

**Projekt**

Druk nr 99

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Dąbrowie Górniczej przy Alei Józefa Piłsudskiego 92 stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1990 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy Alei Józefa Piłsudskiego 92 w Dąbrowie Górniczej o powierzchni 152,22 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Dąbrowie Górniczej przy Alei Józefa Piłsudskiego 92 stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego zlokalizowanego przy Alei Józefa Piłsudskiego 92 w Dąbrowie Górniczej - firma NZOZ Tarabuła-Dent Paweł Tarabuła zwróciła się z prośbą o wydłużenie czasu trwania okresu najmu do 10 lat, uzasadniając wniosek warunkami zawierania umów o dofinansowanie z ZUS-u, które podwyższy standard udzielanych usług, poprawi bezpieczeństwo i jakość pracy co będzie miało przełożenie na przyjęcie większej ilości pacjentów w placówce o wysokim standardzie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przychylając się do prośby, mając na uwadze powyższe regulacje zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

II Zastępca Prezydenta Miasta  
Bożena Borowiec