

WNK.271.3.2021

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

- I. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej – Wydział Nadzoru i Kontroli zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.:

**„Dokonanie czynności notarialnych związanych  
z objęciem przez Gminę Dąbrowa Górnicza udziałów w Spółce  
Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**

- II. Zamówienie jest realizowane poniżej 130 000 PLN.

- III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Wspólnika – Gmina Dąbrowa Górnicza o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, w związku z podjętą w dniu 27 października 2021 r. Uchwałą nr XXXIV/659/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie wraz z wypisami.

- a. termin realizacji zamówienia:

termin uzgodniony z wybranym Wykonawcą: nie później niż do 30 grudnia 2021 r.

- b. warunki płatności:

płatność za wynagrodzenie notarialne zostanie uregulowana po realizacji przedmiotowego zamówienia tj. po sporządzeniu ww. aktu notarialnego i wydaniu wypisów oraz wystawieniu faktury w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

- c. inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

Wymagana ilość egzemplarzy wypisów aktu notarialnego objętego zamówieniem:

- 1) na potrzeby Gminy Dąbrowa Górnicza – 3 egzemplarze,
- 2) związana z obowiązkiem Notariusza dot. przesłania ich odpowiednim organom / instytucjom.

- d. miejsce realizacji zamówienia:

zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192, ze zm.).

- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia (fakultatywnie):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Notariusze, prowadzący Kancelarie Notarialne, wpisane do rejestru kancelarii prowadzonych przez Ministra Sprawiedliwości. Kancelaria notarialna musi być zlokalizowana w odległości nie większej niż 15 km od siedziby Zamawiającego.

- V. Kryteria oceny oferty (wymienić) oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Zamawiający informuje, iż kryterium oceny oferty jest:

- 1) w 80% cena,
- 2) w 20% odległość kancelarii notarialnej od siedziby Zamawiającego.

Cena jest liczona jako całkowita kwota wynagrodzenia notarialnego ustalonego wg stawek określonych w druku „OFERTA” tj. kwota obejmująca:

- 1) wynagrodzenie z tyt. sporządzenia ww. aktu notarialnego,
- 2) wynagrodzenie za sporządzenie 1 strony wypisu aktu notarialnego.

Dla celów ustalenia całkowitej kwoty zamówienia (przy wyborze Wykonawcy), mając na uwadze uzależnienie ceny wypisu od ilości stron i egzemplarzy aktu notarialnego, Zamawiający przyjmie:



- ilość stron aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Wspólnika – Gmina Dąbrowa Górnicza o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie – 3 strony,
- wymaganą przez Zamawiającego ilość egzemplarzy, o której mowa w punkcie III ppkt c niniejszego zaproszenia do składania ofert. Jako wymaganą ilość egzemplarzy wypisów związaną z obowiązkiem Notariusza dot. przesłania ich odpowiednim organom / instytucjom Zamawiający przyjmie – 2 egzemplarze.

Przez cenę Zamawiający rozumie całkowitą wysokość wynagrodzenia notarialnego brutto.

Odległość kancelarii notarialnej od siedziby Zamawiającego ustalana będzie na podstawie oprogramowania Google Maps i punktowana w następujący sposób:

- 1) kancelaria zlokalizowana do 5 km od siedziby Zamawiającego 20 pkt
- 2) kancelaria zlokalizowana od 5 km do 10 km od siedziby Zamawiającego 10 pkt
- 3) kancelaria zlokalizowana od 10 km do 15 km od siedziby Zamawiającego 5 pkt

Liczbę punktów dla „OFERTY” oblicza się w następujący sposób:

(cena brutto oferty najtańszej : cena brutto oferty ocenianej) x 80 punktów + punkty za odległość kancelarii notarialnej od siedziby zamawiającego

„OFERTA”, która otrzyma największą ilość punktów jest „OFERTA” wygrywająca.

VI. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „OFERTA”.

