typu przyczepa gastronomiczna, food truck, sprzedaż z samochodu, namiotu handlowego)	2 500,00 zł	miesięcznie
23.	tereny na cele produkcji rolnej	powierzchnia 1001 m ² do 5000 m ²	0,15 zł/m ²	rocznie
		powierzchnia powyżej 5001 m ²	0,10 zł/m ²	rocznie

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz zasad wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy i Skarbu Państwa lub będących w ich użytkowaniu wieczystym.

Celem niniejszego zarządzenia jest ustalenie i aktualizacja wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz usystematyzowanie zasad wynajmowania i wydzierżawienia oraz bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy i Skarbu Państwa lub będących w ich użytkowaniu wieczystym.

W świetle powyższego zasadnym jest uchylene obecnie obowiązującego zarządzenia oraz podjęcie niniejszego zarządzenia.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Wioletta Sawicka