

Projekt

Druk nr 121

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz § 4 ust. 2 Uchwały nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Dąbrowa Górnicza 185 (słownie: sto osiemdziesiąt pięć) nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie o łącznej wartości 92 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) i pokrycie ich aportem w postaci prawa autorskiego pod nazwą "Koncepcja programowo-przestrzenna budynków mieszkalnych wielorodzinnych - aktualizacja koncepcji" opracowana przez ARCHITEKCI MALINA Romuald Malina 42-500 Będzin, ul. Gzichowska 17 w dniu 19 lutego 2021 r., nr projektu 900ai21KWI, o wartości 92 250,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) oraz wkładem pieniężnym w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie
kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą
w Chorzowie

W dniu 30 czerwca 2021 r. Gmina przystąpiła do Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie obejmując 15 365 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości 7 682 500,00 zł, które zostały pokryte aportem rzeczowym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ulicy Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej oraz wkładem pieniężnym.

Celem przystąpienia Gminy do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. była budowa lokali mieszkalnych, która pozwoliłaby w jak największym stopniu zaspokoić istniejące potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej, wspierając w szczególności te grupy społeczne, które nie są w stanie samodzielnie zrealizować swoich potrzeb mieszkaniowych na prywatnym rynku, zarówno w formie najmu, jak i zakupu mieszkania na własność.

Gmina zleciła firmie ARCHITEKCI MALINA Romuald Malina, Będzin ul. Gzichowska 17 opracowanie koncepcji programowo przestrzennej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z aktualizacją. Dokumentacja zakłada realizację trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących na nieruchomościach wniesionych aportem przez Gminę do Spółki.

Wniesienie aportem do Spółki "Koncepcji programowo-przestrzennej budynków mieszkalnych wielorodzinnych - aktualizacja koncepcji" w zamian za nowoutworzone udziały jest zatem zasadne. Za wniesiony aport Gmina otrzyma 185 nowoutworzonych udziałów o wartości 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 92 500,00 zł odpowiadające wartości, którą zapłaciła za sporządzenie przedmiotowej Koncepcji. Wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 250 zł związane jest z przeliczeniem wartości aporu na udziały po 500,00 zł.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak