

**DECYZJA NR 846/2021**

Na podstawie art. 11a. ust. 1, art. 11f, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2020.1363 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą*, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 30 marca 2021r o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2021.784) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, złożonego w dniu 23.12.2019 r.

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

pn. : "Budowa dróg rowerowych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w ciągu ulic: Królowej Jadwigi, Piłsudskiego"

- zatwierdzam projekt budowlany
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren

**I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego w granicach administracyjnych miasta Dąbrowa Górnicza. Zakres inwestycji biegnie wzdłuż al. Królowej Jadwigi i al. Józefa Piłsudskiego.

Początek opracowania stanowi dowiązanie do projektowanego w ramach odrębnego projektu ronda na połączeniu al. Jadwigi i al. Róż. W poszerzonym pasie dzielącym aleję Królowej Jadwigi zlokalizowano przystanek zintegrowany autobusowo-tramwajowy.

Na odcinku od al. Róż do ul. Granicznej od strony północno-zachodniej zaprojektowano ścieżkę rowerową (szerokości 3,0m) i chodnik (szerokości 1,5 m) oddzielone od jezdni i w miarę możliwości terenowych od siebie nawzajem poprzez pas zieleni. Na drugiej jezdni zaprojektowano miejscową regulację szerokości. Występujący na tym odcinku zespół przystankowy „Reden” został przesunięty w kierunku północno-wschodnim i obsługiwany jest za pomocą przejścia w poziomie jezdni. W konsekwencji wyjścia na pas dzielący z przejścia podziemnego zlokalizowanego na wysokości ul. Reymonta zostaną zaślepiene. Pozostałe części przejścia pozostaną w użytku łącząc dwie strony drogi powiatowej.

Na skrzyżowaniu al. Królowej Jadwigi z ul. Poniatowskiego/Majakowskiego zmiany zachodzą w obrębie ilości pasów na wylocie drogi powiatowej w kierunku ronda z al. Róż oraz w sposobie zagospodarowania północnej wyspy kanalizującej na ul. Poniatowskiego – przejście dla pieszych i przejazd rowerowy.

Na odcinku od ul. Majakowskiego do ul. Morcinka ścieżka rowerowa i ciąg pieszy zostały poprowadzone po północno-zachodniej stronie al. Piłsudskiego. Szerokość ścieżki rowerowej została ustalona na 3,00 m, chodnika 1,50 m. Znajdujący się w tym zakresie zespół przystankowy „Gołonóg Damel” w stanie projektowanym zostanie skomunikowany za pomocą przejścia w poziomie jezdni, z jednoczesną rezygnacją-rozbiórką sąsiadującego przejścia podziemnego.

Wraz ze zbliżaniem się do skrzyżowania al. Piłsudskiego z ul. Morcinka/Leśną przekrój południowej jezdni zawężany jest dwukrotnie do dwóch pasów ruchu. Rozwiązanie to ma za zadanie – w pierwszym przypadku - stanowić krycie dla relacji lewoskrętnych z ul. Kruczkowskiego, oraz – w drugim przypadku – porządkować przekrój na wlocie do zaprojektowanego ronda turbinowego w miejscu istniejącego skrzyżowania ww. ulic. W obszarze ronda następuje zmiana strony prowadzenia ścieżki rowerowej za pomocą przejazdów na północno-zachodnim i północno-wschodnim wlocie.

Odcinek al. Piłsudskiego przy końcu zakresu opracowania prowadzony jest w przekroju 2x3, z czego skrajne wewnętrzne pasy obu jezdni w stanie projektowanym wykorzystywane są odcinkowo do obsługi przystanku zintegrowanego „Gołonóg Manhattan” i stanowią krycie dla poruszających się po nim autobusów. Przystanek ten będzie obsługiwał pasażerów za pomocą przebudowanego przejścia podziemnego.

Od skrzyżowania al. Piłsudskiego z ul. Tysiąclecia zewnętrzne skrajne pasy przeznaczone są na równoległe miejsca postojowe. Celem poprawy warunków widoczności na kolejno występujących skrzyżowaniach, przewidziano wyłączenie z ruchu – przy pomocy oznakowania poziomego - części powierzchni znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wlotów.

Ostatnim z przebudowywanych punktów obsługi pasażerów jest zespół przystankowy „Gołonóg Centrum”. Obszar ten podobnie jak w stanie istniejącym został wyposażony w przejście w poziomie jezdni.

Zakres przebudowy kończy się wraz z włączeniem w istniejący układ skrzyżowania z wyspą centralną na połączeniu al. Piłsudskiego z ul. Kasprzaka/Wiśniową.

1. Ogólny zakres inwestycji:

- budowę i przebudowę infrastruktury pieszo-rowerowej (chodniki, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe oraz zieleńce) na całym odcinku opracowania,
- częściowe zmiany geometrii istniejącego układu drogowego, szczególnie przebiegu jezdni i pasów dzielących, celem optymalnego wykorzystania istniejącego pasa drogowego wzbogaconego o nowoprojektowaną infrastrukturę komunikacyjną pieszą, rowerową i zbiorową,
- przebudowę skrzyżowania al. Piłsudskiego z ul. Morcinka na rondo turbinowe,
- przebudowę pozostałych skrzyżowań zwykłych w zakresie opracowania,
- przebudowę istniejących zjazdów w zakresie opracowania,
- budowę zintegrowanego zespołu przystankowego, tramwajowo-autobusowego w miejscu istniejącego przystanku: „Gołonóg Manhattan”, „Al.Róż”
- budowę zespołu przystanków w miejscu istniejących przystanków „Reden”, „Gołonóg Dameł” oraz „Gołonóg Centrum”.
- przebudowę przejścia podziemnego w sąsiedztwie skrzyżowania al. Jadwigi z ul. Reymonta
- rozbiórkę obiektu handlowo – usługowego ul. Królowej Jadwigi
- rozbiórkę konstrukcji przejścia podziemnego przy przystanku „Gołonóg Dameł”,
- rozbiórkę konstrukcji przejścia podziemnego przy pomiędzy przystankiem „Gołonóg Centrum” a skrzyżowaniem al. Piłsudskiego z ul. Kasprzaka.

2. Powiązania z publiczną siecią drogową.

Projektowana trasa na przedmiotowym odcinku krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

Przebieg projektowanego zakresu sąsiaduje z następującymi ulicami:

- ul. Adamieckiego – droga gminna – klasy D
- ul. 1 Maja – droga gminna – klasy D
- ul. Wojska Polskiego – droga gminna – klasy D
- ul. Reymonta – droga gminna – klasy D
- ul. Korczaka – droga gminna – klasy D
- ul. Poniatowskiego – droga gminna – klasy Z
- ul. Majakowskiego – droga powiatowa – klasy Z
- ul. Zawidzkiej – droga gminna – klasy D
- ul. Graniczna – droga gminna – klasy Z
- ul. Długa – droga gminna – klasy L
- ul. Srokowskiego – droga gminna – klasy D
- ul. Morcinka – droga gminna – klasy Z
- ul. Leśna – droga gminna – klasy L
- ul. Tysiąclecia – droga gminna – klasy Z
- ul. III Powstania Śląskiego – droga gminna – klasy D
- ul. Wiśniowa – droga gminna – klasy Z
- ul. Kasprzaka – droga gminna – klasy G

3. Projektowane skrzyżowania i zjazdy:

Na przedmiotowym odcinku projektuje się przebudowę skrzyżowania:

- al. Piłsudskiego z ul. Morcinka i ul. Leśną – skrzyżowanie typu rondo turbinowe.

Wszystkie istniejące zjazdy publiczne i indywidualne na posesje sąsiadujące z inwestycją zostaną odtworzone.

4. Nowoprojektowane uzbrojenie

Nowoprojektowane i przebudowywane elementy uzbrojenia terenu to:

- a. Odwodnienie drogi
- b. Sieć kanalizacji deszczowej
- c. Sieć wodociągowa
- d. Sieć gazowa
- e. Oświetlenie drogi
- f. Sieć elektroenergetyczna nN i SN
- g. Sieć telekomunikacyjna
- h. Kanał technologiczny drogi

- i. Oświetlenie przejścia podziemnego „Manhattan”
- j. Zasilanie sygnalizacji świetlnej

5. Parametry techniczne projektowanych dróg :

Parametry techniczne projektowanej drogi: DP – al. Jadwigi, al. Piłsudskiego – droga powiatowa

Klasa drogi:	Z
Prędkość projektowa:	50 km/h
Prędkość dopuszczona znakiem	50 km/h
Przekrój drogi:	2x2, 2x3
Szerokość pasów ruchu:	3,00 m

6. Obciążenie ruchem

Przyjęto następujące kategorie ruchu:

- DP – Al. Róż, Al. Piłsudskiego – KR4

7. Obiekty inżynierskie

W ramach przedmiotowej inwestycji projektowane są przebudowy obiektów inżynierskich:

- przejście podziemne w sąsiedztwie skrzyżowania Al. Królowej Jadwigi z ul. Reymonta
- przejście podziemne w sąsiedztwie przystanku „Gołonóg Manhattan”

## II. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do wniosku ( 4 arkuszy rys nr ZRID tom I- 2 01, 02, 03, 04, a także na rysunkach projektu zagospodarowania terenu oznaczono:

- linią przerywaną koloru fioletowego – granica projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej 6212s
- linią ciągłą koloru fioletowego - granica projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej 6212s stanowiąca linię podziału nieruchomości
- linią przerywaną koloru różowego – granica projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych
- linią ciągłą koloru różowego - granica projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych stanowiąca linię podziału nieruchomości
- linią przerywaną czarną – granica wniosku ZRID
- linią przerywaną czerwoną - oznaczono granice działek po podziale
- linią ciągłą koloru zielonego oznaczono granice działek
- linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego – granice terenu objętego obowiązkiem: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz innych dróg publicznych

## III. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska na podstawie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ.420.149.2018.MP.9 z dnia 21 lutego 2019r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

II.1 Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

1) Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego.

II.2) Drzewa występujące w obrębie inwestycji, które nie są przeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi poprzez:

- a) skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony,
- b) pnie pojedynczych drzew osłonić przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeżeli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeżeli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem oraz poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach,
- c) wykopy w obrębie rzutu korony drzewa należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew powinny zostać niezwłocznie zasypane,
- d) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,
- e) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,

f) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

II.3) Należy zastosować rozwiązania organizacyjne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w szczególności poprzez:

- a) zabezpieczenie materiałów sypkich podczas transportu (np. poprzez przykrycie plandeką),
- b) składowanie materiałów sypkich wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia w ilościach niezbędnych dla zapewnienia ciągłości prac budowlanych oraz w sposób ograniczający pylenie,
- c) czyszczenie powierzchni dróg dojazdowych, dróg technologicznych oraz miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac budowlanych.

3. Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.

- nie ustala się

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- nie ustala się

#### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Projektowana inwestycja będzie spełniać wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich, w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane

2. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (art. ogrodzeń), kolidujących z przedmiotową inwestycją.

3. Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.

- nie ustala się

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- nie ustala się

#### V. ZATWIERDZENIE PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdza się podział nieruchomości:

Obręb	K.M.	Nr KW	Działki przed podziałem		Działki po podziale				Projekt podziału	Data
					Pod drogę		Pozostała część działki			
			Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)		
Dąbrowa Górnica 0003	59	KA1D/00021044/8	64/1	0,071	64/2	0,0274	64/3	0,0436	P.2465.2019.877	18.06.2019
	59	KA1D/00021044/8	67/1	0,078	67/2	0,044	67/3	0,034	P.2465.2019.877	18.06.2019
	59	KA1D/00003080/0	65/1	0,0847	65/2	0,0491	65/3	0,0356	P.2465.2019.877	18.06.2019
	59	KA1D/00003079/0	66/1	0,068	66/2	0,0398	66/3	0,0282	P.2465.2019.877	18.06.2019
	59	KA1D/00032043/1	68/1	0,058	68/2	0,0328	68/3	0,0252	P.2465.2019.877	18.06.2019
	59	KA1D/00053658/8	69/1	0,057	69/2	0,0314	69/3	0,0256	P.2465.2019.877	18.06.2019
	59	KA1D/00053658/8	70/1	0,1393	70/2	0,0771	70/3	0,0622	P.2465.2019.877	18.06.2019
	59	KA1D/00053658/8	71/1	0,0815	71/2	0,0437	71/3	0,0378	P.2465.2019.877	18.06.2019
	59	KA1D/00053658/8	72/1	0,0604	72/2	0,0323	72/3	0,0281	P.2465.2019.877	18.06.2019

- Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią ciągłą kolorem czerwonym.
- Mapy z projektami podziałów nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.06.2019 pod nr P.2465.2019.877, w dniu 20.05.2020 pod nr P.2465.2020.506, w dniu 20.05.2020, pod nr P.2465.2020.510
- Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### VI. INWESTYCJA OBJĘTE ZOSTAŁY NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI :

Obręb ewidencyjny	dz. nr ewid. gr.:	karta mapy
Dąbrowa Górnica	8/1, 7/3, 7/4, 8/2, 9/2	100
	1/1, 80/1, 83/1, 3/1, 131/4, 132, 133, 140, 141, 154/7, 2/1, 2/2, 82/1, 84/1, 139, 138, 4/1, 79/1, 81/1	85
	64/1, 67/1, 65/1, 66/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 105, 116, 117/2, 118, 119, 104/3, 104/4, 104/8, 76, 104/9	59
	35/2, 37/2, 39/2, 46/2, 71/2, 76/2, 47/4, 75/2, 17/4, 18/7, 20/6, 21/6, 22/1, 23/3, 35/7, 36/4, 37/3, 39/1, 40/2, 40/5, 41/7, 41/10, 42/2, 42/5, 43/5, 43/8, 44/5, 48/2, 48/4, 50/5, 51/5, 52/5, 53/5, 64/2, 64/3, 64/4, 65/2, 65/3, 65/4, 66/2, 66/4, 67/2, 67/4, 68/2, 68/4, 69/6, 70/6, 72/6, 73/6, 74/6, 76/9, 23/1, 23/2, 41/2, 44/2, 46/4, 47/2, 50/2, 51/2, 52/2, 53/2, 69/2, 70/2, 71/6, 72/2, 73/2, 74/2, 36/2, 36/7, 80, 75/4	63
	60/2, 61/2, 62	94
	109, 25/1, 57/2, 58/3, 23/1, 24/3, 61/3, 27/8, 131, 132, 133/2, 134, 22/1, 108/4, 130/2, 108/3	99
	111, 86, 1/21, 122/2, 80, 81, 82/2, 83, 87, 88/2, 122/1, 1/16, 41, 70, 85, 86	95
	32, 35/2, 36/2, 39, 30, 28/3, 33, 40/2, 34/1, 34/2, 35/1, 36/1, 38, 41, 40/1	60
	45, 76/1, 97, 99, 91, 71, 112	96
	18	65
	25, 2/2, 7/3, 7/8, 8, 28/6	86
	5/2, 5/4, 6/4, 6/8, 77/16, 1, 2, 81, 82/1, 88, 75/2	67
	25/1, 47, 60, 70/3	64

w tym:

- oznaczenie nieruchomości lub ich części wg ewidencji gruntów objętych niniejszą inwestycją: *(uwaga! w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem):*

Obręb ewidencyjny	dz. nr ewid. gr.:	karta mapy
Dąbrowa Górnica	8/1, 7/3 (7/5), 7/4 (7/7), 8/2, 9/2	100
	1/1, 80/1, 83/1, 3/1, 131/4 (131/5), 132 (132/1), 133, 140 (140/1), 141 (141/1), 154/7 (154/14), 2/1, 2/2 (2/3), 82/1, 84/1, 139, 138 (138/1), 4/1, 79/1, 81/1	85
	64/1 (64/2), 67/1 (67/2), 65/1 (65/2), 66/1 (66/2), 68/1 (68/2), 69/1 (69/2), 70/1 (70/2), 71/1 (71/2), 72/1 (72/2), 73/1 (73/2), 105, 116 (116/1), 117/2 (117/3), 118, 119 (119/1), 104/3 (104/10), 104/4, 104/8 (104/12), 76 (76/1), 104/9 (104/14)	59
	35/2, 37/2, 39/2, 46/2, 71/2, 76/2, 47/4, 75/2, 17/4, 18/7, 20/6, 21/6, 22/1, 23/3, 35/7, 36/4, 37/3 (37/5), 39/1 (39/3), 40/2, 40/5, 41/7, 41/10, 42/2, 42/5, 43/5, 43/8, 44/5, 48/2, 48/4, 50/5, 51/5, 52/5, 53/5, 64/2, 64/3 (64/5), 64/4, 65/2, 65/3 (65/5), 65/4, 66/2, 66/4, 67/2, 67/4, 68/2, 68/4, 69/6, 70/6, 72/6, 73/6, 74/6, 76/9, 23/1, 23/2, 41/2, 44/2, 46/4, 47/2, 50/2, 51/2, 52/2, 53/2, 69/2, 70/2, 71/6, 72/2, 73/2, 74/2, 36/2, 36/7, 80, 75/4	63
	60/2 (60/17), 61/2, 62	94
	109 (109/1), 25/1, 57/2, 58/3, 23/1, 24/3, 61/3, 27/8, 131 (131/1), 132 (132/1), 133/2 (133/6), 134 (134/1), 22/1, 108/4, 130/2	99
	111, 86, 1/21 (1/24), 122/2 (122/6), 80, 81 (81/1), 82/2 (82/3), 83 (83/1), 87, 88/2 (88/3), 122/1 (122/4), 1/16, 41, 70, 85,	95
	32, 35/2, 36/2, 39, 30 (30/1), 28/3, 33 (33/1), 40/2, 34/1, 34/2, 35/1, 36/1, 38 (38/1), 41 (41/1), 40/1	60
	45 (45/1), 76/1, 97, 99, 91, 71, 112 (112/1)	96
	18	65

59	KA1D/00053658/8	73/1	0,0772	73/2	0,0434	73/3	0,0338	P.2465.2019.877	18.06.2019
59	KA1D/00031915/8	76	0,6778	76/1	0,0691	76/2	0,6087	P.2465.2019.877	18.06.2019
59	KA1D/00014115/5	104/3	0,201	104/10	0,0378	104/11	0,1632	P.2465.2020.506	20.05.2020
59	KA1D/00014115/5	104/8	0,3035	104/12	0,0066	104/13	0,2969	P.2465.2020.506	20.05.2020
59	KA1D/00014115/5	104/9	0,6421	104/14	0,0078	104/15	0,6343	P.2465.2020.506	20.05.2020
59	KA1D/00023574/6	116	0,5467	116/1	0,0485	116/2	0,4982	P.2465.2020.510	20.05.2020
59	KA1D/00023574/6	117/2	1,4483	117/3	0,0073	117/4	1,441	P.2465.2020.510	20.05.2020
59	KA1D/00023574/6	119	0,3631	119/1	0,0077	119/2	0,3554	P.2465.2020.510	20.05.2020
60	KA1D/00005220/8	30	0,0558	30/1	0,0009	30/2	0,0549	P.2465.2019.877	18.06.2019
60	KA1D/00035681/6	38	0,0515	38/1	0,014	38/2	0,0375	P.2465.2019.877	18.06.2019
60	KA1D/00035681/6	41	0,3787	41/1	0,0341	41/2	0,3446	P.2465.2019.877	18.06.2019
63	KA1D/00025113/1	37/3	0,0921	37/5	0,0712	37/6	0,0209	P.2465.2019.877	18.06.2019
63	KA1D/00025113/1	39/1	0,0657	39/3	0,0481	39/4	0,0176	P.2465.2019.877	18.06.2019
63	KA1D/00002761/1	64/3	0,0587	64/5	0,0091	64/6	0,0496	P.2465.2019.877	18.06.2019
63	KA1D/00002761/1	65/3	0,0181	65/5	0,0074	65/6	0,0107	P.2465.2019.877	18.06.2019
64	KA1D/00019014/2	60	0,3447	60/1	0,0233	60/2	0,3214	P.2465.2019.877	18.06.2019
64	KA1D/00019014/2	70/3	1,5895	70/6	0,0385	70/7	1,551	P.2465.2019.877	18.06.2019
67	KA1D/00016889/5	82/1	0,5592	82/3	0,0281	82/4	0,5311	P.2465.2019.877	18.06.2019
85	KA1D/00002908/4	131/4	1,4554	131/5	0,0159	131/6	1,4395	P.2465.2019.877	18.06.2019
85	KA1D/00002908/4	132	0,0769	132/1	0,0104	132/2	0,0665	P.2465.2019.877	18.06.2019
85	KA1D/00002908/4	140	0,3896	140/1	0,0073	140/2	0,3823	P.2465.2019.877	18.06.2019
85	KA1D/00002908/4	141	3,2172	141/1	0,0143	141/2	3,2029	P.2465.2019.877	18.06.2019
85	KA1D/00002908/4	154/7	0,5845	154/14	0,0036	154/15	0,5809	P.2465.2019.877	18.06.2019
67	KA1D/00002908/4	88	1,4049	88/1	0,0213	88/2	1,3836	P.2465.2019.877	18.06.2019
85	KA1D/00037721/3	138	0,9213	138/1	0,0047	138/2	0,9166	P.2465.2019.877	18.06.2019
94	KA1D/00009910/0	60/2	1,9784	60/17	0,0044	60/18	1,974	P.2465.2019.877	18.06.2019
95	KA1D/00003709/6	1/21	0,2187	1/24	0,0132	1/25	0,2055	P.2465.2019.877	18.06.2019
95	KA1D/00003709/6	81	0,3934	81/1	0,0193	81/2	0,3741	P.2465.2019.877	18.06.2019
95	KA1D/00003709/6	82/2	0,5175	82/3	0,0435	82/4	0,474	P.2465.2019.877	18.06.2019
95	KA1D/00003709/6	83	0,4468	83/1	0,044	83/2	0,4028	P.2465.2019.877	18.06.2019
95	KA1D/00003709/6	122/2	0,1506	122/6	0,0137	122/7	0,1369	P.2465.2019.877	18.06.2019
95	KA1D/00030992/4	88/2	0,1047	88/3	0,0007	88/4	0,104	P.2465.2019.877	18.06.2019
96	KA1D/00021570/4	45	0,2275	45/1	0,0141	45/2	0,2134	P.2465.2019.877	18.06.2019
96	KA1D/00045605/3	112	0,3667	112/1	0,0032	112/3	0,3635	P.2465.2019.877	18.06.2019
99	KA1D/00028913/0	109	0,0685	109/1	0,0534	109/2	0,0151	P.2465.2020.510	20.05.2020
99	KA1D/00037003/4	131	0,2972	131/1	0,0123	131/2	0,2849	P.2465.2020.510	20.05.2020
99	KA1D/00037003/4	132	0,3462	132/1	0,0145	132/2	0,3317	P.2465.2020.510	20.05.2020
99	KA1D/00037003/4	133/2	0,4146	133/6	0,0137	133/7	0,4009	P.2465.2020.510	20.05.2020
99	KA1D/00037003/4	134	0,4347	134/1	0,0192	134/2	0,4155	P.2465.2020.510	20.05.2020
100	KA1D/00020554/9	7/3	0,129	7/5	0,0183	7/6	0,1107	P.2465.2019.877	18.06.2019
100	KA1D/00020554/9	7/4	0,0911	7/7	0,0745	7/8	0,0166	P.2465.2019.877	18.06.2019
60	KA1D/00025655/2	33	0,2006	33/1	0,025	33/3	0,1746	P.2465.2020.510	20.05.2020
				33/2	0,001				
95	KA1D/00059310/9	122/1	0,0159	122/4	0,0028	122/5	0,0131	P.2465.2019.877	18.06.2019
85	KA1D/00024810/0	2/2	0,1722	2/3	0,0808	2/4	0,0914	P.2465.2019.877	18.06.2019

