

UCHWAŁA NR XXXV/679/2021
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków położonych bezpośrednio
w priorytetowych obszarach rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowanych do roku 1975,
w których wykonano prace służące poprawie estetyki budynków na zewnątrz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 743,) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020r), na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową:

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Zwolnić z podatku od nieruchomości budynki położone bezpośrednio w priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum, w priorytetowym obszarze rewitalizacji Żąbkowice oraz w priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna, wybudowane do roku 1975 włącznie, w których wykonano prace służące poprawie estetyki budynków na zewnątrz, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum – należy przez to rozumieć obszar wskazany w punkcie 4.1 Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2023 (aktualizacja – 2020 r.) stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXV/542/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 roku, który obejmuje swym zasięgiem podobszar: tereny po KWK „Paryż” obejmuje ulice: Filtrowa, Moniuszki, Perla, Siemońska, Sobieskiego (numery parzyste od 10 do 16, wraz z 10A i 16A);

2. priorytetowym obszarze rewitalizacji Żąbkowice – należy przez to rozumieć obszar wskazany w punkcie 4.4 Programu Rewitalizacji: 2023 (aktualizacja – 2020 r.) stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXV/542/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r, który obejmuje swym zasięgiem ulice: Aleja Zwycięstwa, Armii Krajowej, Chemiczna, Dąbrowskiej, Dolomitowa, Dreszera, Dworcowa, Fredry, Gospodarcza, Kontkiewicza (dawna Korczyńskiego), Bielowizna (dawna Langeo), Łąkowa, Mizerkiewicz, Młynarska, Nałkowskiej, Osiedle Robotnicze, Oświecenia, Piastowska, Projektowana, Rapackiego, Sikorskiego, Skłodowskiej-Curie, Szosowa, Targowa, Tetmajera, Tulipanowa, Wapienna, Willowa, Zabłockiego, Zagłębiowska, Zdrojowa;

3. priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna - należy przez to rozumieć obszar wskazany w punkcie 4.6 Programu Rewitalizacji: 2023 (aktualizacja – 2020 r.) stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXV/542/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r który obejmuje swym zasięgiem ulicę: Łączna oraz budynek przy Alei Piłsudskiego 92;

4. pracach służących poprawie estetyki budynku na zewnątrz zwanych dalej pracami – należy przez to rozumieć roboty ogólnobudowlane polegające na:

- a) wykonaniu lub odnowieniu całości lub części elewacji,
- b) wymianie lub naprawie całości lub części pokrycia dachowego,
- c) wymianie lub renowacji zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) wymianie detalu architektonicznego na zewnątrz,
- e) ocieplenie całości lub części ścian zewnętrznych budynku.

5. ubiegającym się o zwolnienie – należy przez to rozumieć właściciela nieruchomości lub w przypadku podatników tworzących wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1048) zwanej dalej ustawą o własności lokali, działającą w imieniu podatników właściwą Wspólnotę Mieszkaniową;

6. kosztach kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości – należy przez to rozumieć udokumentowane fakturami lub rachunkami wydatki poniesione na wykonanie prac określonych w § 2 ust. 4 niniejszej uchwały. W przypadku poniesienia wydatków przez Wspólnotę Mieszkaniową wydatki rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w nieruchomości;

7. nośnikach informacji wizualnej – należy przez to rozumieć tablice, kasetony, neony, szyldy i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części, których instalacja wymaga uzyskania odpowiednich zezwoleń.

§ 3. 1. Ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są obowiązani przed rozpoczęciem prac, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru przeprowadzenia prac – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przy czym za datę zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

2. Prawo do ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości podatnik nabywa z dniem dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Po rozpoczęciu prac ubiegający się o zwolnienie przedkłada organowi podatkowemu w terminie 14-dni:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z wykonawcą wraz z kosztorysem, uwzględniającym wycenę prac, w przypadku jeśli została zawarta umowa w formie pisemnej,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, jeśli wymaga tego zakres planowanych prac.

2. Oryginały wskazanych w ust.1 dokumentów ubiegający się o zwolnienie przedkłada do wglądu na wezwanie organu podatkowego.

§ 5. 1. Po zakończeniu prac ubiegający się o zwolnienie obowiązany jest złożyć w organie podatkowym w terminie 30 dni, nie później niż do dnia 29 grudnia 2025 roku następujące dokumenty:

- 1) informację o zakończeniu prac – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) potwierdzenie dokonania zapłaty za wykonane prace (np. potwierdzenie przelewu, dokument KP),
- 3) korektę informacji / deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikiem zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych obowiązujących na mocy niniejszej uchwały (warunek ten nie dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych w rozumieniu ustawy o własności lokali),
- 4) oświadczenie ubiegającego się o zwolnienie, iż poniesione wydatki nie zostały zrefundowane ze środków publicznych.

2. W przypadku faktur lub rachunków wystawionych na Wspólnotę Mieszkaniową w rozumieniu ustawy o własności lokali, podatnicy – właściciele lokali budynku, w którym wykonano prace składają korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z zaświadczeniem od właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej potwierdzającym kwotę poniesionych wydatków przypadających na dany lokal.

3. W przypadku, gdy na nieruchomości wykonane zostały inne roboty ogólnobudowlane niż prace wymienione w § 2 ust. 4 uchwały - ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest do udokumentowania wydatków związanych wyłącznie z zakresem prac objętych zwolnieniem.