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez jej wysłanie na e-mail: [jmizera@dg.pl](mailto:jmizera@dg.pl) z informacją w tytule e-maila: „**oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert**” w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 30 listopada 2021 r. do godz. 11:00.**

*Uwaga: Decyduje data wysłania e-maila.*

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany druk „OFERTA”;
- b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub inny stosowny dokument – jeżeli oferta zostanie podpisana przez osobę inną niż Notariusz prowadzący Kancelarię.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę / osoby upoważnioną / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez osobę inną niż Notariusz prowadzący Kancelarię należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

VII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze pisemnej na e-mail: [jmizera@dg.pl](mailto:jmizera@dg.pl) z dopiskiem „Zapytanie do zadania pn. **„Dokonanie czynności notarialnych związanych z objęciem przez Gminę Dąbrowa Górnicza udziałów w Spółce Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**”, (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

VIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego w punkcie V niniejszego zaproszenia do składania ofert.

IX. Nie dopuszcza się negocjowania zaproponowanych przez Wykonawców elementów ofert ze szczególnym uwzględnieniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.



- X. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w nw. sytuacjach:
- 1) nie zostanie złożona żadna oferta,
  - 2) cena złożonej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) Zamawiający stwierdzi zaistnienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie spowoduje niemożność realizacji zamówienia.
- XI. Zamawiający na każdym etapie postępowania zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych.

Załączniki:

1. Uchwała nr XXXIV/659/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.
2. Druk oferty

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Nadzoru i Kontroli  
*Joanna Mizera*

Naczelnik  
Wydziału Nadzoru i Kontroli  
*Piotr Kuzior*

## DRUK OFERTY

### I. Dane Wykonawcy:

- 1) Nazwa: .....
- 2) Adres: .....
- 3) Tel. / Fax: .....
- 4) NIP: .....
- 5) REGON: .....
- 6) KRS / CEIDG: .....
- 7) Konto: .....
- 8) e-mail: .....

### II. Niniejszym składam ofertę na wykonanie zadania pn.:

**„Dokonanie czynności notarialnych związanych  
z objęciem przez Gminę Dąbrowa Górnicza udziałów w Spółce  
Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie”**

### III. Deklaruję wykonanie zadania za wynagrodzeniem notarialnym w wysokości:

- 1) Wynagrodzenie z tyt. sporządzenia aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Wspólnika – Gmina Dąbrowa Górnicza o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie:

Kwota podwyższenia kapitału zakładowego: 92.500,00 PLN

Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT		Kwota brutto (w PLN)
	Stawka (w %)	Wartość podatku VAT (w PLN)	

- 2) Wynagrodzenie za sporządzenie 1 strony wypisu aktu notarialnego:

Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT		Kwota brutto (w PLN)
	Stawka (w %)	Wartość podatku VAT (w PLN)	

IV. Odległość kancelarii notarialnej od siedziby zamawiającego zgodnie z Google Maps wynosi: .....

V. Oświadczam, że prowadzona przeze mnie Kancelaria Notarialna została wpisana do rejestru kancelarii prowadzonego przez Ministra Sprawiedliwości.

### VI. Termin realizacji zadania:

Deklaruję realizację zadania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później niż do 30 grudnia 2021 r.

### VII. Termin związania ofertą:

Oświadczam, że pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia złożenia oferty.

VIII. Akceptuję wszystkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia stawiane przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert nr WNK.271.3.2021 z dnia 15 listopada 2021 r.



IX. Oświadczam, że wykonam zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Data .....

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
/ osób uprawnionych do występowania  
w obrocie prawnym lub posiadających  
pełnomocnictwo

Uwaga: Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego

Naczelnik  
Wydziału Nadzoru i Kontroli

*Patryk Kuzior*

Z-ca Naczelnika

Wydziału Nadzoru i Kontroli

*Joanna Mizera*

**UCHWAŁA NR XXXIV/659/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz § 4 ust. 2 Uchwały nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) na wniosek Prezydenta Miasta

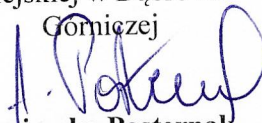
**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Dąbrowa Górnicza 185 (słownie: sto osiemdziesiąt pięć) nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie o łącznej wartości 92 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) i pokrycie ich aportem w postaci prawa autorskiego pod nazwą "Koncepcja programowo-przestrzenna budynków mieszkalnych wielorodzinnych - aktualizacja koncepcji" opracowana przez ARCHITEKCI MALINA Romuald Malina 42-500 Będzin, ul. Gzichowska 17 w dniu 19 lutego 2021 r., nr projektu 900ai21KWI, o wartości 92 250,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) oraz wkładem pieniężnym w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

  
Agnieszka Pasternak