	25, 2/2, 7/3, 7/8, 8, 28/6	86
	5/2, 5/4, 6/4, 6/8, 77/16, 1, 2, 81, 82/1 (82/3), 88 (88/1), 75/2	67
	25/1, 47, 60 (60/1), 70/3 (70/6)	64

2. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dąbrowa Górnicza z dniem, w którym niniejsza decyzja będzie ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej (uwaga! w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem):

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej ( znajdujące się w pasie drogowym)		
Obręb ewidencyjny	dz. nr ewid. gr.:	karta mapy
0003 Dąbrowa Górnicza	80/1, 83/1, 138 (138/1)	85
	35/2, 37/2, 39/2, 46/2, 71/2, 76/2, 47/4, 75/2, 75/4	63
	109 (109/1), 25/1, 57/2, 58/3, 27/8,	99
	88/2 (88/3), 122/1 (122/4), 87	95
	32, 35/2, 36/2,	60
	112 (112/1)	96
	25, 2/2, 7/3, 8	86
	75/2	67

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej ( znajdujące się poza pasem drogowym lecz w projektowanym pasie drogowym innych dróg publicznych )		
Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	karta mapy
0003 Dąbrowa Górnicza	30 (30/1)	60

3. Ponadto, w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się nieruchomości, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Dąbrowa Górnicza (uwaga! w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem):

Obręb ewidencyjny	dz. nr ewid. gr.:	karta mapy
0003 Dąbrowa Górnicza	8/1, 7/3(7/5), 7/4(7/7), 8/2, 9/2	100
	1/1,	85
	3/1, 131/4(131/5), 132(132/1), 133, 140(140/1), 141(141/1), 154/7(154/14), 2/1, 82/1, 84/1, 139, 138(138/1), 4/1, 79/1, 81/1	59
	64/1(64/2), 67/1(67/2), 65/1(65/2), 66/1(66/2), 68/1(68/2), 69/1(69/2), 70/1(70/2), 71/1(71/2), 72/1(72/2), 73/1(73/2), 105, 116(116/1), 117/2(117/3), 118, 119(119/1), 104/3(104/10), 104/4, 104/8(104/12), 76(76/1), 104/9(104/14)	63
	47/4, 75/2, 17/4, 18/7, 20/6, 21/6, 22/1, 23/3, 35/7, 36/4, 37/3(37/5), 39/1(39/3), 40/2, 40/5, 41/7, 41/10, 42/2, 42/5, 43/5, 43/8, 44/5, 48/2, 48/4, 50/5, 51/5, 52/5, 53/5, 64/2, 64/3(64/5), 64/4, 65/2, 65/3(65/5), 65/4, 66/2, 66/4, 67/2, 67/4, 68/2, 68/4, 69/6, 70/6, 72/6, 73/6, 74/6, 76/9, 23/1, 23/2, 41/2, 44/2, 46/4, 47/2, 50/2, 51/2, 52/2, 53/2, 69/2, 70/2, 71/6, 72/2, 73/2, 74/2, 36/2, 75/4, 80, 36/7	94
	60/2(60/17), 61/2, 62	99
	23/1, 24/3, 61/3, 131(131/1), 132(132/1), 133/2, 134(134/1), 130/2, 22/1, 108/4	95
	111, 86, 1/21(1/24), 122/2(122/6), 86, 81(81/1), 82/2(82/3), 83(83/1), 87, 88/2(88/3), 122/1(122/4), 41, 70, 80, 85, 1/16	60
	30, 28/3, 33(33/1, 33/2), 40/2, 34/1, 34/2, 35/1, 36/1, 38(38/1), 41(41/1), 39, 40/1	96
	45(45/1), 76/1, 97, 99, 91, 71, 112(112/1)	65
	18	86
	5/2, 5/4, 6/4, 6/8, 77/16, 1, 2, 81, 82/1(82/3), 88(88/1), 75/2	67
	25/1, 47, 60(60/1), 70/3(70/6)	64

Działki objęte inwestycją ( stanowiące własność Skarbu Państwa )

Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	Karta mapy
0003 Dąbrowa Górnicza	58/3,109(109/1), 27/8,25/1,108/4,57/2,	99
	80/1, 83/1,1/1, 2/2(2/3),	85
	8,25,2/2,7/3,28/6,7/8,	86
	32, 35/2,36/2,	60
	35/2, 37/2,39/2,46/2,71/2,76/2,47/4	63

4. Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji ( tereny wód płynących, tereny linii kolejowych ) – art. 20a specustawy drogowej  
- nie dotyczy
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
6. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**VII. OKREŚLENIE OBOWIĄZKU I TERMINÓW ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW NIEPRZEWIDZIANYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki budynków na następujących działkach ewidencyjnych:

Lp. obiektu wg dokumentacji projektowej - Tom X – Rozbiórki obiektów	dz. nr ewid. gr.: przed podziałem	k.m.	Obręb ewidencyjny:
1	7/4	100	0003 Dąbrowa Górnicza
Lp. obiektu wg dokumentacji projektowej - Tom IV-2 – rozbiórka przejścia podziemnego „Graniczna”	dz. nr ewid. gr.: przed podziałem	k.m.	Obręb ewidencyjny:
2	104/8; 105; 104/4 25	59 86	0003 Dąbrowa Górnicza
Lp. obiektu wg dokumentacji projektowej - Tom IV-4 – rozbiórka przejścia podziemnego „Kasprzaka”	dz. nr ewid. gr.: przed podziałem	k.m.	Obręb ewidencyjny:
3	77/16; 75/2 47	67 64	0003 Dąbrowa Górnicza

znajdujących się w liniach rozgraniczających drogę oraz w liniach granic terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórek oraz zjazdów oraz innych dróg publicznych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych określonych w punkcie VII. 1.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie VII.1.

**VIII. OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI , Z KTÓRYCH KORZYSTANIE BĘDZIE OGRANICZONE**

1. W ramach realizowanej inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie n/w działek dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórek, zjazdów oraz innych dróg publicznych w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją:

Gmina: M. Dąbrowa Górnicza; Obręb: 0003 Dąbrowa Górnicza					
Lp	Numer działki pierwotnej	Arkusz mapy	Numer działki (po podziale)	Powierzchnia zajętości terenu w m2	Zakres prac
1	41	AR_60	<b>41/2 (działka w proj. pasie drogowym innych dróg publicznych)</b>	<b>121</b>	przebudowa drogi publicznej - ul. Kruczkowskiego budowa kanalizacji deszczowej likwidacja podziemnej sieci energetycznej przebudowa napowietrznej sieci energetycznej
2	47	AR_64	-	<b>248</b>	rozbiórka przejścia podziemnego
3	62	AR_94	-	<b>381</b>	przebudowa drogi publicznej - ul. Majakowskiego przebudowa oświetlenia drogowego przebudowa sygnalizacji likwidacja podziemnej sieci energetycznej
4	71	AR_96	-	<b>13</b>	demontaż słupów trakcyjnych
5	81	AR_67	-	<b>109</b>	przebudowa drogi publicznej - ul. III Powstania Śląskiego przebudowa oświetlenia drogowego likwidacja podziemnej sieci energetycznej budowa kanalizacji deszczowej
6	83	AR_95	<b>83/2</b>	<b>21</b>	przebudowa drogi publicznej - ul. Reymonta
7	88	AR_67	<b>88/2</b>	<b>152</b>	przebudowa drogi publicznej - ul. Tysiąclecia likwidacja podziemnej sieci energetycznej przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej
8	91	AR_96	-	<b>229</b>	przebudowa drogi publicznej - ul. Wojska Polskiego przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej przebudowa oświetlenia drogowego budowa kanalizacji deszczowej likwidacja podziemnej sieci energetycznej przebudowa sygnalizacji
9	97	AR_96	-	<b>4</b>	przebudowa sygnalizacji
10	99	AR_96	-	<b>349</b>	przebudowa drogi publicznej - ul. Korczaka przebudowa oświetlenia drogowego budowa kanalizacji deszczowej
11	111	AR_95	-	<b>5</b>	likwidacja słupa trakcyjnego
12	116	AR_59	<b>116/2</b>	<b>368</b>	przebudowa drogi publicznej - ul. Poniatowskiego przebudowa oświetlenia drogowego likwidacja podziemnej sieci energetycznej
13	131	AR_99	<b>131/2</b>	<b>14</b>	przebudowa podziemnej sieci wodociągowej likwidacja podziemnej sieci wodociągowej
14	133	AR_85	-	<b>53</b>	przebudowa oświetlenia drogowego instalacja kamery w istniejącym kanale technologicznym
15	132	AR_85	<b>132/2</b>	<b>206</b>	przebudowa oświetlenia drogowego
16	138	AR_85	<b>138/2</b>	<b>154</b>	przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej likwidacja podziemnej sieci telekomunikacyjnej

17	140	AR_85	140/2	67	budowa kanalizacji deszczowej przebudowa podziemnej sieci wodociągowej
18	141	AR_85	141/2	255	przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej przebudowa podziemnej sieci wodociągowej budowa kanalizacji deszczowej
19	8/1	AR_100	-	13	przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej
20	28/3	AR_60	-	29	przebudowa drogi publicznej - ul. Graniczna
21	21/6	AR_63	-	2208	przebudowa drogi publicznej - ul. Morcinka przebudowa oświetlenia drogowego likwidacja podziemnej sieci energetycznej budowa kanalizacji deszczowej przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej likwidacja podziemnej sieci telekomunikacyjnej
22	17/4	AR_63	-	898	przebudowa drogi publicznej - ul. Morcinka przebudowa oświetlenia drogowego likwidacja podziemnej sieci energetycznej budowa kanalizacji deszczowej
23	18/7	AR_63	-	423	przebudowa drogi publicznej - ul. Morcinka przebudowa oświetlenia drogowego likwidacja podziemnej sieci energetycznej budowa kanalizacji deszczowej
24	20/6	AR_63	-	1443	przebudowa drogi publicznej - ul. Morcinka przebudowa oświetlenia drogowego likwidacja podziemnej sieci energetycznej budowa kanalizacji deszczowej przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej likwidacja podziemnej sieci telekomunikacyjnej
25	25/1	AR_64	-	112	przebudowa drogi publicznej - ul. III Powstania Śląskiego przebudowa oświetlenia drogowego likwidacja podziemnej sieci energetycznej
26	28/6	AR_86	-	29	budowa zjazdu do działki
27	7/3	AR_100	7/6	154	przebudowa podziemnej sieci wodociągowej przebudowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej
28	7/8	AR_86	-	22	przebudowa oświetlenia drogowego
29	104/8	AR_59	104/13	138	rozbiórka przejścia podziemnego
30	131/4	AR_85	131/6	59	budowa zjazdu do działki budowa oświetlenia drogowego
31	40/2	AR_60	-	121	przebudowa drogi publicznej - ul. Graniczna przebudowa oświetlenia drogowego przebudowa sygnalizacji
32	60/2	AR_94	60/18	6	przebudowa sygnalizacji
33	61/2	AR_94		160	przebudowa drogi publicznej - ul. Norwida przebudowa sygnalizacji likwidacja podziemnej sieci energetycznej budowa kanalizacji deszczowej
34	70/3	AR_64	70/7	32	przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej przebudowa oświetlenia drogowego
35	76/1	AR_96	-	407	przebudowa drogi publicznej - ul. Korczaka przebudowa sygnalizacji budowa kanalizacji deszczowej
36	77/16	AR_67	-	343	rozbiórka przejścia podziemnego

37	82/2	AR_95	82/4	98	przebudowa drogi publicznej - ul. Wojska Polskiego przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej
38	104/3	AR_59	104/11	35	przebudowa oświetlenia drogowego

2. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), na zarządcy dróg ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie dróg innych kategorii wymienionych w pkt. VIII.1 niniejszej decyzji lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust. 4 w/w ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 w/w ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania przebudowy w/w dróg. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

#### IX. OKREŚLENIE OBOWIĄZKU BUDOWY LUB PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ WODNYCH LUB URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH

IX.1 Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji ( tereny wód płynących, tereny linii kolejowych ) – art. 20a specustawy drogowej :

1. Pozwolenie wodnoprawne nie wymagane dla zakresu prac objętego wnioskiem

#### X. OKREŚLENIE OBOWIĄZKU BUDOWY LUB PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ WODNYCH LUB URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH

Brak warunków wynikających z Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach

#### XI. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

X.1 Zatwierdzam projekt budowlany będący załącznikiem do decyzji dla inwestycji p.n. "Budowa dróg rowerowych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w ciągu ulic: Królowej Jadwigi, Piłsudskiego" obejmujący:

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, obejmujący:

- Tom II: Projekt zagospodarowania terenu
- Tom III: Projekt branży drogowej
- Tom IV: Projekt branży inżynierskiej
- Tom V: Projekt branży elektroenergetycznej
- Tom VI: Projekt branży sanitarnej
- Tom VII: Projekt branży telekomunikacyjnej
- Tom VIII: branża inżynierii ruchu
- Tom IX: Projekt branża zieleni
- Tom X: Plan BIOZ
- Tom XI: Rozbiórki obiektów

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków branżowych izb samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Branża	Zakres	Proj./ Sprawdzający	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Izba
konstrukcyjno- budowlana, architektoniczna	bez ograniczeń	projektant	mgr inż. Maciej Błach	34/98	SLK/BO/4476/01
	bez ograniczeń	sprawdzający	mgr inż. Czesław Południok	144/97	SLK/BO/4475/01
Instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	projektant	mgr inż. Tomasz Baldys	SLK/3570/PWOS/11	SLK/IS/7353/11

	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	sprawdzający	mgr inż. Przemysław Świąciak	SLK/3980/POOS/12	SLK/IS/8237/13
Instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	projektant	mgr inż. Remigiusz Gwóźdź	SLK/7047/PWBE/17	SLK/IE/0151/17
	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	sprawdzający	mgr inż. Wiesław Żołnowski	SLK/2829/POOE/09	SLK/IE/6626/10
telekomunikacyjna	w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych	projektant	Zbigniew Gieroński	DTT-TU/2121/01/U	SLK/BT/2672/04
	bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	sprawdzający	mgr inż. Mirosław Stolfik	SLK/4823/POOT/13	SLK/BT/8579/14
zieleni		projektant	mgr Aneta Bywalec		
		projektant	Inż. arch. kraj. Magdalena Wilczak		
		sprawdzający	mgr inż. Bożena Szwentner	OGR 6369/2004	
Sygnalizacja świetlna - telekomunikacyjna	w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych	projektant	Zbigniew Gieroński	DTT-TU/2121/01/U	SLK/BT/2672/04
	bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	sprawdzający	mgr inż. Mirosław Stolfik	SLK/4823/POOT/13	SLK/BT/8579/14
Sygnalizacja świetlna – konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń	projektant	mgr inż. Maciej Błach	34/98	SLK/BO/4476/01
	bez ograniczeń	sprawdzający	mgr inż. Czesław Poedniok	144/97	SLK/BO/4475/01

## XII. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy określa się termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

### Decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w podanym terminie,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### **XIII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE**

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. VI.5, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

### **XIV. NADANIE RYGORY NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, za którym przemawia:

- istotny interes społeczny związany z ochroną zdrowia i życia ludzkiego – przebudowa skrzyżowania Al. Piłsudskiego z ul. Morcinka na rondo turbinowe, przebudowa pozostałych skrzyżowań zwykłych w zakresie opracowania oraz budowa zintegrowanego zespołu przystankowego, tramwajowo-autobusowego w miejscu istniejącego przystanku „Gołonóg „Manhattan” oraz „Aleja Róż”, znacznie zwiększą bezpieczeństwo i upłynnią ruch samochodowy co doprowadzi do zmniejszenia emisji spalin i hałasu oraz zmniejszenia wydzielania szkodliwych związków chemicznych do atmosfery, co nie pozostanie bez wpływu na poprawę warunków zdrowotnych osób przebywających na terenie objętym przedmiotową inwestycją,
- związany z powyższym spodziewany spadek procentowy zanieczyszczeń powietrza, co spowoduje zmniejszenie ryzyka zachorowalności na choroby związane z układem oddechowym,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego – optymalne wykorzystanie istniejącego pasa drogowego celem budowy i przebudowy infrastruktury pieszo-rowerowej ciągów pieszych i rowerowych oraz budowa zintegrowanego zespołu przystankowego, tramwajowo-autobusowego w miejscu istniejącego przystanku „Gołonóg Manhattan” oraz „Aleja Róż” podnosi poziom bezpieczeństwa i komfort użytkowania dla wszystkich grup użytkowników. Zaprojektowanie budowy i przebudowy chodników i dróg rowerowych oraz oznakowanych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów odseparują ruch samochodowy, pieszy i rowerowy, przez co zmniejszą ilość kolizji, co będzie skutkowało mniejszą ilością wypadków.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest konieczne ze względu na pilną potrzebę rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle przytoczonych wyżej okoliczności nie budzi wątpliwości, że w przedmiotowej sprawie zachodzi uzasadniony przypadek nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

### **XV. INNE USTALENIA**

Zgodnie z art. 11i ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie uregulowanych w niniejszej decyzji, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (z późn. zm.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

#### **1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:**

- Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu

#### **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (t.j. Dz. U. nr 138 z dnia 4 grudnia 2001 r., poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed przystąpieniem do użytkowania drogi lub zakończonych odcinków, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

## UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2019 r. wpłynął do tut. Urzędu Miejskiego wniosek Inwestora: Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza, reprezentowanego przez Pana Zbigniewa Kubika – Naczelnika Wydziału Inwestycji Drogowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa dróg rowerowych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w ciągu ulic: Królowej Jadwigi, Piłsudskiego".

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek, po uzyskaniu opinii właściwego miejscowo prezydenta miasta oraz Zarządu Województwa Śląskiego, o której mowa w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Opinie te dołączono do złożonego wniosku.

Zarząd Województwa Śląskiego	KT-RD.8012.1.19.2019.DAB KT-RD.KW-00393/19	14.03.2019
Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza	Organ nie zajął stanowiska w ciągu 30 dni	

Do wniosku, zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dołączono:

- 1) mapę w skali co najmniej 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;

Ponadto, do wniosku dołączono:

- 1) opinie o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 (lit. c,d,e,f, g,):

– właściwego organu nadzoru górniczego

Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach	KAT.5120.42.2019 3930/02/2019/Km	20.02.2019
Wyższy Urząd Górniczy	AD.5123.387.2020 9240/02/2020/JK	23.03.2020

– dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	GL.RPP.61.12.2019 AWD	25.02.2019
---	-----------------------	------------

– dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach	ES.2210.2.23.2019.MK	26.02.2019
--	----------------------	------------

– właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach	K-AR.5183.41.2019.KWK	18.03.2019
--	-----------------------	------------

– właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej

Dyrektor Generalny PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	IZDK 462/36/2019	11.03.2019
--	------------------	------------

- 2) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach	WOOS.420.149.2018.MP.6	21.12.2018
---	------------------------	------------

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach	Brak (nie dotyczy) Oświadczenie projektanta i inwestora	
--	--	--

Z uwagi na lokalizację przedmiotowej inwestycji odstąpiono od obowiązku dołączenia do wniosku opinii o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a,b,g,a,h, : a, b, ga, h: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) – w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej, oraz innych organów wymaganych przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, pismem z dnia 21.01.2020. zawiadomiono o wszczęciu postępowania Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem przesyłając je na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w dniach od 22.01.2020 r. do 05.02.2020 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 22.01.2020r., a także w lokalnej prasie w Dzienniku Zachodnim w dniu 27.01.2020 r.

W toku postępowania strony wniosły pisemne uwagi:

1. W dniu 30.01.2020 w tut. Urzędzie Miejskim w Wydziale Urbanistyki i Architektury [redacted] będąca stroną postępowania zapoznała się z aktami sprawy o sygnaturze WUA.6740.2.9.2019 i wniosła, o wykazanie zasadności przeprowadzenia po budynku usytuowanym przy ul. Kr. Jadwigi 44 dz. nr 19 niebieskiej linii wskazującej na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, zjazdów oraz innych dróg publicznych oraz wskazanie prac na terenie jej działki. W odpowiedzi Inwestor w dniu 19.02.2020 odniósł się do ww. uwagi tj na terenie nieruchomości dz. nr 19 przy skrzyżowaniu ulicy Królowej Jadwigi z ulicą Wojska Polskiego planuje się jedynie czasowe zajęcie w celu przewieszenia kabla energetycznego na słupie (poprowadzony przy narożu budynku). Ponadto skorygowano przebieg ww.linii czasowego zajęcia terenu, wobec czego dz. nr 19 km 96 nie jest objęta niniejszym postępowaniem.
2. Państwo [redacted] w dniu 04.02.2020 e-mailem przesłali wiadomość następującej treści: W związku z planowaną inwestycją pn. „Przebudowa dróg rowerowych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w ciągu ulic Królowej Jadwigi, Piłsudskiego” przeprowadzanej w bezpośrednim sąsiedztwie naszej działki KM 96, 70/9 i 74/3 i projektowanym utworzeniem naziemnego przejścia dla pieszych będącym w kolizji wjazdu na sąsiednią działkę nr 73 KM 96 zwracamy się z prośbą o zmianę jego usytuowania- przesunięcie go w kierunku centrum miasta. Jeżeli projekt nie zostanie zmieniony, zarówno my, jak i sąsiedzi aby zjechać z drogi będziemy musieli zatrzymać się na pasach w celu otworzenia bramy, co nie jest zgodne z kodeksem drogowym. Ponadto włączenie się do ruchu bardzo trudne już teraz, stanie się jeszcze trudniejsze. Pozostawienie przejścia dla pieszych w niezmiennym miejscu nie tylko narazi nas na konieczność łamania zasad ruchu drogowego, ale także spowoduje zwiększenie zagrożenia dla ruchu pieszych. Kolejną istotną dla nas kwestią są miejsca parkingowe przed naszym budynkiem (KM 96 działka 74/3), w którym prowadzona jest działalność gospodarcza - gabinety stomatologiczne. Ze względu na charakter działalności konieczne jest pozostawienie miejsca do zatrzymywania się samochodów dla dostawców, techników, czy firmy odbierającej odpady medyczne. Prosimy o odpowiedź na powyższe pytania i jednocześnie skorygowanie projektu tak, abyśmy mogli bezpiecznie i zgodnie z zasadami ruchu drogowego korzystać z drogi publicznej. W odpowiedzi Inwestor w dniu 19.02.2020 odniósł się do ww. uwagi tj. Lokalizacja projektowanego przejścia dla pieszych zostanie skorygowana. Zarówno w stanie istniejącym jak i projektowanym w rejonie posesji nr 56 nie ma wydzielonych miejsc parkingowych. Na wysokości posesji nr 56 projektuje się wymianę nawierzchni chodnika z kostki betonowej.
3. Pan [redacted] w dniu 04.02.2020 wniósł pismo następującej treści: W związku z projektowanym przejściem dla pieszych w ciągu ulicy Królowej Jadwigi, bezpośrednio naprzeciwko wjazdu na moja działkę KM 96 nr 73 zwracam się z prośbą o zmianę jego usytuowania – przesunięcie go w kierunku centrum miasta. Planowane przez Państwa umiejscowienie przejścia dla pieszych utrudni nam włączanie się do ruchu drogowego, a także jest sprzeczne z zasadami kodeksu drogowego (aby wjechać na moją działkę, będę musiał zatrzymać się na przejściu dla pieszych, na czas otwarcia bramy). Takie rozwiązanie może stanowić zagrożenie dla ruchu kołowego jak i dla pieszych. Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag i odpowiedź zwrotną na wskazane przeze mnie adres e-mail. W odpowiedzi Inwestor w dniu 19.02.2020 odniósł się do ww. uwagi tj. Lokalizacja projektowanego przejścia dla pieszych zostanie skorygowana w celu uniknięcia kolizji z istniejącym zjazdem do posesji.
4. Pani [redacted] w dniu 05.02.2020 wniosła pismo następującej treści: Uprzejmie proszę o zachowanie warunków technicznych zatoki autobusowej bliskich przepisom §119 ust.8 Rozporządzenia Ministra transportu i gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz §118 Załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia. W szczególności o usytuowanie zatoki autobusowej z pominięciem zajęcia mojej działki nr KM96 75/2 położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Królowej Jadwigi 56. Na przedmiotowej działce gruntu prowadzona jest od szeregi lat działalność gospodarcza Firmy; Komis Samochodowy. W warunkach zachowania długości zatoki w projekcie – ponad wymagane 20m zakłóci istotnie zarówno działalność gospodarczą jak też widoczność Komis z ulicy. Utrudni to w sposób istotny dostęp i bardzo często występujące wjazdy i wyjazdy z komis samochodowego oraz z nieruchomości jak i niezbędną widoczność, co pominięte zostało w istniejącym projekcie realizacji inwestycji. Równocześnie zakłócone zostanie bezpieczeństwo publicznego ruchu pieszych i pojazdów wobec bliskiej odległości od ulicy i planowanej zatoki autobusowej. Ponadto utrudni to dostęp służb przeciwpożarowych do nieruchomości, a zwłaszcza do zwiększonej możliwości wystąpienia pożarów pojazdów samochodowych nie zawsze

sprawnych technicznie. Wpłynie również rażąco niekorzystnie na przyszłość ww. działalności, jak również na samą wartość rynkową nieruchomości. Istniejący projekt narusza prawo własności uregulowane ustawowo przepisami kodeksu cywilnego i innych ustaw. Równocześnie wystąpi brak jednostki odpowiedzialnej materialnie z tytułu zaistnienia powyższych okoliczności. Ponadto wskazuję, że wjazd na posesję datuje się od czasu jej kupna tj. od lat 60-tych. Dlatego zachodzi konieczność uzasadnionej zmiany projektu poprzez jego korektę uwzględniającą przedstawione w nin. piśmie okoliczności i potrzeby wskazane obowiązującymi przepisami prawa. W odpowiedzi Inwestor w dniu 19.02.2020 odniósł się do ww. uwagi tj. Geometria peronu autobusowego została skorygowana. Zgodnie z powyższym nieruchomość nr 75/4 nie będzie zajęta pod projektowaną infrastrukturę drogową. Ponadto skorygowano przebieg linii granicy projektowanego pasa drogowego, wobec czego dz. nr 75/2 i 75/4 km 96 nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

5. Państwo **[imię i nazwisko]** w dniu 27.02.2020 wnieśli pismo następującej treści tj. W związku z planowanym zadaniem pn. budowa dróg rowerowych i przebudowa infrastruktury drogowej w ciągu ulic : Sobieskiego, Królowej Jadwigi, Piłsudskiego w Dąbrowie Górniczej – zakres drogi wojewódzkiej i powiatowej” chcemy zaprotestować przeciwko utworzeniu przejścia dla pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie naszej działki KM 96 70/9,74/3. Takie umiejscowienie przy naszej działce jest główną arterią Dąbrowy i ruch zarówno kołowy jak i pieszych jest ogromny, zwłaszcza w dni targowe. Przeniesienie przejścia dla pieszych w sąsiedztwo naszej działki spowoduje zwiększenie zagrożenia zarówno dla nas – mieszkańców, pieszych jak i kierowców. Na wymienionej powyżej działce działają gabinety stomatologiczne, które obsługują osoby niepełnosprawne. Umiejscowienie przejścia dla pieszych wzdłuż tej działki utrudni transport niepełnosprawnych. Obecnie pacjenci są podwożeni bezpośrednio pod podjazd dla inwalidów, skąd mogą bezpiecznie kierować się do gabinetów. Ponadto przejście dla pieszych uniemożliwi nawet chwilowe zatrzymanie się samochodów dostawców, techników a zwłaszcza firmy odbierającej odpady medyczne. Gabinet stomatologiczny jest gabinetem zabiegowym, a odpady medyczne SA odpadami niebezpiecznymi i trudno wyobrazić sobie ich transport wśród pieszych do odległego miejsca parkingowego. W tym szczególnym przypadku należy wziąć pod uwagę bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi i uwzględnić właściwości fizyczne i chemiczne odpadów oraz zagrożenia, jakie mogą powodować. Dodatkowo warto wspomnieć, że nasz budynek jest jednym z elementów zdobiących nasze miasto. Bardzo dbamy o jego estetykę i czystość wokół niego. Każdego dnia zbieramy ogromne ilości śmieci pozostawione przez pieszych. Umiejscowienie przejścia dla pieszych we wskazanym przez państwa miejscu spowoduje zwiększenie ilości tych odpadów (takie sytuacje można zaobserwować przy każdym przejściu dla pieszych w mieście). Dla nas będzie się to wiązało nie tylko z większą ilością pracy ale i kosztami. Na koniec warto wspomnieć o tym, że obawiamy się dewastacji, których nasilenie obserwuje się właśnie wokół przystanków i przejść dla pieszych, dlatego domagamy się przesunięcia przejścia w kierunku centrum miasta. Takie rozwiązanie nie zaburzy Państwa koncepcji bo przejście wystarczy przesunąć zaledwie o kilka metrów przed wjazdem na działkę nr 73. W odpowiedzi Inwestor w dniu 10.03.2020 odniósł się do ww. uwagi tj. przypomina, że pierwotne przejście dla pieszych było usytuowane przed zjazdem do posesji numer 56, a zostało przeprojektowane na Państwa wniosek za zjazd, aby uniknąć argumentowanych w korespondencji zatrzymań na przedmiotowym przejściu dla pieszych. Obecna lokalizacja przejścia dla pieszych w żaden sposób nie ogranicza obsługi komunikacyjnej posesji, a ewentualne zatrzymania przy posesji dla rozładunku będzie mogło odbywać się za przejściem. Projektowany przystanek komunikacji zbiorowej został możliwie odsunięty od posesji numer 56, natomiast przejście dla pieszych nie generuje dłuższych postojów pieszych, jedynie na czas wynikający z oczekiwania na przejście na jezdnię. Pas drogowy, na który składa się jezdnia, chodnik wraz z poboczem objęty jest kompleksowym utrzymaniem czystości oraz porządku w okresie letnim jak i zimowym. W razie zauważenia zaśmiecania pasa drogowego przy posesji 56, proszę o zgłaszanie się do Wydziału infrastruktury Miejskiej Referat Zarządzania i Gospodarowania Odpadami.
6. W trakcie postępowania Decyzją Wojewody Śląskiego (NWXVa.7532.28.2019) w dniu 17.02.2021 dokonano podziału działki i o numerze 58 k.m. 99. działka pod inwestycję po podziale zmieniła numer na 58/3 k.m. 99 i 58/4. Podział został dokonany zgodnie z decyzją podziałową dołączoną do wniosku ZRID nr P.2465.2020.510 z dnia 20.05.2020(projekt podziału nr P.2465.2020.510 dołączony do dokumentacji). Inwestor skorygował numer działki objętej inwestycją we wniosku z działki nr 58 k.m. 99 na 58/3 k.m. 99.

Inwestor w toku postępowania na bieżąco ustosunkowywał się do wnoszonych uwag oraz dokonywał niezbędnych korekt w dokumentacji celem odniesienia się do nich. Odnosząc się do złożonych wniosków stron i wyjaśnień Inwestora, Prezydent Miasta informuje, iż ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi regulację szczególną w stosunku do kodeksu postępowania administracyjnego i przepisy tej ustawy stosuje się odpowiednio. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wszczyna się na wniosek właściwego zarządcy drogi – w tym przypadku Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza. Organ w toku prowadzonego postępowania ocenia czy wniosek odpowiada przepisom prawa, czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej, oraz czy projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, czy posiada wymagane przepisami odrębnymi

opinie, uzgodnienia, czy jest kompletny i posiada oświadczenia projektantów o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa. Spełnienie przez Wnioskodawcę wymogów określonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych obliży organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponieważ organ dokonuje jedynie oceny prawnej dopuszczalności inwestycji, będąc związany wnioskiem zarządcy drogi. Organ nie jest uprawniony do oceny wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej co do zasadności i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych, oraz do ingerencji w przebieg do oceny wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej co do zasadności i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych projektowanej drogi i rozwiązań projektowych. To Inwestor – zarządca drogi decyduje o lokalizacji inwestycji oraz o przyjętych rozwiązaniach projektowych. Czyni to przed złożeniem wniosku. Organ wydający decyzję nie jest uprawniony do zmiany przebiegu projektowanej drogi, o ile Inwestor uzyskał wszelkie opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa. Organ nie jest również uprawniony do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie materialnym z przepisami techniczno-budowlanymi, jedynie w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami ciąży na projektancie. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zawiera oświadczenie projektantów i sprawdzających, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Mając powyższe na uwadze informuję, iż organ wydający decyzję nie może dokonać zmian w projekcie budowlanym, nie może też zobowiązywać Wnioskodawcy do zmiany projektu, w przypadku gdy projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami technicznymi. Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zostały sporządzone na mapie aktualnej na czas sporządzania projektu.

Podsumowując, w odniesieniu do złożonych wniosków stron w postępowaniu, tutejszy organ przychylił się do wyjaśnień Inwestora. Organ bada zgodność wniosku Inwestora z prawem, nie bada natomiast spraw związanych z ewentualnymi negatywnymi następstwami dla stron objętych decyzją.

Podkreślić również należy, iż za nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy. Ponadto właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługują roszczenia określone w art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2020.0.65 t.j.) w sytuacji, gdy Inwestor drogi publicznej dokonujący przebudowy sieci uzbrojenia terenu po zakończeniu tej przebudowy nie przywróci nieruchomości zajętej pod przebudowywane sieci do stanu poprzedniego. Przywrócenie do stanu poprzedniego nie polega jednak na usunięciu z nieruchomości przebudowywanych sieci, lecz na przywróceniu takiego stanu zagospodarowania nieruchomości i struktury ich gruntu, jakie istniały przed podjęciem przebudowy, uwzględniając pozostawienie na tych nieruchomościach przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo przewiduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielom i użytkownikom wieczystym tych nieruchomości przysługuje roszczenie o odszkodowanie za koszty powstałe wskutek zrealizowanej przebudowy, np. brak odtworzenia istniejących przed przebudową obiektów lub nasadzeń. Ponadto roszczenie odszkodowawcze może obejmować także okoliczność zmniejszenia się wartości nieruchomości na skutek dokonanej przebudowy.

W związku ze złożonym wnioskiem tut. organ, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), postanowieniem z dnia 26.02.2020, zmienionym dnia 07.05.2020, zmienionym dnia 29.12.2020. nałożył na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej i o doprowadzenie jej do zgodności z obowiązującymi przepisami, wyznaczając termin uzupełnienia dokumentacji do 30.07.2021.

Wnioskodawca złożył uzupełniony projekt budowlany, odniósł się pisemnie do uwag wniesionych przez tutejszy organ, składając uzupełnienie w dniu 30.07.2021r. oraz wyłączył z wniosku działki o nr 75/2 i 75/4 k.m.96, 58 k.m.99 oraz działkę nr 19 k.m. 96 . Tutejszy organ decyzją z dnia 22.09.2021r umorzył postępowanie w stosunku do tych działek.

Na podstawie art. 71 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek istotnym interesem społecznym, związanym z ochroną zdrowia i życia ludzkiego, spadkiem zanieczyszczeń powietrza oraz poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego poprzez zaprojektowanie wydzielonych chodników i dróg rowerowych oraz oznakowanych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów, warunków ruchowych i funkcjonalnych oraz uporządkowania infrastruktury. Budowa nowego połączenia drogowego wraz z wyznaczeniem ścieżek rowerowych i chodników wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego ( kierujących pojazdami samochodowymi, rowerzystów oraz pieszych). W związku z powyższym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków branżowych izb samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Projekt budowlany sporządzono spełniając warunki wynikające z ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ.420.149.2019.MP.9 z dnia 21 lutego 2019r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach , inwestycja nie wymaga decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11 d ust. 1 ustawy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (mapa w skali 1:500, 4 arkuszy o nr: Rys.01, Rys.02, Rys.03, Rys.04).
2. Projekt budowlany.
3. Projekty podziału nieruchomości.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inżynierii i Architektury  
Arkadiusz Wandasiewicz

*Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546)*

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie:

- 14 dni od daty jej doręczenia – wnioskodawcy
- 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia\* – pozostałym stronom.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy, Prezydent Miasta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Miasta w Dąbrowie Górniczej, oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

\*Publiczne ogłoszenie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Dąbrowy Górniczej, na stronie BIP tego Urzędu, oraz w prasie lokalnej)

Otrzymują strony w postępowaniu:

- 1 Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pan Zbigniew Kubik Wydział Inwestycji Drogowych w miejscu

Otrzymują do wiadomości:

- 2 Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu (wraz z 2 egz. projektów podziału nieruchomości)
- 3 Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu
- 4 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w miejscu (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)