

DECYZJA NR 901/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.2021.735 t.j. z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.08.2021

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**SMG ŚLĄSK Sp. z o.o.**  
ul. Barlickiego 2 B ; 42-506 Będzin

obejmującego :

**budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

na działkach nr : **5343, 5344** [ obręb 19 Dąbrowa 1 ] \*  
[ działki oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu numerami : **52, 53/1**  
( przed zmianą numeracji obręb Dąbrowa Górnicza ; k.m. 99 ) ]

położonych w Dąbrowie Górniczej przy ul. **Cieplaka**

imię i nazwisko autora	specjalność	zakres	nr uprawnień	izba
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	architektoniczna	bez ograniczeń	14/SLOKK/2019	SL-2028
mgr inż. arch. Radosław Kamusiński	architektoniczna	bez ograniczeń	313/SWOKK/2018	SW-0292
mgr inż. Łukasz Plaza	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	SLK/3365/POOS/10	SLK/IS/7071/11
mgr inż. Krzysztof Szczepny	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	SLK/5421/PWBS/16	SLK/IS/9732/16
mgr inż. Paweł Pająk	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	SLK/3745/PWOWE/11	SLK/IE/7347/11
mgr inż. Jerzy Pająk	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	198/2001	SLK/IE/2591/04

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - inwestycję należy realizować : zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - **nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji w/w inwestycji** [ zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 ) ]

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej [ dla terenów położonych w rejonie ulic: Górników Redenu-Konopnickiej-Poniatowskiego-Twardej-Łańcuckiego oraz Królowej Jadwigi zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23.06.2010 nr LIII/930/10 - Dz. Urz. Woj. Śl. nr 182/2010 z dnia 13.09.2010, poz. 2852 ], sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci w myśl art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

\* Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1918.2021 z dnia 30.07.2021 w sprawie ustalenia nowych obrębów ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej Miasto Dąbrowa Górnicza z dniem 02.10.2021 zniesiono dotychczasowy obręb ewidencyjny 0003, ustalono granice obrębów ewidencyjnych i zmieniono dotychczasowe numery działek.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna : art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej ( Dz.U.2020.1546 t.j. z późn. zm. ).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

**Z-ca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Arkadiusz Wandasiewicz**



Otrzymują :

Przemysław Brymerski	Adam Wojniak
Małgorzata Skiba	Kazimiera Wojniak
Piotr Skiba	Wiesław Wojniak
Zdzisława Skiba	Marcin Bernaś
Zenona Skiba	WGN, WIF
Elżbieta Wojdas	Jan Milczarz
Maria Milczarz	S.M. „LOKATOR”
WPO, PINB,	BIP/tablica ogłoszeń

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem placów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).