

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa nie narusza ustaleń II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza" przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/17 z dnia 22 listopada 2017 roku

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 26 lutego 2013r., poz. 1854) oraz załącznika Nr 1 o nazwie Rysunek planu, w skali 1:2000 stanowiący część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

§ 2. W uchwale nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 26 lutego 2013r., poz. 1854) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 w ust. 3 pkt 1 wyraz „20” zastępuje się wyrazem „30”;
- 2) w §1 w ust. 3 w pkt 3 po wyrazie „ciśnienia” skreśla się wyraz „ze strefą kontrolowaną”;
- 3) w §1 w ust. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie „13) *strefa kontrolowana gazociągów*”;
- 4) w §1 w ust. 3 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu „15) *projektowany gazociąg relacji Tworóg-Tworzeń DN1000*”;
- 5) w §2 ust. 3 pkt 3 wyraz „kV” zastępuje się wyrazem „kW”;
- 6) w §6 w ust. 3 dodaje się pkt 12 w brzmieniu „12) *wysokość sieci i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki: do 40m.*”;
- 7) w §12 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu „5. *Wysokość sieci i urządzeń infrastruktury: do 40m.*”;
- 8) w §14 w ust. 3 w pkt 3 wyraz „20 m” zastępuje się wyrazem „40 m.”;
- 9) w §15 w ust. 1 w pkt 2 w lit. b, po przecinku dodaje się nowe wyrazy w brzmieniu: „w tym *napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV*”;
- 10) w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie „1. *W zakresie wskazanej na rysunku planu strefy kontrolowanej dla gazociągów wysokiego ciśnienia uwzględnia się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*”;
- 11) w §22 w ust. 1 wyraz „8KDDI/2” zastępuje się wyrazem „9KDDI/2”;
- 12) w §22 w ust. 1 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu „9) *9KDDI/2 - 10,0 m zakończona placem do zawracania 16,0m x10,0m*”;
- 13) w §23 w ust. 1 wyraz „11KDW” zastępuje się wyrazem „9KDW”;
- 14) w §23 w ust. 1 w pkt 8 wyraz „10,0 m” zastępuje się wyrazem „6,0m”;
- 15) w §23 w ust. 1 skreśla się pkt 9;
- 16) w §23 w ust 1 w pkt 10 wyraz „10KDW” zastępuje się wyrazem „9KDW”;
- 17) w §23 w ust. 1 skreśla się pkt 11;
- 18) w §28 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu „4) *dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i budowę nowych sieci gazowych średniego i wysokiego ciśnienia, w tym gazociągu relacji Tworóg-Tworzeń DN1000*”;
- 19) w §29 w pkt 6 wyrazy „*linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;*” zastępuje się wyrazami „*lub napowietrznych*”;
- 20) w §29 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu „8) *dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i budowę nowych elementów stacyjnych i liniowych wysokiego napięcia, w tym projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Wygiełzów – Tucznawa.*”.

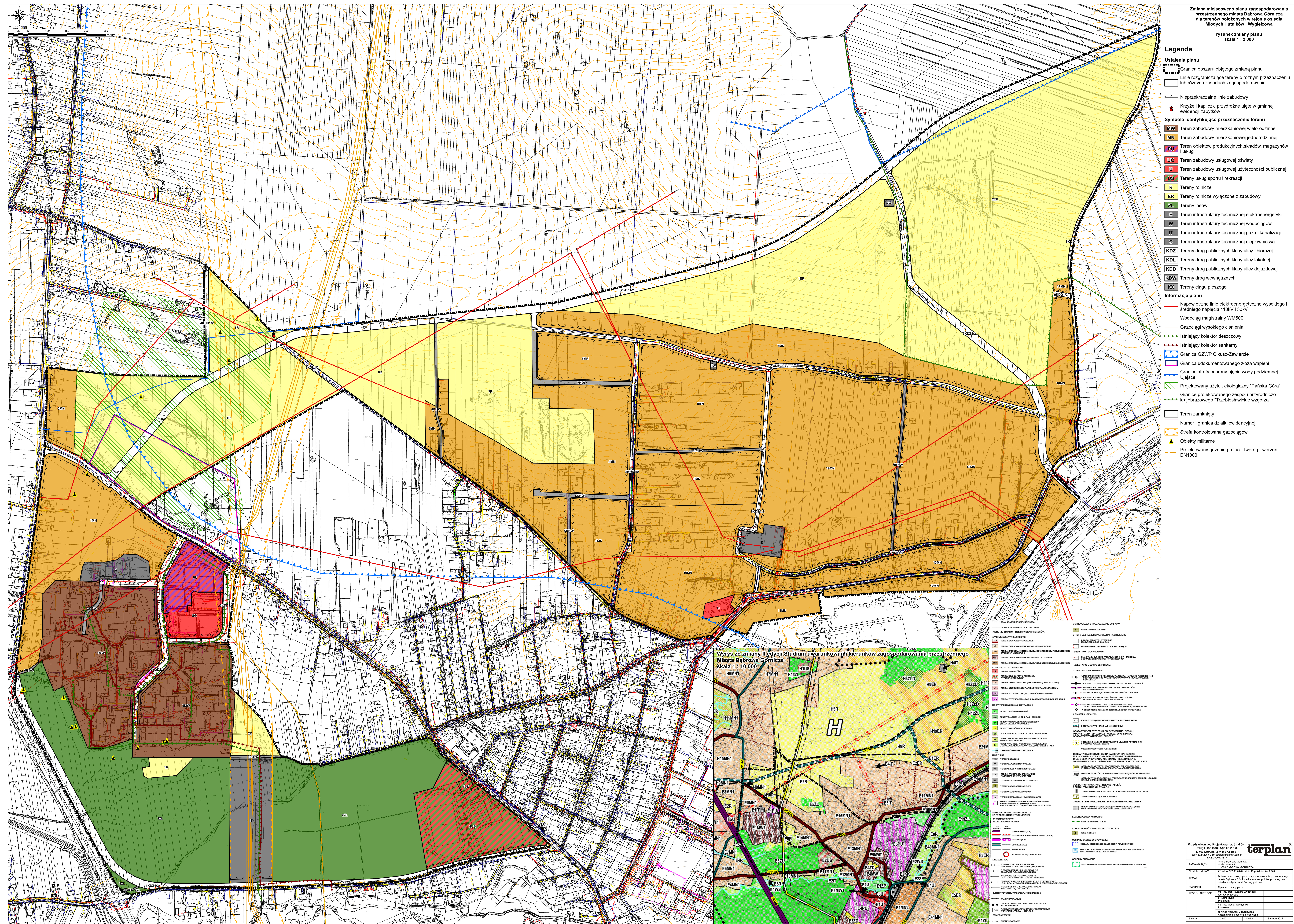
§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa, będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej

Agnieszka Pasternak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2021 r. do 22.10.2021 r. oraz w terminie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 05.11.2021 r. :

1) Uwagi nr 1 o treści: *"Prośba o zmianę w planie działek rolnych na działki leśne:*

Działki o numerach 1325, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1335/1, 1338, 1340-1343, 1345, 1348, 1349, 1352, 1354-1357, 1359/1, 1363, 1365/1, 1365/2, 1367-1369, 1360/1, 1360/2, 1346 – Ząbkowice znajdują się w obrębie terenów 2ER oraz drogi 2KDZ1/2.

Działka o numerze 1093 znajduje się w obrębie terenu 1ER.

