

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUR.SGZ.4240.424.2021.DJ.4

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 481), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej w obrębie **łazy**, gmina **Dąbrowa Górnicza**, powiat **Dąbrowa Górnicza**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	km	nr dz.	pow. ewid.	użytek	LTV
1.	łazy	4	367/5	0,2356	1/1	0,2356
Razem				0,2356		0,2356

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą nr:

- **KAJD/00047729/2**. Dział III i dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2356 ha, w tym:

- łąki trwałe - 0,2356 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość zakrzaczona i odlogowana;
- dojazd do nieruchomości drogą gruntową, która łączy się z ul. Niegowonicką.

Zgodnie z II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.01.2008 r. zmienionego Uchwałą nr XXII/706/2017 z dnia 22.11.2017 ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

J5FR – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 400,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

(słownie złotych: szesnaście tysięcy czterysta złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajądą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Karola Marka 18, 43-190 Mikołów tel. 608-634-199.

Mikołów, dnia 08.11.2021 r.

DYREKTOR
Kowrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu, na okres co najmniej 14 dni tj. od 23-11-2021 r. do 10-12-2021 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej
2. Ślaskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Karola Marka 18, 43-190 Mikołów
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Pieczęć urzędowa i podpis: