



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA



Dąbrowa Górnicza, 14.12.2021r.



rodzaj dokumentu: pismo

znak sprawy: WUA.0003.13.2021

sprawa dotyczy: interpelacja w sprawie działalności
prowadzonej przy ulicy Tworzeń

data wpływu pisma: 02.12.2021

osoba do kontaktu: Agnieszka Niedbała,
Wydział Urbanistyki i Architektury,
32 295 67 26 aniedbała@dg.pl

Dr. P. Reszke
UJ

dodatkowe uwagi: dotyczy interpelacji BRM.0003.1056.2021

Grupa Radnych w Dąbrowie Górniczej
Zbigniew Piątek
Jerzy Reszke
Mateusz Stępień
Grzegorz Jaszczura
Piotr Ślusarczyk

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na interpelację grupy radnych z dnia 02.12.2021 r. (wraz z załącznikiem zdjęciowym) o podanie informacji, czy korzystanie z działek o nr: 2, 1/5, 5/1 i 6/1 położonych przy ul. Tworzeń od strony ul. Piłsudskiego jest zgodne z ich przeznaczeniem przewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uprzejmie wyjaśniam co następuje:

zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Manifestu Lipcowego — Alei Piłsudskiego — Gwardii Ludowej — Swobodnej — Tworzeń”, działki oznaczone nr. ewid. gr.: 58, 62, 63, 64 obręb Dąbrowa Górnicza III (wg poprzedniej ewidencji działki o nr: 1/5, 2, 5/1, 6/1 obręb Dąbrowa Górnicza), znajdują się na obszarze terenów zabudowy usługowej oraz terenów dróg publicznych.

Podstawowe przeznaczenie to zabudowa usługowa (symbol K1-UU) tj: handel, gastronomia, biura, kultura, rzemiosło usługowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Jako uzupełniające przeznaczenie i sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania dopuszczono: zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna oraz w części działek (06KDZ) tj: tereny dróg publicznych.



Jednocześnie informuję, że w dniu 21 lutego 2019r. zostało wydane zezwolenie nr 127/2019 na budowę na działkach o nr 5/1 i 6/1 (wg numeracji poprzedniej ewidencji) budynku handlowo-biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu.

Odnosząc się zatem do pytania zawartego w interpelacji grupy radnych oraz załączonych fotografii dotyczących przedmiotowych działek, na których znajdują się duże ilości materiałów budowlanych można stwierdzić, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykluczają prowadzenia na tym terenie działalności handlowej oraz lokalizowania budynków o takim charakterze. Jeżeli zaś chodzi o ocenę prawidłowości prowadzenia ewentualnych robót budowlanych związanych z wydanym pozwoleniem, to właściwym będzie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej, który jest organem stojącym na straży przestrzegania prawa w procesie budowlanym.

Dalsza ocena zgodności zagospodarowania działek wskazanych we wniosku wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyrażam nadzieję, że powyższe informacje wyjaśniły Państwu kwestię poruszoną w złożonej interpelacji.

Z wyrazami szacunku

III Zastępca
Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w/m
2. Biuro Organizacyjne w/m