

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków położonych bezpośrednio  
w priorytetowych obszarach rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowanych do roku 1975,  
w których wykonano prace służące poprawie estetyki budynków na zewnątrz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 743,) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020r), na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową:

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1.** Zwolnić z podatku od nieruchomości budynki położone bezpośrednio w priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum, w priorytetowym obszarze rewitalizacji Ząbkowice oraz w priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna, wybudowane do roku 1975 włącznie, w których wykonano prace służące poprawie estetyki budynków na zewnątrz, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum – należy przez to rozumieć obszar wskazany w punkcie 4.1 Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2023 (aktualizacja – 2020 r.) stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXV/542/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 roku, który obejmuje swym zasięgiem podobszar: tereny po KWK „Paryż” obejmuje ulice: Filtrowa, Moniuszki, Perla, Siemońska, Sobieskiego (numery parzyste od 10 do 16, wraz z 10A i 16A);

2. priorytetowym obszarze rewitalizacji Ząbkowice – należy przez to rozumieć obszar wskazany w punkcie 4.4 Programu Rewitalizacji: 2023 (aktualizacja – 2020 r.) stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXV/542/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r, który obejmuje swym zasięgiem ulice: Aleja Zwycięstwa, Armii Krajowej, Chemiczna, Dąbrowskiej, Dolomitowa, Dreszera, Dworcowa, Fredry, Gospodarcza, Kontkiewicza (dawna Korczyńskiego), Bielowizna (dawna Langego), Łakowa, Mizerkiewicza, Młynarska, Nałkowskiej, Osiedle Robotnicze, Oświecenia, Piastowska, Projektowana, Rapackiego, Sikorskiego, Skłodowskiej-Curie, Szosowa, Targowa, Tetmajera, Tulipanowa, Wapienna, Willowa, Zabłockiego, Zagłębiowska, Zdrojowa;

3. priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna - należy przez to rozumieć obszar wskazany w punkcie 4.6 Programu Rewitalizacji: 2023 (aktualizacja – 2020 r.) stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXV/542/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020 r który obejmuje swym zasięgiem ulicę: Łączna oraz budynek przy Alei Piłsudskiego 92;

4. pracach służących poprawie estetyki budynku na zewnątrz zwanych dalej pracami – należy przez to rozumieć roboty ogólnobudowlane polegające na:

- a) wykonaniu lub odnowieniu całości lub części elewacji,
- b) wymianie lub naprawie całości lub części pokrycia dachowego,

- c) wymianie lub renowacji zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) wymianie detalu architektonicznego na zewnątrz,
- e) ocieplenie całości lub części ścian zewnętrznych budynku.

5. ubiegającym się o zwolnienie – należy przez to rozumieć właściciela nieruchomości lub w przypadku podatników tworzących wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1048) zwanej dalej ustawą o własności lokali, działającą w imieniu podatników właściwą Wspólnotę Mieszkaniową;

6. kosztach kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości – należy przez to rozumieć udokumentowane fakturami lub rachunkami wydatki poniesione na wykonanie prac określonych w § 2 ust. 4 niniejszej uchwały. W przypadku poniesienia wydatków przez Wspólnotę Mieszkaniową wydatki rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w nieruchomości;

7. nośnikach informacji wizualnej – należy przez to rozumieć tablice, kasetony, neony, szyldy i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części, których instalacja wymaga uzyskania odpowiednich zezwoleń.

**§ 3. 1.** Ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są obowiązani przed rozpoczęciem prac, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru przeprowadzenia prac – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przy czym za datę zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

2. Prawo do ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości podatnik nabywa z dniem dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Po rozpoczęciu prac ubiegający się o zwolnienie przedkłada organowi podatkowemu w terminie 14-dni:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z wykonawcą wraz z kosztorysem, uwzględniającym wycenę prac, w przypadku jeśli została zawarta umowa w formie pisemnej,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, jeśli wymaga tego zakres planowanych prac.

2. Oryginały wskazanych w ust.1 dokumentów ubiegający się o zwolnienie przedkłada do wglądu na wezwanie organu podatkowego.

**§ 5. 1.** Po zakończeniu prac ubiegający się o zwolnienie obowiązany jest złożyć w organie podatkowym w terminie 30 dni, nie później niż do dnia 29 grudnia 2025 roku następujące dokumenty:

- 1) informację o zakończeniu prac – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) potwierdzenie dokonania zapłaty za wykonane prace (np. potwierdzenie przelewu, dokument KP),
- 3) korektę informacji / deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikiem zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych obowiązujących na mocy niniejszej uchwały (warunek ten nie dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych w rozumieniu ustawy o własności lokali),
- 4) oświadczenie ubiegającego się o zwolnienie, iż poniesione wydatki nie zostały zrefundowane ze środków publicznych.

2. W przypadku faktur lub rachunków wystawionych na Wspólnotę Mieszkaniową w rozumieniu ustawy o własności lokali, podatnicy – właściciele lokali budynku, w którym wykonano prace składają korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z zaświadczeniem od właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej potwierdzającym kwotę poniesionych wydatków przypadających na dany lokal.

3. W przypadku, gdy na nieruchomości wykonane zostały inne roboty ogólnobudowlane niż prace wymienione w § 2 ust. 4 uchwały - ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest do udokumentowania wydatków związanych wyłącznie z zakresem prac objętych zwolnieniem.

4. Podmioty, dla których zwolnienie określone przepisami niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis zobowiązane są dodatkowo do przedłożenia:

- 1) kserokopii zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie podatnik otrzymał w roku, w którym składa dokumentację określoną w § 5 niniejszej uchwały, oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat (oryginały zaświadczeń do wglądu organu podatkowego), lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie; w przypadku nie otrzymania w tym okresie pomocy de minimis – podatnik obowiązany jest złożyć oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie;
- 2) informacje i sprawozdania określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. nr 53, poz. 311 ze zm.).

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, w czasie trwania zwolnienia składa organowi podatkowemu wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, które otrzymał w danym roku albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

§ 6. 1. Jeżeli dokumentacja wskazana w § 3, § 4 i § 5 zawiera braki formalne – organ podatkowy w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej zawiadamia pisemnie podatnika lub Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej o zaistniałych brakach formalnych, pod rygorem, iż nieuzupełnienie ich w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia będzie skutkowało utratą prawa do ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości;

2. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów określonych w § 5 – organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji oraz przeprowadza oględziny przedmiotowej nieruchomości. Z dokonanych czynności organ podatkowy sporządza protokół.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) prace służące poprawie estetyki budynku zakończono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 listopada 2025 roku,
- 2) w terminie do dnia 29 grudnia 2025 roku złożono w organie podatkowym dokumenty określone w § 5 niniejszej uchwały,
- 3) przeprowadzone oględziny nieruchomości potwierdziły fakt wykonania prac,
- 4) podatnik na dzień złożenia wymaganej dokumentacji nie posiada zaległości wobec Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu należności publiczno-prawnych;

2. W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą udzielenie zwolnienia następuje w ramach pomocy de minimis i musi dodatkowo spełniać warunki określone przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r.).

§ 8. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedłożone zostały organowi podatkowemu dokumenty wskazane w § 5 niniejszej uchwały i przysługuje do wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, na okres nie dłuższy niż 3 lata.

2. W przypadku budynków lub ich części zajętych lub związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do wysokości 50 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, na okres nie dłuższy niż 3 lata.

3. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się kwotę wynikającą z przedłożonych faktur lub rachunków obejmującą kwotę podatku od towarów i usług, z tym, że w przypadku gdy podatnikowi przysługuje prawo do odliczenia podatku od towarów i usług naliczonego od podatku należnego – za koszty kwalifikowane uznaje się kwotę wydatków nie obejmującą podatku od towarów i usług.

4. W okresie obowiązywania niniejszej uchwały podatnik ma prawo tylko raz skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w odniesieniu do danego budynku.

**§ 9. 1.** Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji zawartych w dokumentacji przekazywanej organowi podatkowemu,
- 2) przeniesienia prawa własności budynku przed upływem okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości (w takim przypadku zwolnienie przysługuje jedynie do miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności).

2. Naruszenie przepisów niniejszej uchwały skutkujące utratą prawa do zwolnienia powoduje wszczęcie postępowania podatkowego zmierzającego do ustalenia lub określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.

3. Prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nowego właściciela nieruchomości.

**§ 10.** Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków, w których wykonano prace określone w § 2 ust. 4 z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), a także budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem.

**§ 11.** Uchwała w zakresie udzielania pomocy de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis obowiązuje do dnia 31.12.2023 r. (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r.).

**§ 12.** Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków będących w posiadaniu przedsiębiorcy innego niż mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca i średni przedsiębiorca - w rozumieniu przepisów załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.).

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 14.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górnicej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia ..... 2021 r.

### **Zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU** (wypełnia właściciel będący osobą fizyczną lub działająca w jego imieniu Wspólnota Mieszkaniowa)

.....  
imię i nazwisko, PESEL/ nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej

.....  
.....

adres  
.....  
.....

dane pełnomocnika  
.....  
.....

**II. INFORMACJE DODATKOWE** (wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą)

.....  
NIP i pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy

.....  
adres siedziby przedsiębiorcy i prowadzenia działalności gospodarczej

.....  
.....

dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie uprawniona do kontaktu z organem podatkowym

.....  
Na podstawie § 3 ust. 1 Uchwały nr ..... z dnia ..... 2021 roku Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

zgłaszam zamiar przeprowadzenia prac służących poprawie estetyki budynków na zewnątrz w zakresie (opis charakteru prac związanych z poprawą estetyki budynku od zewnątrz)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Prace zostaną wykonane na terenie nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy.....



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia ..... 2021 r.

### **Zgłoszenie zakończenia wykonanych prac**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU** (wypełnia właściciel będący osobą fizyczną lub działająca w jego imieniu Wspólnota Mieszkaniowa)

.....  
imię i nazwisko/nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej

.....  
.....  
adres

.....  
.....  
.....  
.....  
dane pełnomocnika

.....  
.....

**II. INFORMACJE DODATKOWE** (wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą)

.....  
NIP i pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy

.....  
adres siedziby przedsiębiorcy i prowadzenia działalności gospodarczej

.....  
.....

.....  
dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie uprawniona do kontaktu z organem podatkowym

.....

Na podstawie § 5 ust. 1 Uchwały nr ..... z dnia ..... 2021 roku Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej zgłaszam zakończenie prac służących poprawie estetyki budynków na zewnątrz w związku z ubieganiem się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zgłoszonym dnia.....

Do niniejszego zgłoszenia przedkładam następujące załączniki:

1. dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd budynku po zakończeniu prac,
2. informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami faktur/rachunków (oryginały dokumentów do wglądu).

.....  
Data i czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

Celem wprowadzenia uchwały jest zachęcenie właścicieli nieruchomości położonych bezpośrednio w priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum, priorytetowym obszarze rewitalizacji Ząbkowice oraz w priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna do wykonania prac mających na celu poprawę estetyki tych budynków.

Zaproponowany projekt uchwały dotyczy części terenów uznanych jako priorytetowe obszary rewitalizacji na podstawie Uchwały Nr XXV/542/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2023 (aktualizacja - 2020). Ulga w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości pozwoli wesprzeć starania właścicieli budynków na tych obszarach (ulicach wskazanych w projekcie uchwały) zmierzające do poprawy estetyki tej części miasta. Będzie to miało również wpływ na wzrost atrakcyjności miasta.

W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą wprowadzone zwolnienia muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2016r., poz. 1808 ze zm.) z uwagi na fakt, że przedstawiony projekt uchwały ma charakter programu pomocowego w ramach pomocy de minimis. Pomoc de minimis stanowi szczególną kategorię wsparcia udzielanego przez państwo, gdyż uznaje się, że ze względu na swą małą wartość nie powoduje ona zakłócenia konkurencji w wymiarze unijnym. W związku z powyższym, nie stanowi ona pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE, a w konsekwencji nie podlega obowiązkowi notyfikacji Komisji Europejskiej. Zasady udzielania pomocy de minimis określa Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.). Łączna wartość pomocy de minimis dla jednego beneficjenta nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro brutto w okresie 3 lat kalendarzowych.

Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały.

Skarbnik Miasta  
Janina Bronikowska-Radosz