

Uchwała Nr LI/981/06
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 25 stycznia 2006 roku

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna - Przełajka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5. art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza uchwalonego Uchwałą Nr LI/654/98 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 marca 1998 r. oraz zaktualizowanego Uchwałą Nr LIII/936/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 lutego 2002 r., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA
GÓRNICZA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W STRZEMIESZYCACH
REJON OSIEDLI RUDNA - PRZEŁAJKA

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XII/257/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 sierpnia 2003 roku obejmuje obszar około 182 ha, którego granica przebiega: od zachodu wzdłuż linii kolejowej Jaworzno Szczakowa – Żąbkowice, od północy wzdłuż linii kolejowej Sosnowiec Południowy – Kielce, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Dąbrowa Górnicza ze Sławkowem i Sosnowcem.

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w formie:
 - 1) graficznej:

- a) Rysunek Planu Nr 1 – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000, zawierający ustalenia przestrzenne, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) Rysunek Planu Nr 2 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000, będący załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 4 ust. 1.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki zawierające:
- 1) Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza – załącznik Nr 3,
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik Nr 4.

§ 3

1. Na Rysunku Planu Nr 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) granica administracyjna miasta Dąbrowa Górnicza,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) obowiązujące linie pierwszej linii zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - R tereny rolnicze,
 - RZ tereny użytków zielonych,
 - UP tereny zabudowy usługowo – technicznej,
 - P tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów,
 - PU tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług różnych,
 - ZL tereny lasów,
 - ZLD tereny dolesień,
 - ZO tereny zieleni przydomowej,
 - ZW tereny zieleni nieurządzonej,
 - WS1 tereny wód powierzchniowych płynących,
 - WS2 tereny zbiorników retencyjnych,
 - KD tereny dróg publicznych:
 - G – główne,
 - L - lokalne,
 - D - dojazdowe,
 - KDW tereny dróg wewnętrznych,
 - KT tereny transportu specjalnego – taśmociąg do Huty Katowice,

E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.

- 7) terenów zamkniętych,
2. Na Rysunku Planu nr 1 występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:
 - 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN i SN,
 - 2) magistrala przesyłowa wody przemysłowej Ø 1200 mm,
 - 3) strefy ochronne sieci infrastruktury technicznej: wodociągu magistralnego, napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 4) zasięg karbońskiego użytkowego zbiornika wód podziemnych C_{II} Mikołów – Sosnowiec,
 - 5) granica planowanego użytku ekologicznego,
 - 6) oznaczenie skrzyżowania lub zmiana przekroju poprzecznego na sieci drogowo - ulicznej
 - 7) wynikające z treści mapy zasadniczej.
3. Na Rysunku Planu Nr 2, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b występują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) wymienione w ust. 1 pkt. 1 – 7,
 - 2) wymienione w ust. 2,
 - 3) istniejących tras sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) schematów projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi,
 - 5) istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej określonych symbolem graficznym tego urządzenia.
4. Na Rysunkach Planu Nr 1 i 2 pokazano informacyjnie granice nieruchomości.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 3,
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – rozdział 4,
 - 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 5,
 - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 6,
 - 6) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 7,
 - 7) ustaleń końcowych – rozdział 8.
2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 5) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- stąd też nie ustala się wymagań w tych zakresach.

§ 5

1. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1,
- 2) rysunkach planu – należy przez to rozumieć Rysunek Planu Nr 1 w skali 1 : 2000 oraz Rysunek Planu Nr 2 w skali 1 : 2000,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 8) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług, rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m², na wydzielonych terenach z zapleczem parkingowym bez zabudowy mieszkaniowej,
- 9) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji,

- 10) działalności nieuciążliwej, usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy nieruchomości na której działalność ta jest prowadzona,
 - 11) strefach ochronnych - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN do 9 MN** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 2) lokalizację drobnych usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ogranicza się do granicy działki,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, których uciążliwość ogranicza się do granicy działki,
 - 4) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczo – produkcyjnej z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
 - 5) przy nowych podziałach minimalną powierzchnię działki budowlanej dla:
 - a) budynków wolnostojących – 600 m²,
 - b) zabudowy bliźniaczej – 450 m²
 - 6) dojazdy z drogi publicznej do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,
 - 7) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące i bliźniacze o maksymalnej wysokości 10,0 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych i wielopołaciowych,
 - 8) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, gospodarczych, usługowych i garaży dwuspadowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia 20 ÷ 45 stopni,

- 9) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.),
 - 10) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę - maksymalnie 0,30,
 - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę – 50 %,
 - 12) budynki usługowe, gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,
 - 13) jeżeli obowiązujące linie zabudowy nie są prostopadłe do granic działki, wówczas traktować je należy jako linię styczną do jednego z narożników budynku z zachowaniem równoległości co najmniej dwóch ścian do granic działki,
 - 14) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
 - 15) w przypadku lokalizacji usług wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - 16) sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej, jeśli to możliwe, prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej,
 - 3) wynoszenia parterów budynków powyżej 1,1 m licząc od poziomu gruntu,
 - 4) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) przy rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów oraz budowie przy istniejących obiektach budynków gospodarczych i garaży odstępstwo od powyższych zasad, z wyjątkiem parametru wysokości, to znaczy obiekty te mogą nawiązywać charakterem do istniejącej zabudowy,
 - 2) nadbudowę o poddasze użytkowe istniejących dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych oraz jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży, o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu, zgodnie ze standardami określonymi w niniejszym paragrafie z wyjątkiem parametru wysokości,
 - 3) lokalizację obiektów związanych z produkcją ogrodniczo – rolniczą o wysokości nie większej niż 6 m,
 - 4) lokalizację nowych budynków oraz prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego budynków istniejących w granicy działki budowlanej, przy zachowaniu

wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości między projektowaną zabudową, a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej.

5. Ze względu na występowanie płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych należy to utrudnienie uwzględnić przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1P** i **2P** ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) lokalizację nowej zabudowy przemysłowo – produkcyjnej, magazynowo – składowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą,
 - 2) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,60,
 - 4) maksymalną wysokość nowych budynków - 15,0 m,
 - 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej – 20 %,
 - 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej istniejącej i projektowanej działalności do granic terenu do którego prowadzący posiada tytuł prawny,
 - 7) obowiązek dokonania nasadzeń zieleni wysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami **2 MN, 3 MN, 5 MN i 9MN**,
 - 8) wydzielenie miejsc postojowych w obrębie terenu według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - 9) obsługę komunikacyjną terenów z drogi 7 KDD 1/ 2,
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) odstępstwo od parametru wysokości dla obiektów, których wysokość uwarunkowana jest procesami technologicznymi,
 - 2) realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PU** ustala się przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
 - 1) lokalizację nowej zabudowy przemysłowo – produkcyjnej, magazynowo – składowej oraz usługowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą,
 - 2) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,60,
 - 4) maksymalną wysokość nowych budynków - 15,0 m,
 - 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej – 20 %,

- 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej istniejącej i projektowanej działalności do granic terenu, o którym mowa w ust. 1,
 - 7) obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających ze stref technicznych istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 8) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych w obrębie terenu według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i usług użyteczności publicznej.
 4. Dopuszcza się realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.
 5. Obsługę komunikacyjną terenu **1 PU** zapewnia się z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1 i 2 KDD 1/ 2.
 6. Ze względu na występowanie płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych należy to utrudnienie uwzględnić przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UP i 2UP** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową oraz składy, magazyny jako funkcję uzupełniającą.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) realizację nowej i możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy usługowej oraz magazynowo – składowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą,
 - 2) dachy budynków usługowych dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 20 ÷ 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna); dla budynków magazynowo – składowych dopuszcza się dachy płaskie,
 - 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,60,
 - 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej – 20 %,
 - 5) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 6,0 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy przy dachach dwuspadowych i wielopołaciowych; dla nowych budynków magazynowo – składowych ustala się parametr maksymalnej wysokości na 10,0 m,
 - 6) uciążliwość prowadzonej istniejącej i projektowanej działalności nie może przekraczać granic terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
 - 7) obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających ze stref technicznych istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 8) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych w obrębie terenu według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe plus 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

- 9) w wypadku występowania funkcji mieszkaniowej zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum dwa stanowiska,
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru wykonanego z lokalnego materiału – kamienia wapiennego,
 - 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej.
4. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się możliwość jej remontów i przebudowy.
5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewnia się z drogi dojazdowej (ul. Przełajka) mającej powiązanie z drogą główną 2 KDG 2/2 oraz z drogi lokalnej 5 KDL 1/ 2.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1R do 3 R** ustala się przeznaczenie pod uprawy rolnicze.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej w tym również zabudowy siedliskowej,
 - 2) likwidacji zadrzewień śródpolnych,
 - 3) grodu pól w sposób uniemożliwiający lub utrudniający migrację zwierząt.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów wykorzystywanych bezpośrednio do upraw ogrodnich pod osłonami i szkółkarstwa,
 - 2) lokalizację obiektów inwentarskich i magazynów płodów rolnych związanych z funkcjonowaniem towarowych gospodarstw rolnych,
 - 3) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) zalesienie, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1RZ do 9 RZ** ustala się przeznaczenie pod użytki zielone.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) zabudowy,
 - 2) zalesiania,
 - 3) wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów,
 - 4) grodu pól w sposób uniemożliwiający lub utrudniający migrację zwierząt.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1 RZ i 2 RZ** ustala się nakaz zabezpieczenia wzdłuż istniejącego potoku, w terenach **5 RZ, 6 RZ, 7 RZ i 9 RZ** wzdłuż rzeki Bobrek, a w terenie **4 RZ** wzdłuż potoku Rakówka pasa terenu wolnego i nie zagrodzonego płotami w celu bieżącej konserwacji utrzymania cieku i nakaz uzgadniania z administratorem cieku wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kolidujących z trasą rzeki lub ingerujących w jej ilość lub jakość.
5. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3RZ** położonego w obszarze planowanego użytku ekologicznego zawarto w **§ 20**.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 ZO i 2 ZO** ustala się przeznaczenie pod ogrody i sady przydomowe.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej w tym również zabudowy siedliskowej,
 - 2) zalesiania.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych , ogrodnictwa i szkółkarstwa, w tym również budynków gospodarczych,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL** ustala się przeznaczenie pod tereny lasów.
2. Obowiązuje bezwzględny nakaz utrzymania ochronnej funkcji lasów.
3. Na terenach tych zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić według planu urządzenia lasu zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach.
4. Na terenach lasów dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1 ZLD do 5 ZLD** ustala się przeznaczenie pod tereny dolesień. Zasady zagospodarowania i ochrony określają przepisy szczegółowe.
2. Obowiązuje zakaz:
 - 1) zmiany funkcji terenów,
 - 2) wznoszenia obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych.
3. Dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) do czasu zalesienia utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów rolnych.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1 ZW do 18 ZW** ustala się przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną niską, średnią i wysoką o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) zmiany funkcji terenów,
 - 2) wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych,
 - 2) prowadzenie wszelkich prac mających na celu pielęgnację i utrzymanie istniejącej zieleni,
 - 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
4. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8ZW, 11ZW i 12ZW** położonych w obszarze planowanego użytku ekologicznego zawarto w **§ 20**.
5. Na terenach **1 ZW, 4 ZW, 5 ZW, 14 ZW i 15 ZW** ustala się nakaz zabezpieczenia wzdłuż rzeki Bobrek pasa terenu wolnego i nie zagrodzonego płotami w celu bieżącej konserwacji utrzymania cieków i nakaz uzgadniania z administratorem cieków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kolidujących z trasą rzeki lub ingerujących w jej ilość lub jakość.
6. Na terenach **7 ZW i 8 ZW** dopuszcza się prowadzenie dróg dojazdowych do zabudowy mieszkaniowej położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MN**, a na terenie **2 ZW** do zabudowy mieszkaniowej położonej na terenie m. Sławków.
7. Na terenach **8 ZW, 6 ZW i 5 ZW** ustala się nakaz odtworzenia i utrzymywania w dobrym stanie systemu odwadniającego – rów melioracyjny.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 WS1 do 9 WS1** ustala się przeznaczenie pod tereny wód powierzchniowych płynących stale lub okresowo.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz:
 - 1) zachowania istniejącej funkcji,
 - 2) utrzymania i konserwacji koryta cieków płynących okresowo.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust.4,
 - 2) zasypywania.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem koryta, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
 - 2) lokalizację nowych obiektów inżynierskich umożliwiających ruch pieszy i rowerowy,
 - 3) wszelkie prace związane z bieżącym utrzymaniem istniejących obiektów inżynierskich służących ruchowi kołowemu i pieszemu,
 - 4) lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych bezpośrednio związanych z utrzymaniem potoku Rakówka i rzeki Bobrek.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS2 do 3WS2** ustala się przeznaczenie pod tereny wód powierzchniowych stojących – suchych zbiorników retencyjnych.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz zachowania istniejącej funkcji.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy,
 - 2) zasypywania.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiorników, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KT i 2 KT** ustala się przeznaczenie pod urządzenia transportu specjalnego, taśmociąg do Huty Katowice. Dopuszcza się wszelkie prace związane z bieżącym utrzymaniem obiektów i ich bezpieczną eksploatacją wraz z ich modernizacją.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 E do 3 E** ustala się przeznaczenie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetyki – stacje transformatorowe. Dopuszcza się wszelkie prace związane z bieżącym utrzymaniem obiektów, jak również przebudowę związaną z podniesieniem standardów bezpieczeństwa energetycznego odbiorców.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 20

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Dopuszcza się odstępstwo od tego zakazu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 P i 2 P, 1 PU, 1 UP i 2 UP** pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granic tych terenów.
2. Zasięg oddziaływania działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach **MN** nie może przekraczać granicy nieruchomości, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w obowiązujących aktach prawnych oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – paliw ekologicznych (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego) oraz sieci zdalaczynnej.
4. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
- 2) ze względu na położenie części obszaru w granicach karbońskiego UZWP C_{II} Mikołów - Sosnowiec:
 - a) na etapie lokalizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P, 1PU, 1UP i 2 UP** przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym,
 - c) zakaz stosowania do nawożenia gruntów rolnych odpadów z komunalnych oczyszczalni ścieków.
5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych.
6. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

§ 21

1. Na terenach planowanego użytku ekologicznego, oznaczonego graficznie na rysunku planu obejmującego tereny **3 RZ i 12 ZW** oraz częściowo **8 ZW i 11 ZW** obowiązują zakazy:
 - 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru,
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - 4) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej,
 - 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych,
 - 6) wylewania gnojowicy,
 - 7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
 - 8) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, z wyjątkiem wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką,
 - 9) umieszczania tablic reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjno – dydaktycznych o terenach użytków ekologicznych i zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.
2. Zakazy o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:
 - 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody,

- 2) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
 - 3) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.
3. Szczegółowe granice i zasady ochrony obszaru użytku, o którym mowa w ust. 1 określi odrębna uchwała Rady Miejskiej lub rozporządzenie Wojewody w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego.

Rozdział 4

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV i linii energetycznych 20 kV, wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej.
2. W uzasadnionych wypadkach za zgodą administratora sieci o których mowa w ust. 1, zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej.
3. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie technicznej rurociągu wody surowej (przemysłowej) o średnicy 1200 mm oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy w odległości 10 m od osi skrajnych rurociągów.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23

Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych.

§ 24

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDG 2/2**, **2 KDG 2/2 + D 1/ 2** i **3 KDG 2/2** przeznacza się pod drogi publiczne klasy głównej o następujących ustaleniach:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 1 KDG 2/2 – 35,0 m,
 - b) 2 KDG 2/2 + D 1/ 2 – 45,0 m
 - c) 3 KDG 2/2 – od 35,0 do 50,0 m,
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg głównych,
- 3) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze środkowym pasem dzielącym,
- 4) na całej długości przekrój poprzeczny drogowy,
- 5) skrzyżowania z 4 i 5 KDL 1/ 2 jednopoziomowe,
- 6) skrzyżowanie z linią kolejową – dwupoziomowe,

- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KDG 2/2 + D 1/ 2** przeznaczony jest pod drogę główną oraz ulicę dojazdową obsługującą tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1UP i 2UP**.
- 8) w liniach rozgraniczających dróg głównych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
- 9) nakaz ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Przełajka przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi głównej.

§ 25

Tereny oznaczone na rysunku plany symbolami od **1 KD L 1/ 2 do 8 KDL 1/ 2** przeznacza się na drogi publiczne klasy lokalnej o następujących ustaleniach:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od istniejących uwarunkowań od 12,0 do 52,0 m,
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic lokalnych,
- 3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
- 4) dopuszcza się chodniki jednostronne,
- 5) skrzyżowanie 1 i 2 KDL 1/ 2 z linią kolejową dwupoziomowe,
- 6) dopuszcza się wszelkie roboty związane z bieżącym utrzymaniem ulic lokalnych oraz poprawą warunków bezpieczeństwa, jak również prace związane z przebudową w celu uzyskania właściwych parametrów technicznych,
- 7) w liniach rozgraniczających ulic lokalnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 26

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1 KDD 1/ 2 do 7 KDD 1/ 2** przeznacza się na drogi publiczne klasy dojazdowej o następujących ustaleniach:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od istniejących uwarunkowań od 10,0 do 21,0 m,
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych,
- 3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
- 4) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
- 5) dopuszcza się wszelkie roboty związane z bieżącym utrzymaniem ulic dojazdowych oraz poprawą warunków bezpieczeństwa, jak również prace związane z przebudową w celu uzyskania właściwych parametrów technicznych,
- 6) w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 27

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDD 1/ 1** i **2 KDD 1/ 1** przeznacza się na drogi publiczne klasy dojazdowej o następujących ustaleniach:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych,
- 3) jezdnia dwukierunkowa o jednym pasie ruchu,
- 4) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
- 5) dopuszcza się wszelkie roboty związane z bieżącym utrzymaniem ulic dojazdowych oraz poprawą warunków bezpieczeństwa, jak również prace związane z przebudową w celu uzyskania właściwych parametrów technicznych,
- 6) w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 28

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW** przeznacza się na drogi nie publiczne o funkcji ulic wewnętrznych bez segregacji ruchu kołowego i pieszego, nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. W przypadku braku możliwości uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m terenu, ze względu na istniejące zainwestowanie, dopuszcza się miejscowe zawężenie linii rozgraniczających. Dopuszcza się wszelkie prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg wewnętrznych, jak również roboty mające na celu podniesienie ich standardów technicznych.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 29

Ustalenia ogólne:

- 1) ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie,
- 3) nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
 - a) dla rurociągów wody surowej (przemysłowej) Ø 1200 mm,
 - b) dla sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV,
 - c) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV,

- 4) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 30

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody ze zbiornika wodociągowego „Łazy” poprzez wodociąg magistralny GPW Ø 400 mm włączony do magistrali Ø 800 mm,
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych: o średnicach Ø 100 i 150 mm oraz sieci projektowanych,
- 3) sukcesywną wymianę wodociągów azbestowo – cementowych na PE.

§ 31

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych.

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany miejski system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków „Dąbrowa Górnicza”, zlokalizowanej poza granicami planu,
- 2) odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjno – pompowym poprzez projektowaną kanalizację Ø 0,2 do 0,30 m oraz rurociągi tłoczne RT Ø 90 mm,
- 3) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączającym.

§ 32

W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) docelowe odprowadzenie wód opadowych do projektowanego miejskiego systemu odprowadzenia wód opadowych,
- 2) adaptację istniejącej kanalizacji deszczowej występującej na osiedlu Rudna,
- 3) budowa kanalizacji deszczowej o średnicach: Ø 0,3 m, Ø 0,4 m i Ø 0,5 m odprowadzającej wody opadowe do rzeki Bobrek.

§ 33

W zakresie zaopatrzenia w ciepło, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 34

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.:
 - a) napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 20 kV,
 - b) stacje transformatorowe 20/0,4 kV zlokalizowane w granicach terenu opracowania: PKP 1, PKP 2, Kotłownia, Rudna 2, Rudna, Krawczyk, Ciołkowizna,
- 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
- 3) bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

§ 35

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozwój sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć średnioprężną zlokalizowaną w granicach planu,
- 2) rozbudowa sieci winna być każdorazowo poprzedzona rachunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§ 36

W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanych inwestycji.

Rozdział 7

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 37

1. Dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN i 9MN**, dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego, oraz **1UP i 2UP**, dla których dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy usługowo - technicznej ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści).
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.
3. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero), co oznacza, że Prezydent Miasta nie będzie pobierał jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

Rozdział 8
Ustalenia końcowe

§ 38

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

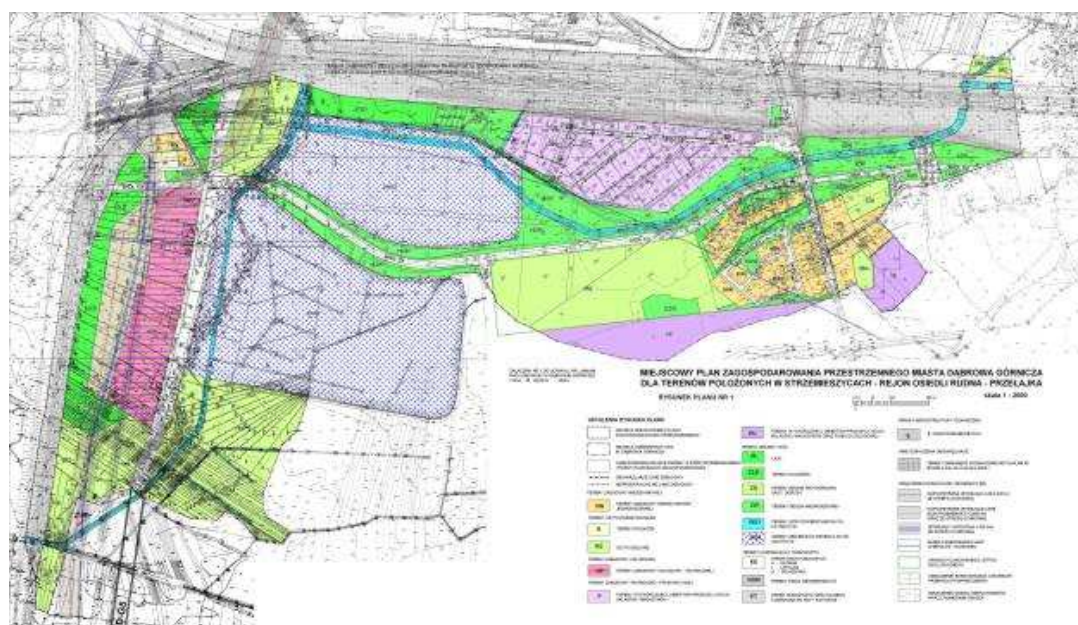
§ 40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

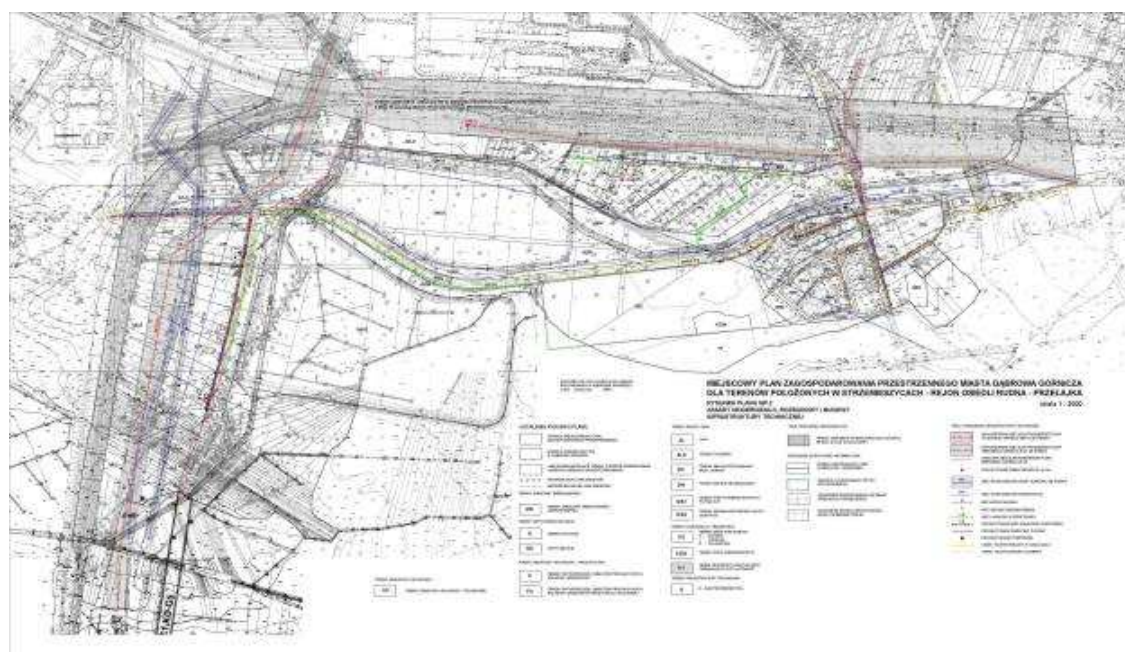
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Robert Koćma

Załącznik Nr 1

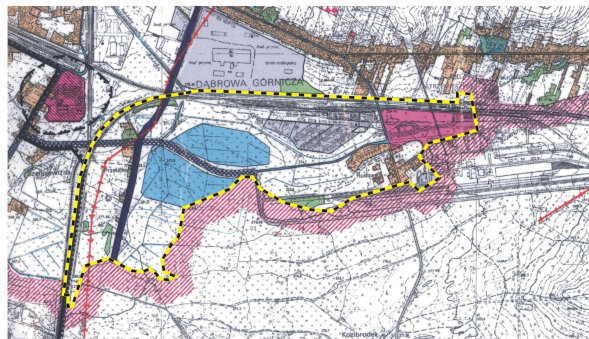


Załącznik Nr 2



[illegible]

skala 1 : 20000



 GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W STRZEMIESZCACH
REJON OSIEDLI RUDNA - PRZELĄKA

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna - Przełajka**

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna - Przełajka miasto Dąbrowa Górnicza poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej :
 - a) realizację gminnych dróg publicznych,
 - b) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a) budżet miasta,
 - b) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - c) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
 - d) partnerstwo publiczno – prawne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 pkt a) będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych dróg publicznych wyznaczonych w planie.
4. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2005-2015, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Robert Koćma