Działki o numerach 121/1-121/7, 121/10-121/12 –Ząbkowice, 314, 315, 317, 342/1, 342/2, 302-308, 293-295, 292/1,288-291, 137-140, 9, 11/4 – Sikorka, 1319/2, 1300/2,1300/3, 1301/2,1301/3, 1302/2,1306/1, 1306/2,1298, 1359/2,1358, 1335/2-1335/5, 1337, 1351, 1347, 1333, 1331, 1327, 1329, 1324, 1316-1318, 1319/1,1320, 1323/1,1304/1, 1304/2,1305, 1309,1313, 1323/2 – Ząbkowice znajdują się poza zakresem obszaru objętego planem" w całości z następującym uzasadnieniem: Zgodnie z Uchwałą VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa zakresem zmiany planu objęto korektę przebiegu dróg wewnętrznych; wprowadzenie zmian, w ustaleniach tekstowych dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w ramach budowy gazociągu Hermanowice- Strachocina-Pogórska Wola-Tworzeń-Tworóg-Odolanów. W związku z powyższym wnioskowana zmiana przeznaczenia wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego określony w uchwale o przystąpieniu. Ponadto należy dodać, że część działek wskazanych w uwadze wykracza poza granice obszaru objętego zmianą planu. Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu.

2) Uwagi nr 2 o treści: *Prośba o rozpatrzenie wykonania linii kablowej podziemnej w miejsce nowych linii napowietrznych w miejscach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wyraża sprzeciw, aby w planie do tej pory obowiązującym, przeznaczyć kolejne tereny pod napowietrzne linie wysokiego napięcia, których zagęszczenie w tym rejonie już i tak jest duże. Szczególnie, że mowa o terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w tak atrakcyjnym rejonie. Linie napowietrzne niszczą krajobraz i zmniejszają wartość terenów nie tylko w pasie w którym przebiegają, ale również oddziałują negatywnie na okolice nieruchomości. Aktualnie inwestuje i planuje inwestycje w tym obszarze. Napowietrzna linia wysokiego napięcia obniży wartość istniejących nieruchomości oraz ograniczy możliwości inwestowania. W przypadku realizacji dodatkowych linii wysokiego napięcia będzie domagał się odszkodowania od utraty wartości nieruchomości w całości z następującym uzasadnieniem:* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym narzędziem, za pomocą którego gmina może realizować wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zadania własne polegające na kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej. Wskazana treść uwagi nie dotyczy zakresu planu miejscowego. Zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądów administracyjnych i rozstrzygnięciami organu nadzoru nie wprowadza się do tekstu planu ustaleń wykraczających poza materie planowania przestrzennego. Obowiązkowy zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.

Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. nr 164 poz.1587). Ponadto w projekcie zmiany planu, nie wskazuje się nowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa sporządzono na podstawie Uchwały nr VIII/100/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, przyjętego uchwałą nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa.

Teren objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 255,7 ha. Położony jest w północnej części miasta Dąbrowa Górnicza. Obejmuje część dzielnic Ujejsce i Ząbkowice. Jego granice wyznaczają:

- od zachodu – ulica Konstytucji i skraj ulicy Manifestu Lipcowego,
- od północy – przecina obszar pól powyżej ulicy Jaskółczej,
- od wschodu – ulica Sokolska,
- od południa – ulica Kusocińskiego, Al. Zwycięstwa, ulica Łąkowa, dalej biegnie skrajem osiedla Młodych Hutników, wraca do Al. Zwycięstwa, przecina pola i łączy się z ulicą Traktową aż do ulicy Hallerczyków biegnąc dalej po granicę Zakładów Tworzyw Sztucznych Ząbkowice Erg.

Celem zmiany planu jest korekta ustaleń planu obowiązującego w zakresie:

- *korekt przebiegu dróg wewnętrznych;*
- *wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;*
- *wprowadzenie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w ramach budowy gazociągu Hermanowice-Strachocina-Pogórska Wola-Tworzeń-Tworóg-Odolanów.*

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że rada miejska modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W związku z art. 1 ust. 2:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

e) walory ekonomiczne przestrzeni:

Projekt zmiany planu wprowadza nowe przeznaczenie w postaci drogi publicznej ale nie wprowadza zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium i obowiązującym planie miejscowym.

f) prawo własności, poprzez:

Zmiana planu obejmuje tereny prywatne, gdzie dokonano korekt przebiegu dróg publicznych na wniosek właścicieli nieruchomości.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

h) potrzeby interesu publicznego, poprzez:

Zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego.

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków do dnia 20 listopada 2020 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniesiono wnioski które zostały rozpatrzone zgodnie z procedurą formalną.

- ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2021 r. do 22.10.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, w dniach: poniedziałek, wtorek i środa w godzinach od 08:00 do 15:00, czwartek w godzinach od 08:00 do 17:30 oraz piątek w godzinach od 08:00 do 12:30. Projektant planu pełnił dyżur w dniu 14.10.2021 r. w godzinach od 14:00 do 17:00. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego odbyła się w dniu 14.10.2021 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, w sali sesyjnej, w turach po 40 minut rozpoczynając od godz. 14:30. W związku z sytuacją epidemiczną i ustalonymi ograniczeniami, zapisy chętnych na udział w dyskusji prowadzone były pod nr telefonu: 32 295 67 26. W terminie zawartym w ogłoszeniu oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 05 listopada 2021 r. wniesiono 2 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta zgodnie z procedurą.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu.

3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Układ drogowy obszaru objętego zmianą planu i jego bezpośredniego otoczenia nie ulega przekształceniom.

b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Projekt zmiany planu obejmuje tereny położone bezpośrednio przy drogach publicznych, w których istnieje możliwość prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego.

c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy:

Obszar objęty zmianą planu położony jest w miejscu o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przeznaczonej do zabudowy w planie obowiązującym. Zmiana dotyczy korekty przeznaczenia terenu w zakresie dróg wewnętrznych.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr XLV/878/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 października 2018 roku w sprawie oceny aktualności II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza wraz ze zmianą oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wskazały iż, w wyniku przeprowadzonej analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego część z obowiązujących planów miejscowych wymaga zmian i doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Konieczne jest zatem przy sporządzaniu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ujęcia wszystkich wymogów określonych w ww. ustawie i rozporządzeniu. Kolejność oraz czas sporządzania zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno być uzależnione od możliwości finansowych gminy. Przed przystąpieniem do sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych jakie może wywołać przyjęcie planu.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje określone skutki związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń planu oraz związane z możliwością uzyskania dochodów.

W przypadku w/w planu jako źródła dochodów wskazano w prognozie:

1) przyrost podatku od nieruchomości

2) uzyskanie dochodów z opłaty planistycznej

Natomiast jako koszty wskazano w prognozie:

1) budowę nowych połączeń drogowych,

2) wykupienie nieruchomości przeznaczonych na cel publiczny tj. pod drogę,

3) regulacje własności w istniejących drogach publicznych.

Saldo wyżej wymienionych dochodów i wydatków w przyjętym horyzoncie czasowym (bez wydatków na regulacje własności) jest ujemne.

6. Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W trybie art. 53, ww. ustawy, projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. Następnie Prezydent Miasta sporządził prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z zakresem merytorycznym prognozy oddziaływania na środowisko, który został określony w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trybie art. 54, 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt zmiany planu miejscowego uzyskał opinie i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uzyskał również obligatoryjne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m. in. był omawiany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2021 r. do 22.10.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, w dniach: poniedziałek, wtorek i środa w godzinach od 08:00 do 15:00, czwartek w godzinach od 08:00 do 17:30 oraz piątek w godzinach od 08:00 do 12:30. Projektant planu pełnił dyżur w dniu 14.10.2021 r. w godzinach od 14:00 do 17:00. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego odbyła się w dniu 14.10.2021 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, w sali sesyjnej, w turach po 40 minut rozpoczynając od godz. 14:30. W związku z sytuacją epidemiczną i ustalonymi ograniczeniami, zapisy chętnych na udział w dyskusji prowadzone były pod nr telefonu: 32 295 67 26. W terminie zawartym w ogłoszeniu oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 05 listopada 2021 r. wniesiono 2 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta zgodnie z procedurą.

7. Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza” przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/17 z dnia 22 listopada 2017 roku.

III Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Kędzia