

Projekt

Druk nr 132

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku nr 1 z dotychczasowymi najemcami oraz w załączniku nr 2 z dotychczasowymi dzierżawcami do uchwały na okres od 3 do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2021 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w najem	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod drogę dojazdową	Działka nr 7035 o pow. 578 m ²	88,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Bratków	KA1D/00003041/5
2.			75,00 m ²		
3.		Działka nr 4753 o pow. 959 m ²	24,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. Kopernika	KA1D/00003709/6
4.	Teren pod pawilon handlowy	Działka nr 5409 o pow. 256 m ²	50,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Tysiąclecia	KA1D/00002761/1
	Teren pod drogę dojazdową		62,00 m ²		
	Teren pod uprawę roślin		144,00 m ²		
5.	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 4777 o pow. 3 790 m ²	22,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Cieszkowskiego	KA1D/00003104/5
	Teren magazynowo - składowy		13,00 m ²		
6.	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 6583 o pow. 153 m ²	60,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Marii Szulc	KA1D/00019014/2
	Teren magazynowo - składowy		10,00 m ²		
7.	Teren pod kiosk handlowy typu „Toto-Lotek”	Działka 6809 o pow. 3 951 m ²	12,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. Łukasieńskiego	KA1D/00040953/2
8.	Teren pod garaż wraz z obsługą komunikacyjną	Działka nr 7158 o pow. 4 680 m ²	21,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Tysiąclecia	KA1D/00015413/1
9.			20,00 m ²		
10.			12,50 m ²		
11.			15,00 m ²		
12.			15,00 m ²		
13.			15,00 m ²		
14.			24,00 m ²		
15.			21,00 m ²		
16.			21,00 m ²		
17.			21,00 m ²		
18.			20,00 m ²		
19.			26,00 m ²		
20.		Działka nr 7157 o pow. 5 362 m ²	120,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Tysiąclecia	KA1D/00015413/1
21.		Działka nr 6578 o pow. 4 516 m ²	15,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Tysiąclecia	KA1D/00019014/2
22.			14,00 m ²		
23.			15,00 m ²		
24.		Działka nr 1396 o pow. 2 760 m ²	16,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
25.		Działka nr 5401 o pow. 3 850 m ²	20,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 Aleja Zagłębia Dąbrowskiego	KA1D/00008338/9
26.		Działka nr 8054 o pow. 5 794 m ²	18,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Kasprzaka	KA1D/00032932/0

27.	Teren pod garaż wraz z obsługą komunikacyjną	Działka 7039 o pow. 893 m ²	50,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Działki	KA1D/00003041/5
	Teren magazynowo - składowy		31,00 m ²		
28.	Teren pod miejsca postojowe	Działka nr 4004 o pow. 692 m ²	692,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza al. J. Piłsudskiego	KA1D/00026613/3
		Działka nr 4037 o pow. 1 207 m ²	1 207,00 m ²		
		Działka nr 4040 o pow. 1 179 m ²	1 179,00 m ²		
29.	Teren pod najem nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącym własność Gminy	Działka 6766 o pow. 354 m ²	35,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. 3 Maja	KA1D/00006195/0
30.	Teren pod garaż	Działka nr 615 o pow. 147 654 m ²	22,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
31.	Teren pod tory kolejowe	Działka nr 665 o pow. 1 102 m ²	524,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. Letnia	KA1D/00052878/9
32.	Teren pod pomieszczenie hydroforni	Działka nr 4784 o pow. 1 048 m ²	120,50 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0020 al. J. Piłsudskiego	KA1D/00003104/5
33.	Teren pod śmietnik	Działka nr 3183 o pow. 24 124 m ²	15,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza al. Piłsudskiego 20	KA1D/00002908/4
34.		Działka nr 6678 o pow. 1 121 m ²	9,40 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Cieszkowskiego	KA1D/00014244/8
35.			9,40 m ²		
36.			9,40 m ²		
37.			9,40 m ²		
38.		Działka nr 4259 o pow. 1 581 m ²	217,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Korczaka	KA1D/00034007/1
		Działka nr 4276 o pow. 4 598 m ²		obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Przemysłowa	KA1D/00009910/0
		Działka nr 4706 o pow. 19 784 m ²			
		Działka nr 4711 o pow. 5 805 m ²		obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Korczaka	KA1D/00034007/1
39.	Teren magazynowo - składowy	Działka nr 5875 o pow. 2 964 m ²	185,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza al. Zagłębia Dąbrowskiego	KA1D/00018531/5
		Działka nr 5872 o pow. 6 955 m ²			
40.	Teren magazynowo - składowy	Działka nr 615 o pow. 147 654 m ²	33,60 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
	Teren pod ogródek przydomowy		361,40		
41.	Teren magazynowo - składowy	Działka 3713 o pow. 1 032 m ²	15,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Florowska 1	KA1D/00018600/0
42.	Teren pod ruchomy punkt sprzedaży	Działka nr 4537 o pow. 137 m ²	15,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. 11 Listopada	KA1D/00011887/6
43.		Działka nr 4536 o pow. 66 m ²	8,50 m ² 8,50 m ²		
44.	Teren pod drogę dojazdową	Działka nr 8258 o pow. 567 m ²	230,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. Wolska	KA1D/00010835/0
	Teren pod zielenią izolacyjną		337,00 m ²		
45.	Teren na cele rekreacyjne	Działka nr 8159 o pow. 9 680 m ²	400,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. Starościńska	KA1D/00010835/0

46.	Teren pod garaż wraz z obsługą komunikacyjną	Działka nr 2319 o pow. 8 779 m ²	18,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. Wspólna	KA1D/00049663/5
47.		Działka nr 3042 o pow. 1 041 m ²	56,00 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza 0019 ul. Poniatowskiego	KA1D/00053658/8

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2021 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 4282/2 o pow. 198 m ²	134,00 m ²	obręb 0013 Strzemieszyce Wielkie ul. Strzemieszycka	KA1D/00015011/3
2.		Działka nr 3097 o pow. 1 600 m ²	88,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Zawidzkiej	KA1D/00026467/4
3.		Działka nr 2597 o pow. 1 019 m ²	15,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka	KA1D/00060909/5
		Działka nr 2618 o pow. 384 m ²	49,00 m ²		KA1D/00011132/9
4.		Działka nr 2597 o pow. 1 019 m ²	15,00 m ²		KA1D/00060909/5
		Działka nr 2618 o pow. 384 m ²	45,00 m ²		KA1D/00011132/9
5.		Działka nr 1605 o pow. 1 585 m ²	600,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Konopnickiej	KA1D/00018757/5
6.		Działka nr 2766 o pow. 121 m ²	117,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Św. Antoniego	KA1D/00060608/5
7.		Działka nr 2595 o pow. 1 249 m ²	133,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka	KA1D/00060908/8
8.		Działka nr 3712 o pow. 805 m ²	100,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Florowska 1	KA1D/00018600/0
9.		Działka nr 3713 o pow. 1 032 m ²	115,00 m ²		
10.		Działka nr 2570/1 o pow. 6683 m ²	136,00 m ²	obręb 0013 Strzemieszyce Wielkie ul. Sosnowiecka	KA1D/00042098/4
11.		Działka nr 1253/39 o pow. 50 512 m ²	176,00 m ²	obręb 0012 Strzemieszyce Małe ul. Główna	KA1D/00020581/7
12.		Działka nr 9122 o pow. 99 m ²	88,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Podlesie	KA1D/00022790/9
13.		Działka nr 2610 o pow. 1 200 m ²	50,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka 25	KA1D/00060917/4
14.		Działka nr 7288 o pow. 1 071 m ²	500,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00020576/9
15.		Działka nr 7023 o pow. 3 067 m ²	66,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Storczyków	KA1D/00021162/1
16.		Działka 1984 o pow. 1 485 m ²	1 215,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Dubois	KA1D/00021217/2
17.	Działka nr 2854 o pow. 1 196 m ²	40,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka	KA1D/00061048/8	
18.	Działka nr 2854 o pow. 1 196 m ²	40,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka	KA1D/00061048/8	
19.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 1485 o pow. 5 402 m ²	500,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Łęknice	KA1D/00025655/2
20.		Działka nr 3368 o pow. 1 571 m ²	190,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2

21.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 1298 o pow. 4 241 m ²	420,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Śliwińskiego	KA1D/00024592/5
22.		Działka nr 561 o pow. 12 505 m ²	100 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa	KA1D/00032912/4
		Działka nr 669 o pow. 2 790 m ²	90 m ²		KA1D/00006284/1
23.		Działka nr 7255 o pow. 425 m ²	110,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Wolska	KA1D/00006197/4
24.		Działka 488 o pow. 1 448 m ²	364,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa	KA1D/00052103/6
25.		Działka nr 2716 o pow. 467 m ²	450,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza ul. Kraszewskiego	KA1D/00000922/4
26.	Teren pod zielenią izolacyjną	Działka nr 615 o pow. 147654 m ²	264,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
27.		Działka nr 488 o pow. 1 448 m ²	306,00 m ²	obręb 0020 Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa	KA1D/00052103/6
28.		Działka nr 6308 o pow. 284 m ²	50,00 m ²	obręb 0019 Dąbrowa Górnicza al. Kościuszki	KA1D/00057104/8

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Nieruchomości gruntowe opisane w załącznikach do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Obecnie wskazane w załącznikach nieruchomości są przedmiotem najmu lub dzierżawy a zawarte umowy wygasają w pierwszym półroczu 2022r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje i aprobując aktualny sposób korzystania zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

III Zastępca Prezydenta Miasta
Wojciech Kędzia