

DECYZJA NR 753/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 02.06.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla inwestora, którym jest **ALKAT Sp. z o.o. ul. Jasnogórska 9 31-358 Kraków**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące inwestycję pod nazwą:

**Budowa konstrukcji wsporczej rurociągów i pomostu usługowego wraz z fundamentem**

Lokalizacja: dz. nr 1/1 k.m. 120, obręb 0003 Dąbrowa Górnicza, jednostka ewidencyjna 246501\_1 Dąbrowa Górnicza  
ul. Al. J. Piłsudskiego 92, 41-308 Dąbrowa Górnicza

projektanci:

imię i nazwisko	Specjalność	zakres	nr uprawnień	izba
mgr inż. arch. Michał Dąbek	Architektoniczna	bez ograniczeń	22/07/SLOKK/II	MP-1367
spr. mgr inż. arch. Monika Jakubowska	Architektoniczna	bez ograniczeń	MPOIA/033/2005	MP-1192
mgr inż. Iwo Fejes	konstrukcyjno- budowlana	bez ograniczeń	MAP/0138/PBKb/15	MAP/BO/0302/15
spr. mgr inż. Katarzyna Chmielewska	konstrukcyjno- budowlana	bez ograniczeń	MAP/0092/PBKb/17	MAP/BO/0404/17

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wynikający §2 ust 1 pkt 14)c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04 tekst jednolity)<sup>3)</sup>
- 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – inwestycję należy realizować: zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót.

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02.06.2021 Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Dnia 08.06.2021 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w/w zamierzenia. W dniu 09.06.2021 postanowieniem nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialnych, wyznaczając termin ich uzupełnienia do dnia 23.07.2021. W dniu 25.06.2021 pełnomocnik Inwestora wystąpił o wydłużenie terminu uzupełnienia wynikającego z ww. postanowienia do dnia 30.09.2021. Postanowieniem z dnia 30.06.2021 zmieniono termin uzupełnienia postanowienia z dnia 09.06.2021 na termin uzupełnienia do dnia 30.09.2021. W dniu 29.07.2021 pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację zgodnie z postanowieniem z dnia 09.06.2021. Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt sprawdzono pod kątem zgodności z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 Nr VIII/161/2015 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2015.3502 z dnia 2015.07.01) oraz z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zdrowia oraz posiadanie uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sprawdzono z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ.6220.33.2020.KG z dnia 29.04.2021 (ost. 25.05.2021) dla przedsięwzięcia pn: „Zabudowa nowych

sprężarek tlenowych wraz z przyłączeniem i rozbudową istniejących sieci elektro-energetycznych” w zakresie planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00zł - pokwitowanie wpłaty 2021/370/000298 z dnia 02.06.2021, 452,50zł - pokwitowanie wpłaty 2021/370/P/001326 z dnia 26.08.2021 oraz 90,00zł - pokwitowanie wpłaty 2021/370/P/001338 z dnia 27.08.2021 zgodnie z zapisami ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz.1546 t.j.)



#### Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Arkadiusz Wandasiewicz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Wacław Zamorski
2. Property 4 Sp. z o.o. ul. Cieszyńska 23G 43-170 Łaziska Górne
3. Skarb Państwa ul. Graniczna 21 41-300 Dąbrowa Górnicza – WGN w miejscu
4. Arcelormittal Poland S.A. Al.J Piłsudskiego 92 41-308 Dąbrowa Górnicza

#### do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w miejscu
2. Wydział Podatków i Opłat w miejscu
3. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn.zm.).

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).