

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wystosowania apelu do Wojewody Śląskiego o wycofanie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/G 1362/21 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ze skargi Gminy Dąbrowa Górnicza na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.58.2021 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), w zw. z art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172) na wniosek grupy radnych

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1. 1.** Wystąpić z apelem do Wojewody Śląskiego o wycofanie wniesionej do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej.

2. Treść apelu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

## Apel

do Wojewody Śląskiego o wycofanie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, sygn. akt II SA/GI 362/21 z dnia 27 maja 2021 r., w sprawie ze skargi Gminy Dąbrowa Górnicza na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.58.2021 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Powołując się na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, sygn. akt II SA/GI 362/21 z dnia 27 maja 2021 r., w sprawie ze skargi Gminy Dąbrowa Górnicza, uchylający w całości rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.58.2021 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uchylający zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze, wnosimy o wycofanie skargi kasacyjnej.

Stwierdzenie nieważności części przepisów Uchwały Nr XXV/540/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza jest pozbawieniem Prezydenta Miasta narzędzi umożliwiających rozpatrywanie każdego przypadku indywidualnie i udzielanie pomocy mieszkaniowej najbardziej potrzebującym, ponieważ uchwała w zaskarżonej części nie może być wykonywana do czasu rozpoznania przez Naczelnny Sąd Administracyjny skargi kasacyjnej Wojewody Śląskiego.

Wskazujemy również, że różnorodność problemów z jakimi zgłaszają się o pomoc mieszkaniową osoby znajdujące się w bardzo trudnej sytuacji życiowej jest na tyle duża, że brak jest możliwości wprowadzenia do uchwały zamkniętego katalogu przypadków.

W tym miejscu warto też podkreślić, że przez wiele lat obowiązywał przepis poprzedniej uchwały Rady Miejskiej, dający Prezydentowi Miasta uprawnienie do przyznania w wyjątkowych okolicznościach mieszkania poza kolejnością, obecnie nie ma takiej możliwości, ponieważ prawo to zostało zakwestionowane przez Nadzór Prawny Wojewody.

Biorąc pod uwagę fakt, że powołane wyżej zróżnicowanie problemów, z którym borykają się wnioskodawcy jest bardzo rozległe i z tego powodu trudno je skatalogować, stanowczo podkreślamy zasadność posiadania przez Prezydenta Miasta takiego narzędzia, które pozwoli na zawarcie umowy najmu lokalu z wnioskodawcą, spełniającym określone przesłanki społeczne, bez zachowania rygorów wynikających z uchwały.

Podkreślenia wymaga, że stwierdzeniu nieważności uległa tylko część przepisów Uchwały Nr XXV/540/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza, zatem poprzednio obowiązująca uchwała została skutecznie uchylona i nie ma możliwości powrotu do jej stosowania.

Apelujemy o wycofanie skargi kasacyjnej podkreślając, że organy gminy powinny posiadać odpowiednią swobodę decyzyjną, umożliwiającą uwzględnienie szczególnych okoliczności społecznych.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wystosowania apelu do Wojewody Śląskiego o wycofanie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/G 1 362/21 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ze skargi Gminy Dąbrowa Górnicza na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.58.2021 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

W związku z występującym problemem braku możliwości udzielenia pomocy mieszkaniowej osobom znajdującym się w bardzo trudnej sytuacji życiowej w wyniku zaskarżenia przez Nadzór Prawny Wojewody zapisów uchwały Nr XXV/540/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza, umożliwiających udzielenie takiej pomocy, grupa Radnych podjęła decyzję o konieczności wystąpienia z apelem do Wojewody Śląskiego o wycofanie wniesionej do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej.

W dniu 16 grudnia 2020 r. podjęta została Uchwała Nr XXV/540/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza

W dniu 20 stycznia 2021 r. Wojewoda Śląski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze z nr NPII.4131.1.58.2021, stwierdzające nieważność części ww. uchwały.

W związku z uchybieniami wykazanymi w rozstrzygnięciu nadzorczym, budzącymi wątpliwości prawne, gmina wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

W dniu 27 maja 2021 r. – zapadł wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/G 1 362/21 w sprawie ze skargi Gminy Dąbrowa Górnicza na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.58.2021 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, uchylający zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze.

Pomimo korzystnego dla gminy wyroku, nadzór prawny w dalszym ciągu jest innego zdania, w związku z czym wystąpił o kasację tego wyroku do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sądu, bądź wycofania swojej skargi przez Nadzór Prawny Wojewody, bez względu na sytuację nie ma możliwości udzielenia pomocy osobom potrzebującym, ale niespełniającym kryteriów uchwały.

W tym miejscu warto podkreślić, że przez wiele lat obowiązywał zapis uchwały Rady Miejskiej, dający Prezydentowi Miasta możliwość przyznania w wyjątkowych okolicznościach mieszkania poza kolejnością, jednakże obecnie nie ma takiej możliwości, ponieważ prawo to zostało zakwestionowane przez Nadzór Prawny Wojewody.

Z informacji otrzymanych od Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej, która szczegółowo analizowała i opiniowała zasadność przyznawania lokalu przez Prezydenta Miasta w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w latach 2014 – 2020 r. skorzystano z tego prawa jedynie 45 razy.

W poszczególnych latach liczba przyznanych lokali w szczególnie uzasadnionych przypadkach kształtowała się następująco:

2014 rok – 0

2015 rok – 3 skierowania, w tym:

2 - najem socjalny

1 - najem na czas nieoznaczony

2016 rok – 9 skierowań, w tym:

3 - najem socjalny

6 - najem na czas nieoznaczony

2017 rok – 9 skierowań, w tym:

2 - najem socjalny

7 - najem na czas nieoznaczony

2018 rok – 7 skierowań, w tym:

1 - najem socjalny

6 - najem na czas nieoznaczony

2019 rok – 14 skierowań, w tym:

8 - najem socjalny

6 - najem na czas nieoznaczony

2020 rok - 3 skierowania do najmu na czas nieoznaczony.

Powyższe dane wskazują skalę zapotrzebowania na posiadanie przez Prezydenta Miasta odpowiedniej swobody decyzyjnej, umożliwiającej uwzględnienie szczególnych okoliczności społecznych, niedostrzeganej przez Nadzór Prawny Wojewody, pomimo zaakceptowania jej przez Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Grupa Radnych

Krystyna Chrobot

Kamil Dybich

Robert Kazimirski

Bożena Kozak

Agnieszka Pasternak

Grzegorz Przewieźlik

Krystyna Stępień

Krystyna Szaniawska