

Projekt

Druk nr 100

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami ujętymi w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
 z dnia.....2021 r.

WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Nr lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m ²)
1	ul. III Powstania Śląskiego 6		Dariusz Kocjan	2021-10-31	56,04
2	ul. Bema 8		IT CARD S.A. Centrum Technologii Płatniczych	2021-10-31	4,20
3	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/B	643a	FHU ROWER – SERWIS Dariusz Leśniewski	2021-10-31	209,95
4	ul. 3 Maja 22	0-16	Ochotnicza Straż Pożarna	2021-10-31	17,90
5	ul. 3 Maja 22	garaż	Ochotnicza Straż Pożarna	2021-10-31	19,50
6	ul. 3 Maja 22	garaż	Ochotnicza Straż Pożarna	2021-10-31	19,50
7	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1		Centrum Diagnostyki i Terapii In Corpore Iwona Sosnowska-Wieczorek	2021-10-31	445,83
8	Aleja Tadeusza Kościuszki 44/46		PARTNER Marta Gil-Frątczak	2021-11-30	34,72
9	ul. Bema 4		TIFANY Studio Fryzjerskie J. Gorzkowska	2021-12-31	52,18
10	Aleja Józefa Piłsudskiego 34	657	„RUCH” S.A.	2021-12-31	30,50
11	Aleja Józefa Piłsudskiego 34/E	663	CORAL-BIO Jacek Koralewski	2021-12-31	108,02
12	Tucznawa		ORANGE Polska S.A.	2021-12-31	15,58
13	ul. 3 Maja 22	garaż	Roch Stanisław	2021-12-31	19,50
14	ul. Karola Adamieckiego 13		Gmina Dąbrowa Górnicza	2021-12-31	59,67

15	Aleja Józefa Piłsudskiego 92		Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Dąbrowie Górniczej	2021-12-31	110,86
16	Aleja Józefa Piłsudskiego 92		VALMAR Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Waldemar Sykulski	2021-12-31	238,65
17	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1		Gabinet Masażu Tadeusz Płoszejowski	2021-12-31	7,92
18	ul. Kasprzaka 26A		TAURON CIEPŁO Sp. z o. o.	2021-12-31	13,69
19	ul. Górników Redenu 2		Jolanta Ordys Firma Handlowo - Usługowa	2021-12-31	7,94
20	ul. Marii Szulc		Sports Lifestyle Daniel Łaszewicz	2021-12-31	14,40

WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

L.p.	Lokalizacja reklamy	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita (m²)
1	Aleja Józefa Piłsudskiego 92	Diagnostyka Sp. z o.o.	2021-10-31	0,36
2	ul. Cieszkowskiego 12A	NZOZ "GOŁONÓG" Sp. z o.o.	2021-10-31	3,81
3	ul. Strzemieszycka 366	HIBISCUS s.c. M i Ł Laskowscy K. Wilczyńska	2021-11-30	6,00

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków.

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec