

UCHWAŁA NR XXXVIII/733/2022
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie wystosowania apelu do Wojewody Śląskiego o wycofanie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/G I 362/21 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ze skargi Gminy Dąbrowa Górnicza na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.58.2021 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), w zw. z art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172) na wniosek grupy radnych

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. 1. Wystąpić z apelem do Wojewody Śląskiego o wycofanie wniesionej do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej.

2. Treść apelu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/733/2022
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2 lutego 2022 r.

Apel

do Wojewody Śląskiego o wycofanie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, sygn. akt II SA/GI 362/21 z dnia 27 maja 2021 r., w sprawie ze skargi Gminy Dąbrowa Górnicza na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.58.2021 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Powołując się na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, sygn. akt II SA/GI 362/21 z dnia 27 maja 2021 r., w sprawie ze skargi Gminy Dąbrowa Górnicza, uchylający w całości rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.58.2021 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uchylający zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze, wnosimy o wycofanie skargi kasacyjnej.

Stwierdzenie nieważności części przepisów Uchwały Nr XXV/540/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza jest pozbawieniem Prezydenta Miasta narzędzi umożliwiających rozpatrywanie każdego przypadku indywidualnie i udzielanie pomocy mieszkaniowej najbardziej potrzebującym, ponieważ uchwała w zaskarżonej części nie może być wykonywana do czasu rozpoznania przez Naczelnny Sąd Administracyjny skargi kasacyjnej Wojewody Śląskiego.

Wskazujemy również, że różnorodność problemów z jakimi zgłaszają się o pomoc mieszkaniową osoby znajdujące się w bardzo trudnej sytuacji życiowej jest na tyle duża, że brak jest możliwości wprowadzenia do uchwały zamkniętego katalogu przypadków.

W tym miejscu warto też podkreślić, że przez wiele lat obowiązywał przepis poprzedniej uchwały Rady Miejskiej, dający Prezydentowi Miasta uprawnienie do przyznania w wyjątkowych okolicznościach mieszkania poza kolejnością, obecnie nie ma takiej możliwości, ponieważ prawo to zostało zakwestionowane przez Nadzór Prawny Wojewody.

Biorąc pod uwagę fakt, że powołane wyżej zróżnicowanie problemów, z którym borykają się wnioskodawcy jest bardzo rozległe i z tego powodu trudno je skatalogować, stanowczo podkreślamy zasadność posiadania przez Prezydenta Miasta takiego narzędzia, które pozwoli na zawarcie umowy najmu lokalu z wnioskodawcą, spełniającym określone przesłanki społeczne, bez zachowania rygorów wynikających z uchwały.

Podkreślenia wymaga, że stwierdzeniu nieważności uległa tylko część przepisów Uchwały Nr XXV/540/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza, zatem poprzednio obowiązująca uchwała została skutecznie uchylona i nie ma możliwości powrotu do jej stosowania.

Apelujemy o wycofanie skargi kasacyjnej podkreślając, że organy gminy powinny posiadać odpowiednią swobodę decyzyjną, umożliwiającą uwzględnienie szczególnych okoliczności społecznych.