4. Podmioty, dla których zwolnienie określone przepisami niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis zobowiązane są dodatkowo do przedłożenia:

- 1) kserokopii zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie podatnik otrzymał w roku, w którym składa dokumentację określoną w § 5 niniejszej uchwały, oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat (oryginały zaświadczeń do wglądu organu podatkowego), lub

oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie; w przypadku nie otrzymania w tym okresie pomocy de minimis – podatnik obowiązany jest złożyć oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie;

- 2) informacje i sprawozdania określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. nr 53, poz. 311 ze zm.).

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, w czasie trwania zwolnienia składa organowi podatkowemu wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, które otrzymał w danym roku albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

§ 6. 1. Jeżeli dokumentacja wskazana w § 3, § 4 i § 5 zawiera braki formalne – organ podatkowy w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej zawiadamia pisemnie podatnika lub Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej o zaistniałych brakach formalnych, pod rygorem, iż nieuzupełnienie ich w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia będzie skutkowało utratą prawa do ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości;

2. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów określonych w § 5 – organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji oraz przeprowadza oględziny przedmiotowej nieruchomości. Z dokonanych czynności organ podatkowy sporządza protokół.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) prace służące poprawie estetyki budynku zakończono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 listopada 2025 roku,
- 2) w terminie do dnia 29 grudnia 2025 roku złożono w organie podatkowym dokumenty określone w § 5 niniejszej uchwały,
- 3) przeprowadzone oględziny nieruchomości potwierdziły fakt wykonania prac,
- 4) podatnik na dzień złożenia wymaganej dokumentacji nie posiada zaległości wobec Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu należności publiczno-prawnych;

2. W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą udzielenie zwolnienia następuje w ramach pomocy de minimis i musi dodatkowo spełniać warunki określone przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r.).

§ 8. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedłożone zostały organowi podatkowemu dokumenty wskazane w § 5 niniejszej uchwały i przysługuje do wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, na okres nie dłuższy niż 3 lata.

2. W przypadku budynków lub ich części zajętych lub związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do wysokości 50 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, na okres nie dłuższy niż 3 lata.

3. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się kwotę wynikającą z przedłożonych faktur lub rachunków obejmującą kwotę podatku od towarów i usług, z tym, że w przypadku gdy podatnikowi przysługuje prawo do odliczenia podatku od towarów i usług naliczonego od podatku należnego – za koszty kwalifikowane uznaje się kwotę wydatków nie obejmującą podatku od towarów i usług.

4. W okresie obowiązywania niniejszej uchwały podatnik ma prawo tylko raz skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w odniesieniu do danego budynku.

§ 9. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji zawartych w dokumentacji przekazywanej organowi podatkowemu,

2) przeniesienia prawa własności budynku przed upływem okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości (w takim przypadku zwolnienie przysługuje jedynie do miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności).

2. Naruszenie przepisów niniejszej uchwały skutkujące utratą prawa do zwolnienia powoduje wszczęcie postępowania podatkowego zmierzającego do ustalenia lub określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.

3. Prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nowego właściciela nieruchomości.

§ 10. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków, w których wykonano prace określone w § 2 ust. 4 z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), a także budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem.

§ 11. Uchwała w zakresie udzielania pomocy de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis obowiązuje do dnia 31.12.2023 r. (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r.).

§ 12. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków będących w posiadaniu przedsiębiorcy innego niż mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca i średni przedsiębiorca - w rozumieniu przepisów załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej

Agnieszka Pasternak

Zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac

I. DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU (wypełnia właściciel będący osobą fizyczną lub działająca w jego imieniu Wspólnota Mieszkaniowa)

.....
imię i nazwisko, PESEL/ nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej

.....
.....

adres
.....
.....

dane pełnomocnika
.....
.....

II. INFORMACJE DODATKOWE (wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą)

.....
NIP i pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy

.....
adres siedziby przedsiębiorcy i prowadzenia działalności gospodarczej

.....
.....

dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie uprawniona do kontaktu z organem podatkowym

.....
Na podstawie § 3 ust. 1 Uchwały nr z dnia 2021 roku Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

zgłaszam zamiar przeprowadzenia prac służących poprawie estetyki budynków na zewnątrz w zakresie (opis charakteru prac związanych z poprawą estetyki budynku od zewnątrz)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prace zostaną wykonane na terenie nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy.....

Zgłoszenie zakończenia wykonanych prac

I. DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU (wypełnia właściciel będący osobą fizyczną lub działająca w jego imieniu Wspólnota Mieszkaniowa)

.....
imię i nazwisko/nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej

.....
adres

.....
dane pełnomocnika

II. INFORMACJE DODATKOWE (wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą)

.....
NIP i pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy

.....
adres siedziby przedsiębiorcy i prowadzenia działalności gospodarczej

.....
dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie uprawniona do kontaktu z organem podatkowym

.....
Na podstawie § 5 ust. 1 Uchwały nr z dnia 2021 roku Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej zgłaszam zakończenie prac służących poprawie estetyki budynków na zewnątrz w związku z ubieganiem się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zgłoszonym dnia.....

Do niniejszego zgłoszenia przedkładam następujące załączniki:

1. dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd budynku po zakończeniu prac,
2. informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami faktur/rachunków (oryginały dokumentów do wglądu).

.....
Data i czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika