

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami ujętymi w załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia.....2021 r.

## WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m <sup>2</sup> )
1	ul. Bema 4	<b>GASTRO BALHAN</b> <b>Dominika Kowalczevska</b>	<b>2022-01-31</b>	15,10
2	ul. Bema 8	<b>FUH „YETI”</b> <b>Mirosław Czerwiński</b>	<b>2022-01-31</b>	17,73
3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36/A	<b>BINGO Bar S.C</b> <b>Papierz Sławomir</b> <b>Papierz Joanna</b>	<b>2022-01-31</b>	71,09
4	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92	<b>PHU Kwiecień i Szyszka</b> <b>Spółka Jawna</b>	<b>2022-01-31</b>	243,59
5	ul. Kasprzaka 10	<b>DANA-DENT</b> <b>Pracownia Dentystyczna Waldemar</b> <b>Grabiszewski</b>	<b>2022-02-28</b>	68,15
6	ul. Kasprzaka 4	<b>NZOZ Centrum Stomatologii</b> <b>PERFECT S.J.,</b> <b>Szulińska Urszula,</b> <b>Robert Fidyk</b>	<b>2022-02-28</b>	73,54
7	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34	<b>Rzęsownia by Klaudia</b> <b>Klaudia Kuczek</b>	<b>2022-02-28</b>	34,00
8	ul. Ludowa 7	<b>DOLDENT</b> <b>Barbara Döllinger</b>	<b>2022-03-31</b>	19,68
9	ul. III Powstania Śląskiego 6	<b>Paweł Kocjan</b>	<b>2022-03-31</b>	79,21
10	ul. Kasprzaka 10	<b>Lasota -Zygmunt</b> <b>Dagmara P.U.H.</b>	<b>2022-03-31</b>	13,63
11	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34	<b>Bank Spółdzielczy w Będzinie</b>	<b>2022-03-31</b>	62,80
12	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36	<b>CANDY LASHES &amp; NAILS BY</b> <b>Sonia Kubica</b>	<b>2022-03-31</b>	32,13
13	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1	<b>MOPS</b>	<b>2022-03-31</b>	348,91

**WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH**

<b>L.p.</b>	<b>Lokalizacja reklamy</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia całkowita (m<sup>2</sup>)</b>
1	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 36A	<b>BINGO Bar S.C. Papierz Sławomir Bedra Joanna</b>	<b>2022-01-31</b>	1,00
2	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92	<b>PHU Kwiecień i Szyszka S.J.</b>	<b>2022-01-31</b>	1,50
3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 92	<b>TON-MED Aparaty Słuchowe Tomaszewska Ewa</b>	<b>2022-03-31</b>	0,36
4	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 34A	<b>FHU Rower – Serwis D. Leśniewski</b>	<b>2022-03-31</b>	8,00

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków.**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta  
Bożena Borowiec